

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/2/23 حتى 2025/2/24

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	5	2	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	4	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	25	4	0	3	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	58	10	0	3	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (58) عقار بمبلغ وقدره (21.510.253/722 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (10) عقار بمبلغ وقدره (7.669.832/911 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره (3.844.126/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار التجاري أو المعارض أو الدكاكين أو المخازن أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 (الأسبوع الماضي إلى 16/2/2025 إلى 20/2/2025) الأسبوع الحالي (23/2/2025 إلى 24/2/2025)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة	
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي		
العاصمة	6	13	▼	0	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	13
حولي	5	9	▼	2	14	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	9
الفروانية	10	15	▼	4	11	▼	0	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	15
مبارك الكبير	5	14	▼	0	1	▼	0	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	14
الأحمدي	25	27	▼	4	10	▼	0	1	▼	0	3	▲	0	0	▼	0	0	27
الجهراء	7	6	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	6
المجموع	58	84	▼	10	37	▼	0	5	▼	0	3	▲	2	2	▼	0	0	84

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (58) بينما الاسبوع الماضي (84)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (26) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (26) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (27)

أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (5) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 23 فبراير إلى 24 فبراير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	600,000.000	خاص	بيت	380	6	الدسمة
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	737.5	4	القادسية
	1	970,000.000	خاص	بيت	750	1	التزهة
	1	420,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	205,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	645,000.000	خاص	بيت	600	2	قرطبة

محافظة حولى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	490,000.000	خاص	بيت	400	4	الرميثية
	2	700,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	1,000,000.000	خاص	هيكل أسود	1000	6	الصدى
	2	1,850,000.000	خاص	بيت	1000	1	حطين
	2	1,650,487.911	استثماري	بناية	933	52	حولى
	2	40,500.000	استثماري	شقة	41.44	181	حولى
	2	585,000.000	خاص	ارض	750	5	مشرف

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	302,953.722	خاص	بيت	500	9	الأندس
	3	385,000.000	خاص	بيت	567.5	8	الأندس
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	245,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
مشاع 12.61 %	3	182,845.000	استثماري	بيت	115.696	70	الفروانية
	3	750,000.000	استثماري	بيت	681.5	70	الفروانية
	3	590,000.000	خاص	ارض	500	4	إشبيلية
	3	1,050,000.000	استثماري	بناية	750	15	جليب الشيوخ
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	510	23	جليب الشيوخ
	3	125,000.000	خاص	بيت	188.125	4	جليب الشيوخ
	3	400,000.000	خاص	بيت	479	21	جليب الشيوخ
	3	170,000.000	خاص	بيت	400	2	خيطان
	3	300,000.000	خاص	بيت	381.5	4	صباح الناصر
	3	300,000.000	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	4	500,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	435,000.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	255,000.000	خاص	بيت	250	4	الفنيطيس
	4	170,000.000	خاص	ارض	375	4	أبو فطيرة
	4	410,000.000	خاص	بيت	400	8	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	73,500.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	7	الرفقة
	5	215,000.000	خاص	بيت	400	6	الرفقة
مشاع 25%	5	235,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	1,268,813.000	حرفيه	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,268,813.000	حرفيه	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,306,500.000	حرفيه	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,100,000.000	استثماري	بناية	837	2	الغنطاس
	5	46,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	الغنطاس
مشاع 50%	5	50,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	الغنطاس
	5	217,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,400,000.000	استثماري	بناية	867	19	أبو حليفة
	5	135,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	660	_	صباح الأحمد البحرية
	5	495,000.000	خاص	ارض	1262	_	صباح الأحمد البحرية
	5	254,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	425,000.000	خاص	بيت	408	_	صباح الأحمد البحرية
	5	420,000.000	خاص	بيت	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	262,300.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الأحمد

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	230,000.000	خاص	بيت	297	4	العيون
مشاع 65%	6	214,500.000	خاص	بيت	390	4	القصر
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	281,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع

	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	360,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 23 فبراير إلى 24 فبراير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,770,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,840,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6,091,800.000	خاص
2,596,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
4,625,000.000	خاص
1,690,987.911	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,155,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,027,953.722	خاص
3,382,845.000	استثماري
0.000	تجاري