

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/29 حتى 2023/11/2

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	27	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	3	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	3	0	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	20	6	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	58	40	1	2	0	0	0	0

- العقار الخاص (58) عقار بمبلغ وقدره (26.948.589/595 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (40) عقار بمبلغ وقدره (14.260.550/000 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (4.244.666/242 مليون د.ك.)
- العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (2.800.000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/29 حتى 2023/11/2

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (4) عقار بمبلغ وقدره (1.977.944/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/22 الى 2023/10/26) الأسبوع الحالي (من 2023/10/29 الى 2023/11/2)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		شريط ساحلي	
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	المؤشر
العاصمة	7	10	▲	0	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	15	11	▼	2	27	▲	0	1	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	9	10	▲	4	3	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0
مبارك الكبير	5	4	▼	3	3	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الأحمدي	25	20	▼	5	6	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	5	3	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	66	58	▼	14	40	▲	1	1	▲	0	2	▲	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (101) بينما الأسبوع الماضي (81)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (20) عقار .

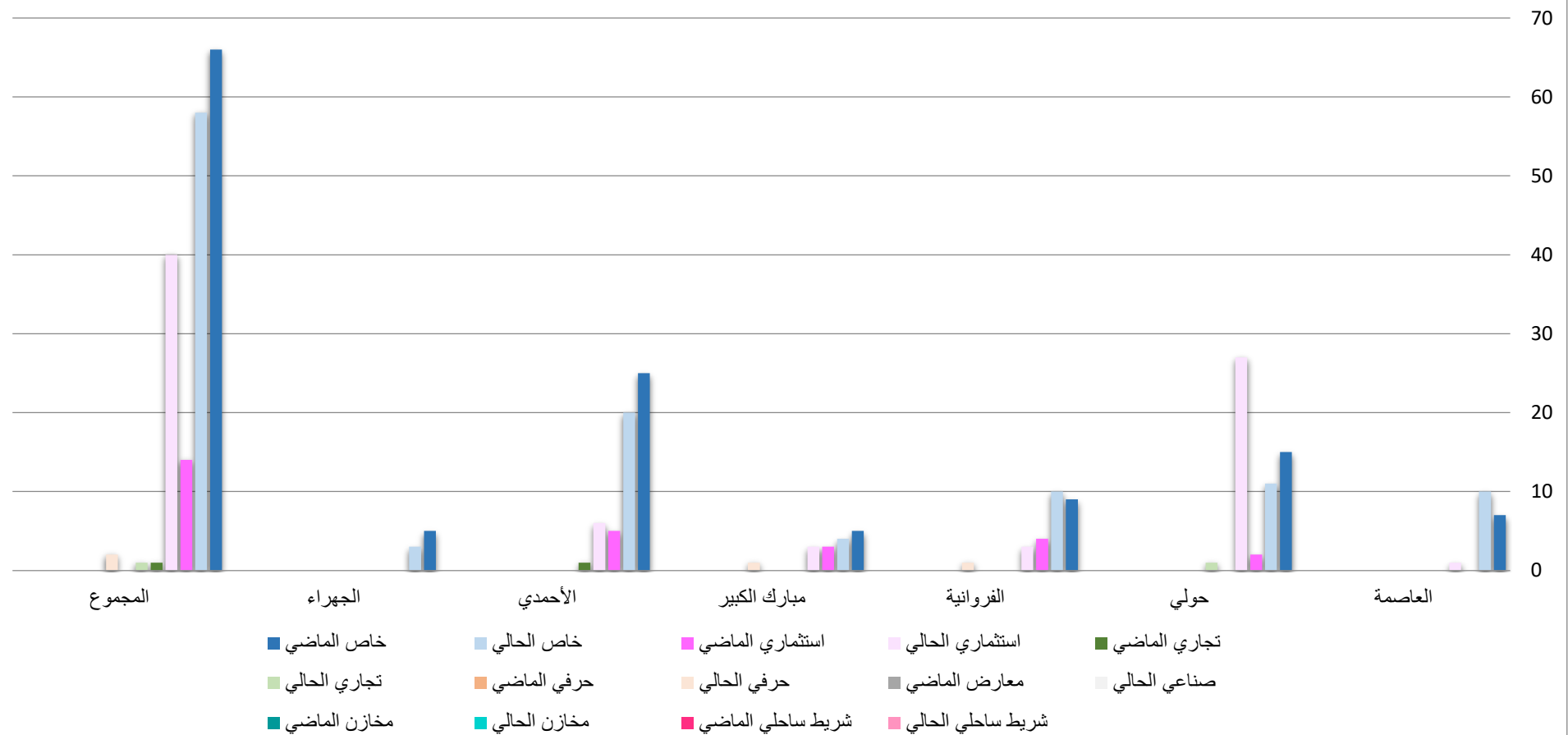
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (8) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (26)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/22 الى 2023/10/26) الأسبوع الحالي (من 2023/10/29 الى 2023/11/2)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	1	4	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (4) بينما الاسبوع الماضي (1) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (3) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات

المجموع

الجهراء

الأحمدي

مبارك الكبير

الفروانية

حولي

العاصمة

خاص الماضي

خاص الحالي

استثماري الماضي

استثماري الحالي

تجاري الماضي

تجاري الحالي

حرفي الماضي

حرفي الحالي

معارض الماضي

معارض الحالي

مخازن الماضي

مخازن الحالي

شريط ساحلي الماضي

شريط ساحلي الحالي

4.5
4
3.5
3
2.5
2
1.5
1
0.5
0

**إحصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 29 أكتوبر إلى 2 نوفمبر**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدوحة	4	357.5	بيت	خاص	240,000.000	1	
الروضة	5	375	بيت	خاص	555,000.000	1	مشاع
السرة	6	390	بيت	خاص	337,500.000	1	مشاع
الصليبيخات	4	600	بناية	خاص	510,000.000	1	
الفيحاء	7	500	ارض	خاص	680,000.000	1	
المنصورية	2	1000	بيت	خاص	1,200,000.000	1	
المنصورية	2	500	بيت	خاص	600,000.000	1	
اللزهة	3	750	بيت	خاص	1,950,000.000	1	
بنيد القار	1	220	شقة	استثماري	215,000.000	1	
جابر الأحمد	5	353.85	شقة	خاص	205,000.000	1	
غرناطة	1	19.269	بيت	خاص	14,903.870	1	مشاع

محافظة حولي :-

[illegible]

بيان	7	540	بيت	خاص	550,000.000	2	
حولي	197	500	بنائية	استثماري	1,025,000.000	2	
حولي	174	502	بنائية	استثماري	825,000.000	2	
حولي	55	62.32	شقة	استثماري	60,500.000	2	
حولي	183	1313.33	مجمع	تجاري	4,244,666.242	2	مشاع
سلوى	7	550	بيت	خاص	500,000.000	2	
سلوى	3	488.5	بيت	خاص	400,000.000	2	
سلوى	6	560	بيت	خاص	450,000.000	2	
مشرف	5	750	بيت	خاص	1,045,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	5	517.5	بيت	خاص	410,000.000	3	
العارضية	9	300	بيت	خاص	260,000.000	3	
العارضية	2	1000	بيت	خاص	670,000.000	3	
العارضية الحرفية	3	250	قسمة حرفية	حرفي	1,300,000.000	3	
العمرية	2	600	بيت	خاص	650,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	240,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	288,375.725	3	
الفروانية	9	670	بنائية	استثماري	1,220,000.000	3	
الفروانية	69	73	شقة	خاص	52,500.000	3	
جليب الشيوخ	22	600	بنائية	استثماري	690,000.000	3	
خيطان	8	492	بنائية	استثماري	770,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	350,000.000	3	
عبدالله المبارك	2	400	بيت	خاص	440,000.000	3	مرسى مزاد
عبدالله المبارك	7	400	بيت	خاص	580,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	9	1043	ارض	خاص	1,200,000.000	4	
الفنيطيس	1	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	بيت	خاص	600,000.000	4	
صباح السالم	3	875	بنائية	استثماري	1,150,000.000	4	
صباح السالم	3	875	بنائية	استثماري	1,150,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	235,000.000	4	
صباح السالم	2	211.197	شقة	استثماري	300,000.000	4	
غرب أبو فطيرة الحرفية	—	500	بنائية	حرفي	1,500,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرقعة	—	400	ارض	خاص	370,000.000	5	
الرقعة	3	400	بيت	خاص	361,000.000	5	
الظهر	2	278.92	بيت	خاص	220,000.000	5	
الفحيحيل	34	519	بنائية	استثماري	1,180,000.000	5	
الفحيحيل	124	1000	بيت	خاص	750,000.000	5	
المنطاس	—	60.19	شقة	استثماري	46,000.000	5	
المنقف	1	400	بيت	خاص	440,000.000	5	

	5	71,000.000	استثماري	شقة	95.33	2	المهبولة
	5	93,000.000	استثماري	شقة	112.5	3	المهبولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	62.5	6	المهبولة
	5	42,500.000	استثماري	شقة	78.1	1	المهبولة
	5	225,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	237,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	270,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الأحمد البحرية
	5	478,000.000	خاص	ارض	1688	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	ارض	1350	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الأحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	532	_	صباح الأحمد البحرية
	5	202,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	493	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	506	_	صباح الأحمد البحرية
	5	282,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
مشاع	5	300,000.000	خاص	بيت	300	3	هدية

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	14	766	بيت	خاص	520,000.000	6	
القيروان	1	400	بيت	خاص	448,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	340,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 29 أكتوبر إلى 2 نوفمبر

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاندلس	500	بيت	خاص	580,000.000	3	
جابر الأحمد	400	بيت	خاص	417,944.000	1	
السلام	416.5	بيت	خاص	540,000.000	2	
الجهراء	500	بيت	خاص	440,000.000	6	