

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من /62025/4 حتى /102025/4

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	9	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	19	4	0	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	9	0	0	3	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	27	9	0	0	0	0	0	0	1
الجهراء (6)	14	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	92	22	0	4	0	0	0	0	2

- ★ العقار الخاص (92) عقار بمبلغ وقدره (42.480.927/963 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (20.421.549/780 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (4) عقار بمبلغ وقدره (4.940.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (2) عقار بمبلغ وقدره (4.415.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار التجاري أو المعارض أو المخازن أو البنك أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/4/2 إلى 2025/4/3) الأسبوع الحالي (2025/4/6 إلى 2025/4/10)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	11	0	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
حولي	12	2	▲	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
الفروانية	19	4	▲	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
مبارك الكبير	9	1	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
الأحمدي	27	4	▲	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
الجهراء	14	1	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲
المجموع	92	12	▲	5	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	▲

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (120) بينما الاسبوع الماضي (17)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (103) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (80) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (17) أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (0) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 6 ابريل إلى 10 ابريل

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	230,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	890,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضة
	1	1,600,000.000	خاص	بيت	1000	4	الروضة
	1	700,000.000	خاص	بيت	502.25	4	اليرموك
	1	500,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	515,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب صليبيخات
	1	2,250,000.000	خاص	بيت	1012	1	عبدالله السالم
	1	2,850,000.000	خاص	بيت	1000	4	عبدالله السالم
مرسى مزاد	1	710,714.000	خاص	ارض	1003	1	غرناطة
مرسى مزاد	1	764,080.000	خاص	ارض	964	1	غرناطة
	1	410,000.000	خاص	بيت	251	1	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,800,298.000	خاص	ارض	1341	_	البدع
	2	500,000.000	خاص	ارض	495	6	الجابرية
	2	90,000.000	استثماري	شقة	95.99	ب1	الجابرية
	2	680,000.000	خاص	بيت	375	3	الرميثية
	2	400,000.000	خاص	ارض	500	2	الزهراء
	2	1,750,000.000	استثماري	بناية	792	5	السالمية
	2	1,550,000.000	استثماري	بناية	825	11	السالمية
	2	1,700,000.000	استثماري	بناية	651	3	السالمية
	2	1,610,000.000	استثماري	بناية	792	12	السالمية
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	1045	10	السالمية
	2	860,000.000	خاص	بيت	1000	12	السالمية
	2	500,000.000	خاص	ارض	375	2	السلام
	2	410,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	450,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	320,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	550,000.000	خاص	بيت	500	2	حطين
	2	1,530,000.000	استثماري	بناية	775	50	حولي
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	941	115	حولي
	2	1,430,000.000	استثماري	بناية	800	165	حولي
	2	840,000.000	خاص	ارض	1000	10	سلوى
	2	405,000.000	خاص	بيت	375	9	سلوى
	2	628,106.842	خاص	ارض	375	3	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	3	1,000,000.000	حرفي	قسمة حرفية	250	4	العراضية الحرفية
	3	262,200.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	200,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	530,000.000	خاص	بيت	440	4	إشبيلية
مشاع بنسبة (19.1%)	3	70,693.875	خاص	بيت	134.655	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (19.22%)	3	68,423.200	خاص	بيت	130.311	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (19.3%)	3	72,761.000	خاص	بيت	137.319	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (50%)	3	140,000.000	خاص	بيت	250	2	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (19.5%)	3	126,750.000	خاص	بيت	197.925	21	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (25%)	3	121,500.000	خاص	بيت	202.5	21	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (26.6%)	3	119,700.000	خاص	بيت	200.165	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20.5%)	3	139,912.500	خاص	بيت	199.875	1	جليب الشيوخ
	3	450,000.000	خاص	بيت	400	26	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (7.22%)	3	59,998.200	خاص	بيت	99.997	2	جليب الشيوخ
	3	1,420,000.000	استثماري	بناية	955	5	خيطان
مشاع بنسبة (42.0673%)	3	117,788.468	خاص	بيت	129.201	2	خيطان
مشاع بنسبة (26.6666%)	3	354,665.780	استثماري	بيت	187.359	6	خيطان
	3	700,000.000	خاص	بيت	400	2	خيطان
	3	1,070,000.000	استثماري	بيت	750	7	خيطان
مشاع بنسبة (12.407%)	3	148,884.000	استثماري	شقة	117.99	1+2+3	خيطان
	3	470,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	310,000.000	خاص	بيت	400	3	عبدالله المبارك
	3	570,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	490,000.000	خاص	بيت	400	8	العدان
	4	3,800,000.000	شريط ساحلي	بيت	2871	9	الفنيطيس
	4	430,000.000	خاص	بيت	375	4	الفنيطيس
	4	510,000.000	خاص	بيت	399.6	5	القرين
	4	473,000.000	خاص	بيت	375	4	المسائل
	4	350,000.000	خاص	ارض	500	8	أبو فطيرة
	4	1,500,000.000	حرفي	ارض	500	—	أبو فطيرة
	4	1,220,000.000	حرفي	بناية	500	—	أبو فطيرة الحرفية
	4	1,220,000.000	حرفي	بناية	500	—	أبو فطيرة الحرفية
	4	341,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	420,000.000	خاص	بيت	499.28	5	صباح السالم
	4	285,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	120,000.000	خاص	شقة	168.95	9	صباح السالم

محافظة الأحمدي

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	46,500.000	استثماري	شقة	60.19	—	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	135,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	420,000.000	خاص	بيت	400	4	الصباحية
	5	190,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	1,100,000.000	خاص	ارض	702	43+2	الفحيحيل
	5	580,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل

مشاع بنسبة (25%)	5	200,000.000	خاص	بيت	250	124	الفحيحيل
	5	450,000.000	خاص	بيت	600	61	الفتطاس
	5	1,280,000.000	استثماري	بناية	898	55	المنقف
	5	975,000.000	استثماري	بناية	560.5	2	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	78.1	13	المهبولة
	5	60,000.000	استثماري	شقة	73.932	11	المهبولة
	5	42,500.000	استثماري	شقة	60.303	11	المهبولة
	5	35,500.000	استثماري	شقة	62.165	11	المهبولة
	5	98,500.000	استثماري	شقة	112.5	13	المهبولة
	5	195,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	615,000.000	شريط ساحلي	ارض	810	3	أبو حليفة
	5	900,000.000	استثماري	بناية	762.5	9	أبو حليفة
	5	550,000.000	خاص	بيت	1000	42	أبو حليفة
	5	235,000.000	خاص	بيت	392	3	جابر العلي
	5	400,000.000	خاص	بيت	393	2	جابر العلي
	5	240,000.000	خاص	بيت	257	3	شرق الاحمدي
	5	170,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	267,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	بناية	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	150,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	425,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	بيت	642	_	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	395,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	606,000.939	خاص	بيت	500	1	هدية
	5	606,000.939	خاص	بيت	500	1	هدية

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	220,000.000	خاص	بيت	297	4	العيون
	6	270,000.000	خاص	بيت	600	1	القصر
	6	300,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	410,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	435,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	265,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة
	6	179,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	286,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 6 ابريل إلى 10 ابريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,419,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
11,419,794.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
9,434,001.878	خاص
3,468,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,343,404.842	خاص
13,960,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
4,335,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,529,727.243	خاص
2,993,549.780	استثماري
0.000	تجاري