

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/8/1 حتى 2024/8/8

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	12	4	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	16	10	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	3	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	20	6	0	0	0	0	0	1
الجهراء (6)	7	0	2	0	0	0	0	0
المجموع	68	24	3	0	0	0	0	1

- العقار الخاص (68) عقار بمبلغ وقدره (31.636.044/501 مليون د.ك) ★
- العقار الاستثماري (24) عقار بمبلغ وقدره (17.030.166/480 مليون د.ك) ★
- العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (4.087.216/525 مليون د.ك) ★
- العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (7.000.000/000 مليون د.ك) ★
- لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية. ★

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/7/28 إلى 2024/7/31) الأسبوع الحالي (2024/8/1 إلى 2024/8/8)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	12	6	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	16	8	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	5	6	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	8	21	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	20	24	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
الجهراء	7	8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	68	73	24	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (96) بينما الاسبوع الماضي (89) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (7) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (5) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (8) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار واما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 1 أغسطس إلى 8 أغسطس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	350,000.000	خاص	بيت	250	1	الدسمة
	1	850,000.000	خاص	بيت	750	2	الدعية
	1	235,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة السكنية
	1	850,000.000	خاص	ارض	750	4	الروضة
	1	1,250,000.000	استثماري	ارض	384.5	3	الشرق
	1	1,250,000.000	استثماري	ارض	420	3	الشرق
	1	1,150,000.000	استثماري	ارض	368.5	3	الشرق
	1	2,500,000.000	خاص	بيت	1000	4	الشويخ السكنية
	1	400,000.000	خاص	بيت	600	3	الصلبيخات
	1	1,477,360.654	خاص	بيت	750	4	القادسية
مشاع (بنسبة 97.596%)	1	341,586.525	تجاري	دكان	43.918	9	القبلة
مشاع (بنسبة 50%)	1	250,000.000	خاص	بيت	187.5	2	اليرموك
	1	130,000.000	استثماري	شقة	100.918	-	بنيد القار
	1	555,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الأحمد
	1	215,000.000	خاص	شقة	349.161	-	جابر الأحمد
	1	330,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	2,500,000.000	خاص	بيت	1013	4	عبدالله السالم

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	395,000.00	خاص	ارض	375	7	الجابرية
	2	565,000.000	خاص	بناية	750	6	الجابرية
	2	570,000.00	خاص	بيت	400	7	الجابرية
	2	590,000.000	خاص	ارض	500	4	الزهراء
	2	550,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	615,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
مشاع (نسبة 66.66668)	2	866,666.480	استثماري	بناية	514.666	11	السالمية
	2	1,250,000.000	استثماري	بيت	866	10	السالمية
مشاع (بنسبة 1%)	2	8,500.000	خاص	بيت	10	12	السالمية
	2	750,000.000	خاص	بيت	420	2	السلام
	2	78,000.000	استثماري	شقة	77.36	-	الشعب البحري
	2	572,000.000	خاص	ارض	750	4	بيان
	2	640,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	500,000.000	خاص	ارض	450	2	حطين
	2	500,000.000	خاص	ارض	450	2	حطين
	2	545,000.000	خاص	بيت	375	1	حطين
	2	1,150,000.000	استثماري	بناية	794	197	حولي
مشاع (نسبة 66.66668)	2	800,000.000	استثماري	بناية	526	59	حولي
	2	810,000.000	استثماري	بناية	527	44	حولي
	2	1,150,000.000	استثماري	بناية	790	50	حولي
	2	31,000.000	استثماري	شقة	48.295	16	حولي
	2	103,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	2,000,000.000	استثماري	عيادات طبية	767	108	حولي
	2	1,000,000.000	خاص	بيت	750	8	سلوى
	2	375,000.000	خاص	بيت	525	12	سلوى
مرسى مزاد	2	705,000.000	خاص	بيت	1000	12	سلوى

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الأندلس	9	500	بيت	خاص	488,897.829	3	
الرحاب	3	350	بيت	خاص	280,000.000	3	مشاع (نسبة 87.5)
الرقعي	13	500	بناية	استثماري	1,500,000.000	3	
الرقعي	—	62.49	شقة	استثماري	60,000.000	3	
العارضية	9	300	بيت	خاص	300,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	185,000.000	3	
الفردوس	8	301	بيت	خاص	205,000.00	3	
الفروانية	—	100.01	شقة	استثماري	94,500.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	4	400	بيت	خاص	460,000.000	4	
ابو فطيرة	6	400	بيت	خاص	530,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	ارض	خاص	310,000.000	4	
القرين	3	400	بيت	خاص	420,000.00	4	
المسايل	3	400	ارض	خاص	380,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	ارض	خاص	231,000.000	4	
صباح السالم	9ب	300.125	بيت	خاص	237,500.000	4	
صباح السالم	9أ	300.125	بيت	خاص	340,000.000	4	
صباح السالم	1	110.05	شقة	استثماري	118,000.000	4	
مبارك الكبير	5	400	بيت	خاص	447,500.000	4	

محافظة الأحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الأحمدى	2	251	بيت	خاص	170,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	160,000.000	5	
الرقعة	1	400	بيت	خاص	210,000.000	5	
الصباحية	4	453	بيت	خاص	220,000.000	5	
الصباحية	1	600	بيت	خاص	350,000.000	5	
الصباحية	1	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
الظهر	2	278.92	بيت	خاص	206,000.000	5	
العقيلة	1	375	ارض	خاص	320,000.000	5	
العقيلة	4	500	بيت	خاص	395,000.000	5	
الفحيحيل	1	375	ارض	خاص	250,000.000	5	
الفتناس	31	833.4	بيت	خاص	333,360.000	5	مشاع (بنسبة 83.34%)
المنقف	61	900	بناية	استثماري	1,550,000.000	5	
المهبولة	4	604	بناية	استثماري	1,280,000.000	5	
المهبولة	9	6870	بيت	الشريط الساحلي	7,000,000.000	5	
المهبولة	—	60.09	شقة	استثماري	33,000.000	5	
المهبولة	5	75.847	شقة	استثماري	37,000.000	5	
المهبولة	1أ	75.86	شقة	استثماري	39,000.000	5	
المهبولة	2	392.08	وحده سكنية أفقية	استثماري	300,000.000	5	
الوفرة السكنية	5	600	بيت	خاص	160,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	491	ارض	خاص	295,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	650	ارض	خاص	310,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	482	ارض	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	5	600	بيت	خاص	210,000.000	5	

	5	205,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	473,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الأحمد

محافظة الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	1,334,060.000	تجاري	بناية	225	20	الجبراء
	6	750,926.018	خاص	بيت	1037	76	الجبراء
	6	2,411,570.000	تجاري	مجمع	450	20	الجبراء
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	370,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	470,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
مشاع (بنسبة 66.6666%)	6	180,000.000	خاص	بيت	266.66	2	سعد العبدالله
مشاع (بنسبة 33.3334%)	6	90,000.000	خاص	بيت	133.33	2	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 أغسطس إلى 8 أغسطس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,125,000.000	خاص
118,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
10,512,360.654	خاص
3,780,000.000	استثماري
341,586.525	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,293,360.000	خاص
3,239,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,880,500.000	خاص
8,238,666.480	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,365,926.018	خاص
0.000	استثماري
3,745,630.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,458,897.829	خاص
1,654,500.000	استثماري
0.000	تجاري