

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	13	1	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	16	10	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	15	1	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	11	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	45	22	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	105	35	1	1	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١٠٥) عقار بمبلغ وقدره (45.625.558/600 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٣٥) عقار بمبلغ وقدره (23.351.250/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (2.850.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (900.000/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الصناعي او المخازن او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	2	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٤) عقار بمبلغ وقدره (1.380.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٦/١٩م إلى ٢٠٢٢/٦/٢٣م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٦/٢٦م إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			صناعي			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر
العاصمة	↓	13	3	↓	1	0	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↑	16	9	↑	10	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	15	10	↓	1	3	↓	0	1	0	1	↑	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	—	11	11	↓	1	2	—	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	45	61	↑	22	14	↓	0	23	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	5	1	—	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	105	115	↑	35	31	↓	1	24	0	1	↑	1	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٤٢) بينما الاسبوع الماضي (١٧١)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢٩) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٣) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٦/١٩ م إلى ٢٠٢٢/٦/٢٣ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٦/٢٦ م إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↓	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٤) بينما الاسبوع الماضي (٧)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٦ يونيو الى ٣٠ يونيو**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,160,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
	1	650,000.000	خاص	بيت	600	5	السرة
	1	620,000.000	خاص	بيت	600	6	السرة
	1	2,850,000.000	تجاري	بناية	220	1	الشرق
	1	1,625,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديلية
مشاع	1	1,312,500.000	خاص	بيت	364.297	3	النزهة
	1	1,350,000.000	خاص	بيت	500	2	النزهة
	1	850,000.000	خاص	بيت	621.5	3	اليرموك
	1	1,900,000.000	استثماري	بيت	1000	1	بنيد القار
	1	450,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد
	1	402,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	192,000.000	خاص	شقة	349.161	5	جابر الاحمد
	1	530,000.000	خاص	ارض	377.05	1	غرناطة
	1	420,000.000	خاص	ارض	375	1	غرناطة
	1	730,000.000	خاص	بيت	500	2	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	540,000.000	خاص	بيت	375	3	الزهراء
	2	650,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	2,250,000.000	استثماري	بناية	1068	5	السالمية
	2	3,246,000.000	استثماري	بناية	1460	9	السالمية
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	878	57	السالمية
	2	820,000.000	خاص	بيت	1000	12	السالمية
	2	400,000.000	خاص	بيت	400	66	السالمية
	2	83,000.000	استثماري	شقة	93.28	_	السالمية
	2	870,000.000	خاص	ارض	700	2	السلام
مشاع	2	6,294.600	خاص	بيت	32.297	3	السلام
	2	84,000.000	استثماري	شقة	77.36	8	الشعب البحري
	2	620,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	950,000.000	خاص	بيت	375	4	الصديق
	2	800,000.000	خاص	بيت	750	2	بيان
	2	980,000.000	خاص	بيت	750	6	بيان
	2	320,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	580,000.000	خاص	بيت	400	3	حطين
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	768	80	حولي
	2	1,260,000.000	استثماري	بناية	774	145	حولي
	2	830,000.000	استثماري	بناية	501	77	حولي
	2	120,000.000	استثماري	شقة	143.56	_	حولي
	2	57,000.000	استثماري	شقة	62.32	_	حولي
	2	690,000.000	خاص	بيت	750	7	سلوى
	2	610,000.000	خاص	بيت	400	1	مبارك العبدالله
	2	1,200,000.000	خاص	بيت	750	4	مشرف

مشرف	1	750	بيت	خاص	680,000.000	2	ملاحظات
------	---	-----	-----	-----	-------------	---	---------

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابرق خيطان	1	405	بيت	خاص	350,000.000	3	مرسى مزاد
اشبيلية	3	400	بيت	خاص	600,000.000	3	
الاندلس	8	475	ارض	خاص	400,000.000	3	
الاندلس	9	500	بيت	خاص	350,000.000	3	
العارضية	3	600	بيت	خاص	407,000.000	3	
العارضية	2	750	بيت	خاص	650,000.000	3	
العارضية	10	300	بيت	خاص	245,000.000	3	
العارضية	11	300	بيت	خاص	295,000.000	3	
العارضية	3	600	بيت	خاص	400,000.000	3	
العارضية الحرفية	3	250	قسيمة حرفية	حرفي	900,000.000	3	
الفرديوس	7	301	بيت	خاص	265,000.000	3	
الفروانية	21	750	بيت	خاص	794,000.000	3	
الفروانية	6	76.615	شقة	خاص	43,500.000	3	
خيطان	4	1000	بناية	استثماري	1,950,000.000	3	
خيطان	5	600	بيت	خاص	390,000.000	3	
صباح الناصر	3	500	بيت	خاص	375,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	305,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	10	750	ارض	خاص	714,514.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	575,000.000	4	
الفنيطيس	6	500	بيت	خاص	770,000.000	4	
القرين	3	399.6	بيت	خاص	270,000.000	4	
القرين	4	200	بيت	خاص	140,000.000	4	مشاع
القرين	4	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	595,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	640,000.000	4	
صباح السالم	12	247.603	بيت	خاص	20,650.000	4	مشاع
صباح السالم	9أ	300	بيت	خاص	253,000.000	4	
صباح السالم	9ب	300.125	بيت	خاص	283,000.000	4	
صباح السالم	1	103.85	شقة	استثماري	106,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو حليفة	50	868	بناية	استثماري	1,250,000.000	5	
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	210,000.000	5	
الصباحية	2	1086	ارض	خاص	545,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	175,000.000	5	
الظهر	2	278	بيت	خاص	195,000.000	5	
الفحيحيل	114	1000	بيت	خاص	650,000.000	5	
الفحيحيل	121	375	بيت	خاص	320,000.000	5	

مرسي مزاد	5	1,200,000.000	استثماري	ارض	1017	8	الفنطاس
	5	2,500,000.000	استثماري	بناية	620	10	الفنطاس
	5	1,800,000.000	استثماري	بناية	624	_	الفنطاس
	5	80,000.000	خاص	شقة	105.06	8	الفنطاس
	5	80,000.000	خاص	شقة	105.06	8	الفنطاس
	5	55,000.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.618	أ1	المهبولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	60.363	أ1	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	60.363	أ1	المهبولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	61.613	أ1	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	60.606	أ1	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	61.613	أ1	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.619	أ1	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.303	أ1	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	65.58	_	المهبولة
	5	190,000.000	استثماري	شقة	262.48	2	المهبولة
	5	42,500.000	استثماري	شقة	60.606	أ1	المهبولة
	5	44,250.000	استثماري	شقة	60.606	أ1	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	60.303	أ1	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	61.613	أ1	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.618	أ1	المهبولة
	5	31,500.000	استثماري	شقة	51.785	_	المهبولة
	5	41,000.000	خاص	شقة	78.41	_	المهبولة
	5	175,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
مشاع	5	60,000.000	خاص	بيت	200	3	الوفرة السكنية
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	توسعة شمالية بالفنطاس
	5	170,000.000	خاص	بيت	157	3	شرق الاحمدي
	5	310,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	ارض	1265	_	صباح الاحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	643	_	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	604	_	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	610	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الاحمد البحرية
	5	335,000.000	خاص	ارض	610	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	308,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	302,000.000	خاص	ارض	532	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	497	_	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	ارض	642	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	622	_	صباح الاحمد البحرية
	5	370,000.000	خاص	ارض	643	_	صباح الاحمد البحرية
	5	540,000.000	خاص	بيت	475	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	250,000.000	خاص	بيت	238.5	_	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية

	5	280,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	455,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الاحمد

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	362,000.000	خاص	بيت	600	4ب	الفصر
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	249,100.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	410,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢٦ يونيو الى ٣٠ يونيو**

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	220,000.000	خاص	بيت	500	الاندلس
	5	520,000.000	خاص	ارض	806	صباح الاحمد البحرية
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	النسيم
	6	370,000.000	خاص	بيت	400	سعد العبدالله