

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/8/25 حتى 2024/8/29

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	5	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	9	7	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	12	1	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	1	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	12	7	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	9	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	54	17	1	0	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (54) عقار بمبلغ وقدره ( 19.953.596/878 مليون د.ك )
- العقار الاستثماري (17) عقار بمبلغ وقدره ( 15.176.500/000 مليون د.ك )
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 4.000.000/000 مليون د.ك )
- لم يشهد العقار الحرفي او المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (2024/8/18 إلى 2024/8/22) الأسبوع الحالي (2024/8/25 إلى 2024/8/29)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي														
العاصمة	5	12	1	17	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	9	5	7	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	12	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	7	7	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	12	11	7	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	9	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	54	41	17	39	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (72) بينما الاسبوع الماضي (87) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (15) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (13) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (22) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (6) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 25 أغسطس إلى 29 أغسطس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	130,000.000	استثماري	شقة	93.84	_	الشرق
	1	630,000.000	خاص	بيت	500	6	القادسية
	1	187,000.000	خاص	شقة	353.85	3	جابر الأحمد
	1	191,000.000	خاص	شقة	353.85	4	جابر الأحمد
	1	540,500.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	640,000.000	خاص	بناية	831.5	1	غرناطة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	580,000.000	خاص	ارض	500	9	الرميثية
	2	705,000.000	خاص	بيت	375	1	الزهراء
	2	1,600,000.000	استثماري	بناية	747	9	السالمية
	2	2,840,000.000	استثماري	بناية	918	3	السالمية
	2	170,000.000	استثماري	شقة	146	_	الشعب
	2	565,000.000	خاص	بيت	750	2	بيان
	2	1,250,000.000	استثماري	ارض	692.28	56	حولي
	2	900,000.000	استثماري	ارض	547.05	56	حولي
	2	850,000.000	استثماري	ارض	502.22	56	حولي
	2	4,000,000.000	تجاري	بناية	811	183	حولي
	2	52,500.000	استثماري	شقة	62.49	_	حولي
	2	520,000.000	خاص	بناية	625	1	سلوى
	2	500,000.000	خاص	بيت	480	8	سلوى
	2	700,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف
	2	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	3	مشرف
	2	655,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف
	2	850,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	313,000.000	خاص	بيت	500	9	الأندلس
	3	240,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	455,832.267	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	380,000.000	خاص	بيت	375	1	العارضية
مشاع (بنسبة 28.612%)	3	85,836.000	خاص	بيت	85.836	8	العارضية
مشاع (بنسبة 50.00001%)	3	105,000.000	خاص	بيت	150.5	1	الفردوس
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.1	_	الفروانية
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
مرسى مزاد	3	990,000.000	استثماري	بناية	587.5	2	جليب الشيوخ
مرسى مزاد	3	331,000.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك
	3	630,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
مشاع (بنسبة 50%)	3	200,000.000	خاص	بيت	200	3	غرب عبدالله المبارك
	3	445,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	333,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	320,000.000	خاص	بيت	400	1	القصور
	4	295,000.000	خاص	بيت	400	6	القصور
	4	325,000.000	خاص	ارض	400	7	أبو فطيرة
	4	455,000.000	خاص	ارض	375	3	أبو فطيرة
	4	295,000.000	خاص	بيت	300	12	صباح السالم
	4	133,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	370,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	170,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	235,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران
	5	302,000.000	خاص	بيت	600	3	الصباحية
	5	1,875,000.000	استثماري	بناية	1030	13	الفحيحيل
	5	1,875,000.000	استثماري	بناية	1036	17	الفحيحيل
مشاع (بنسبة 1.1574)	5	4,711.611	خاص	بيت	4.6296	7	المنقف
	5	1,250,000.000	استثماري	بناية	970	6	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.005	1	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	75.847	_	المهبولة
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,150,000.000	استثماري	بناية	861	_	أبو حليفة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	42	_	أبو حليفة
	5	315,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	440	_	صباح الأحمد البحرية
	5	450,717.000	خاص	بيت	592.25	_	صباح الأحمد البحرية
	5	445,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الأحمد

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	229,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	300,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	390,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 25 أغسطس إلى 29 أغسطس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,393,000.000	خاص
133,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
2,188,500.000	خاص
130,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
3,252,428.611	خاص
6,261,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,075,000.000	خاص
7,662,500.000	استثماري
4,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,669,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,375,668.267	خاص
990,000.000	استثماري
0.000	تجاري