

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٥/٢٢ حتى ٢٠٢٢/٥/٢٦

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	13	1	4	0	0	0	0
حولي (٢)	9	13	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	7	4	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	11	3	0	1	0	0	0
الأحمدي (٥)	46	15	0	0	1	0	0
الجهراء (٦)	14	0	0	0	0	0	0
المجموع	100	36	4	1	1	0	0

- ★ العقار الخاص (١٠٠) عقار بمبلغ وقدره ( 42.702.262/065 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٣٦) عقار بمبلغ وقدره ( 27.174.743/478 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٤) عقار بمبلغ وقدره ( 40.271.487/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.100.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الصناعي (١) عقار بمبلغ وقدره ( 3.029.088/000 مليون د.ك)
- هذا ولم يشهد عقار المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

## الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٥/٢٢ حتى ٢٠٢٢/٥/٢٦

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٥) عقار بمبلغ وقدره ( 2.170.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( ٢٠٢٢/٥/١٦ م إلى ٢٠٢٢/٥/١٩ م ) الأسبوع الحالي ( ٢٠٢٢/٥/٢٢ م إلى ٢٠٢٢/٥/٢٦ م )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↑	13	↑	5	↓	1	↓	4	↑	1	0	0	0	0
حولي	↓	9	↓	12	↑	13	↓	0	↓	2	0	0	0	0
الفروانية	↓	7	↓	9	↑	4	↑	2	↓	3	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	11	↑	6	—	3	—	3	↑	1	0	0	0	0
الأحمدي	↑	46	↑	45	↑	15	↑	8	—	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	14	↑	2	—	0	—	0	—	0	0	0	0	0
المجموع	↑	100	↑	83	↑	36	↑	26	↑	4	3	↑	20	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٤٢) بينما الاسبوع الماضي (١٣٥)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٧) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٠)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الصناعي فقد انخفض المؤشر بواقع (١٩) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) .

وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

## مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( ٢٠٢٢/٥/١٦ م إلى ٢٠٢٢/٥/١٩ م ) الأسبوع الحالي ( ٢٠٢٢/٥/٢٢ م إلى ٢٠٢٢/٥/٢٦ م )

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↓	2	5	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↓	5	7	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٥) بينما الاسبوع الماضي (٧)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
٢٢ مايو الى ٢٦ مايو**

**محافظة العاصمة :-**

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	580,000.000	خاص	بيت	500	5	الدسمة
	1	440,000.000	خاص	بيت	383	6	الدسمة
	1	206,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	720,000.000	خاص	بيت	502	3	الشامية
	1	590,000.000	خاص	بيت	750	3	الصليبيخات
	1	500,000.000	تجاري	دكان	38.25	2	القبلة
جمع محلات	1	22,255,227.000	تجاري	محل	2640.661	_	القبلة
جمع محلات	1	10,135,580.000	تجاري	محل	2291.72	_	القبلة
جمع محلات	1	7,380,680.000	تجاري	محل	957.04	_	القبلة
	1	750,000.000	خاص	بيت	750	4	اليرموك
	1	115,000.000	استثماري	شقة	104.6	_	بنيد القار
	1	350,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	225,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الاحمد
	1	212,000.000	خاص	شقة	353.85	_	جابر الاحمد
	1	465,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	1,850,000.000	خاص	بيت	750	2	عبدالله السالم
	1	700,000.000	خاص	بيت	520	4	قرطبة
	1	1,150,000.000	خاص	بيت	500	5	كيفان

**محافظة حولي :-**

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,125,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	2,125,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	2,500,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	630,000.000	خاص	بيت	750	12	الجابرية
	2	1,025,000.000	خاص	ارض	1000	9	الرميثية
	2	745,000.000	خاص	ارض	600	2	الزهراء
	2	650,000.000	خاص	بيت	375	6	الزهراء
	2	1,550,000.000	استثماري	ارض	866	201	السالمية
	2	2,270,000.000	استثماري	بناية	767	127	السالمية
	2	1,320,000.000	استثماري	بناية	794	12	السالمية
	2	1,950,000.000	استثماري	بناية	803	195	السالمية
مشاع	2	750,000.000	استثماري	بناية	518	212	السالمية
مرسى مزاد	2	795,000.000	خاص	بيت	1000	12	السالمية
	2	101,500.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	60,000.000	استثماري	شقة	70.17	_	السالمية
	2	135,000.000	استثماري	شقة	123.54	_	الشعب
مشاع	2	250,000.000	خاص	بيت	200	3	الشهداء
	2	690,000.000	خاص	بيت	750	4	بيان
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	510	77	حولي
	2	1,000,500.000	استثماري	بناية	506	26	حولي
	2	495,000.000	خاص	بيت	543.5	11	سلوى

مشرف	5	750	بيت	خاص	750,000.000	2	ملاحظات
------	---	-----	-----	-----	-------------	---	---------

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاندلس	8	510	بيت	خاص	750,000.000	3	
الرايية	1	357	بيت	خاص	320,000.000	3	
العارضية	10	300	بيت	خاص	305,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	255,000.000	3	
الفردوس	8	301	بيت	خاص	220,000.000	3	
الفروانية	68	750	بناية	استثماري	1,688,536.095	3	
الفروانية	70	750	بناية	استثماري	1,686,140.274	3	
الفروانية	66	750	بيت	خاص	950,000.000	3	
الفروانية	_	60.49	شقة	استثماري	39,500.000	3	
جليب الشيوخ	2	741	بناية	استثماري	900,000.000	3	
جليب الشيوخ	_	760	بيت	خاص	320,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	4	390	ارض	خاص	465,000.000	4	
ابو فطيرة	8	400	بيت	خاص	690,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	355,000.000	4	
العدان	1	399.9	بيت	خاص	335,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	510,000.000	4	
القصور	4	400	بيت	خاص	371,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	705,000.000	4	
المسيلة	_	5254	ارض	خاص	2,101,600.000	4	
صباح السالم	3	750	بناية	استثماري	2,320,000.000	4	
صباح السالم	6	417.9	بيت	خاص	360,000.000	4	
صباح السالم	7	395.5	بيت	خاص	374,195.505	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	310,000.000	4	
صباح السالم	1	110.5	شقة	استثماري	135,000.000	4	
صباح السالم	_	233.23	شقة	استثماري	180,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	_	500	ارض	حرفي	1,100,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران السكنية	2	400	ارض	خاص	173,000.000	5	
الرفقة	_	651	ارض	خاص	450,000.000	5	
الرفقة	3	400	بيت	خاص	245,000.000	5	
الصباحية	4	600	بيت	خاص	310,000.000	5	
العقيلة	1	404.25	بيت	خاص	450,000.000	5	
العقيلة	1	400	بيت	خاص	450,000.000	5	
الفحيحيل	108	1000	ارض	خاص	1,200,000.000	5	
الفحيحيل	1	600	بيت	خاص	420,000.000	5	
الفتناس	_	60.19	شقة	استثماري	49,000.000	5	

	5	132,000.000	استثماري	شقة	133	_	القطاس
	5	360,000.000	خاص	بيت	400	4	المنقف
مشاع	5	175,000.000	خاص	بيت	250	1	المنقف
	5	445,000.000	خاص	بيت	600	3	المنقف
	5	73,500.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	91,000.000	استثماري	شقة	119.83	_	المنقف
	5	1,200,000.000	استثماري	ارض	990	2_1	المهولة
	5	842,067.109	استثماري	بنائة	600	6	المهولة
	5	120,000.000	استثماري	دكان	40	_	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهولة
	5	77,500.000	استثماري	شقة	104.16	_	المهولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	89.04	_	المهولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	114.54	_	المهولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	78.1	_	المهولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	71.34	_	المهولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	82.85	_	المهولة
	5	84,000.000	خاص	شقة	104.25	_	المهولة
	5	79,000.000	خاص	شقة	114.54	_	المهولة
	5	41,000.000	خاص	شقة	65.58	_	المهولة
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	4	الوفرة السكنية
	5	136,000.000	خاص	ارض	400	4	الوفرة السكنية
	5	225,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	49,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	توسعة شمالية بالقطاس
	5	280,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	270,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي
	5	350,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي
مشاع	5	280,000.000	خاص	بيت	336	2	جابر العلي
	5	370,000.000	خاص	بيت	388.915	6	جابر العلي
	5	440,000.000	خاص	ارض	1406	_	صباح الاحمد البحرية
	5	288,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الاحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	200,000.000	خاص	ارض	300	_	صباح الاحمد البحرية
	5	335,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	453	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الاحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	409	_	صباح الاحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	693	_	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الاحمد البحرية
	5	480,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الاحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	ارض	586	_	صباح الاحمد البحرية
تجميع اراضي	5	3,029,088.000	صناعي	ارض	29056	_	صباح الاحمد البحرية
	5	590,000.000	خاص	بيت	464	_	صباح الاحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	227,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	7	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	600,000.000	خاص	ارض	1000	76	الجهراء
	6	509,350.000	خاص	بيت	970	76	الجهراء
مشاع	6	200,000.000	خاص	بيت	375	3	الجهراء
	6	546,078.560	خاص	بيت	750	88	الجهراء
	6	265,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	246,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	280,000.000	خاص	بيت	600	أ4	القصر
	6	458,850.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
مشاع	6	306,250.000	خاص	بيت	350	1	النسيم
	6	222,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
مشاع	6	80,938.000	خاص	بيت	131.25	3	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها  
٢٢ مايو الى ٢٦ مايو**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	455,000.000	خاص	بيت	400	جابر الاحمد
	3	845,000.000	خاص	بيت	1000	الرايية
	5	200,000.000	خاص	ارض	486	صباح الاحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	ارض	500	صباح الاحمد البحرية
	6	200,000.000	خاص	بيت	600	الجهراء