

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٦ حتى ٢٠٢٢/٢/١٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	10	1	2	0	0	0	0
حولي (٢)	9	6	2	0	0	0	0
الفروانية (٣)	18	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	13	8	0	0	0	0	1
الأحمدي (٥)	32	11	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	4	0	0	0	0	0	0
المجموع	86	27	4	0	0	0	1

★ العقار الخاص (٨٦) عقار بمبلغ وقدره (38.349.167/000 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٢٧) عقار بمبلغ وقدره (12.169.940/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٤) عقار بمبلغ وقدره (13.537.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (870.000/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار الحرفي او المشاتل او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٦ حتى ٢٠٢٢/٢/١٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	3	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٥) عقار بمبلغ وقدره (1.615.000/000 مليون د.ك.)
★ العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.150.000/000 مليون د.ك.)
○ هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او الشريط او المعارض او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/٣٠ م الى ٢٠٢٢/٢/٣ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٢/٣ م الى ٢٠٢٢/٢/٦ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشارتل			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي												
العاصمة	10	10	-	2	1	↓	1	2	↑	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0
حولي	9	13	↓	6	7	↓	2	0	↑	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0
الفروانية	18	8	↑	1	0	↑	0	0	-	0	1	↓	0	0	-	0	0	0	0
مبارك الكبير	13	18	↓	8	5	↓	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	1	1
الأحمدي	32	51	↓	11	8	↓	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0
الجهراء	4	6	↓	0	1	↓	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0	0
المجموع	86	106	↓	27	23	↓	4	1	↑	0	1	↓	0	0	-	0	0	1	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١١٨) بينما الاسبوع الماضي (١٣٢)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٤) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المشارتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/٣٠ م إلى ٢٠٢٢/٢/٣ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٢/٦ م إلى ٢٠٢٢/٢/١٠ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	5	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٦) بينما الاسبوع الماضي (٨)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٦ فبراير - ١٠ فبراير**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	3	الدسمه
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	3	الدسمه
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	3	الدسمه
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	3	الدسمه
	1	4,750,000.000	استثماري	ارض	1668	3	الشرق
	1	185,000.000	تجاري	شقه	101.57	_	الشرق
	1	330,000.000	خاص	بيت	600	4	الصليبيخات
	1	550,000.000	خاص	ارض	400	6	الفيحاء
	1	3,750,000.000	تجاري	بنايه	423.5	1	القبيله
	1	2,200,000.000	خاص	بيت	1000	2	النزهه
	1	340,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	530,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
مشاع	1	216,667.000	خاص	بيت	168.166	3	قرطبه

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	1050	12	الجابريه
	2	485,000.000	خاص	ارض	375	4	الزهراء
	2	1,780,000.000	استثماري	بنايه	830	238	السالميه
	2	41,000.000	استثماري	بنايه	1079.5	234	السالميه
	2	41,000.000	استثماري	شقه	48.16	_	السالميه
	2	855,000.000	خاص	بيت	600	7	الصديق
	2	610,000.000	خاص	بيت	750	3	بيان
	2	352,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	850,000.000	خاص	بيت	600	2	حطين
	2	1,150,000.000	استثماري	ارض	782	171	حولي
	2	950,000.000	استثماري	بنايه	528	4	حولي
مرسى مزاد	2	1,336,500.000	استثماري	بنايه	1000	139	حولي
	2	9,232,000.000	تجاري	بنايه	1598	93	حولي
	2	370,000.000	تجاري	بنايه	761	1	حولي
	2	480,000.000	خاص	ارض	482.5	11	سلوى
	2	370,000.000	خاص	ارض	412.5	11	سلوى
مشاع	2	330,000.000	خاص	بيت	500	3	سلوى

محافظة الفروانيه:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	350,000.000	خاص	بيت	500	3	الاندلس
	3	490,000.000	خاص	بيت	500	11	الاندلس
	3	310,000.000	خاص	بيت	357	2	الرابيه

	3	500,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	528,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	173,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	220,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	270,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	250,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	395,000.000	استثماري	شقه	60.49	_	الفروانيه
	3	475,000.000	خاص	بيت	400	3	إشبيليه
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	200	1	إشبيليه
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	375	1	صباح الناصر
	3	303,500.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	323,000.000	خاص	بيت	400	6	عبدالله المبارك
	3	350,000.000	خاص	بيت	400	3	عبدالله المبارك
	3	645,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك
	3	310,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك
	3	530,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	870,000.000	الشريط الساحلي	ارض	1001	10	ابوظبيره
	4	775,000.000	خاص	ارض	1600	3	الفيطيس
	4	775,000.000	خاص	ارض	1600	3	الفيطيس
	4	775,000.000	خاص	ارض	1600	3	الفيطيس
	4	775,000.000	خاص	ارض	1600	3	الفيطيس
	4	550,000.000	خاص	ارض	400	8	الفيطيس
	4	690,000.000	خاص	بيت	400	2	الفيطيس
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	1	القرين
	4	600,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	620,000.000	خاص	بيت	375	1	المسايل
مرسي مزاد	4	438,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
مشاع	4	180,000.000	خاص	بيت	200	1	صباح السالم
	4	80.000	استثماري	شقه	75.21	3	صباح السالم
	4	81,000.000	استثماري	شقه	76.27	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	131,500.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	131,000.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	170,000.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	72,000.000	استثماري	شقه	70.91	_	صباح السالم
	4	126,860.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	420,000.000	خاص	بيت	400	8	مبارك الكبير
	4	350,000.000	خاص	بيت	400	7	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	205,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنيه
	5	200,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنيه
	5	210,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنيه

5	280,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقه
5	230,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقه
5	375,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحيه
5	190,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
5	54,000.000	استثماري	شقه	66.5	_	الفتناس
5	54,000.000	استثماري	شقه	66.5	_	الفتناس
5	46,000.000	استثماري	شقه	60.19	_	الفتناس
5	46,000.000	استثماري	شقه	60.19	1	الفتناس
5	36,000.000	استثماري	شقه	62.165	أ-1	المهبوله
5	34,000.000	استثماري	شقه	52.672	_	المهبوله
5	75,000.000	استثماري	شقه	120.71	_	المهبوله
5	250,000.000	استثماري	شقه	306.504	_	المهبوله
5	77,000.000	استثماري	شقه	104.17	_	المهبوله
5	86,000.000	استثماري	شقه	109.35	6	المهبوله
5	136,000.000	استثماري	شقه	193.36	_	المهبوله
5	205,000.000	خاص	بيت	600	4	الوفره السكنيه
5	180,000.000	خاص	بيت	600	2	الوفره السكنيه
5	220,000.000	خاص	بيت	600	3	الوفره السكنيه
5	200,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الاحمد البحريه
5	203,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الاحمد البحريه
5	330,000.000	خاص	ارض	674	_	صباح الاحمد البحريه
5	400,000.000	خاص	ارض	700	_	صباح الاحمد البحريه
5	425,000.000	خاص	ارض	598	_	صباح الاحمد البحريه
5	190,000.000	خاص	ارض	544	_	صباح الاحمد البحريه
5	610,000.000	خاص	ارض	647	_	صباح الاحمد البحريه
5	190,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحريه
5	210,000.000	خاص	ارض	698	_	صباح الاحمد البحريه
5	380,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحريه
5	310,000.000	خاص	ارض	453	_	صباح الاحمد البحريه
5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحريه
5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحريه
5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحريه
5	195,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الاحمد البحريه
5	320,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الاحمد البحريه
5	290,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحريه
5	285,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحريه
5	450,000.000	خاص	بيت	480	_	صباح الاحمد البحريه
5	600,000.000	خاص	بيت	1400	_	صباح الاحمد البحريه
5	302,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنيه
5	250,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	270,000.000	خاص	بيت	600	1	القصر
	6	270,000.000	خاص	بيت	600	4	القصر
	6	190,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحه
	6	210,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحه

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٦ فبراير - ١٠ فبراير**

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	1,150,000.000	استثماري	بيت	750	الفروانيه
	4	350,000.000	خاص	ارض	375	الفنيطيس
	4	385,000.000	خاص	ارض	375	الفنيطيس
	4	295,000.000	خاص	بيت	300.125	صباح السالم
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	الوفره السكنيه
	5	400,000.000	خاص	ارض	700	صباح الاحمد البحرية