

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/9/16 حتى 2024/9/19

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	5	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	13	3	0	1	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	17	11	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	64	22	0	1	1	0	0	0	0

- العقار الخاص (64) عقار بمبلغ وقدره (30.166.413/769 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (6.331.200/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.700.000/000 مليون د.ك)
- العقار المعارض (1) عقار بمبلغ وقدره (1.850.000/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/9/8 إلى 2024/9/12) (الأسبوع الحالي (2024/9/16 إلى 2024/9/19))

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	9	10	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	12	12	5	13	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	8	11	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	13	22	3	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	17	25	11	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	64	93	22	29	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (88) بينما الاسبوع الماضي (124) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (36) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (29) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (7) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

100

90

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 16 سبتمبر إلى 19 سبتمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	850,000.000	خاص	بيت	500	2	الخالدية
مشاع (بنسبة 50%)	1	750,000.000	خاص	فيلتان متلاصقتان	500	1	الروضة
	1	650,000.000	خاص	بيت	536	4	السرة
	1	850,000.000	خاص	بيت	350	8	الشرق
	1	1,600,000.000	خاص	بيت	750	1	الزهوة
	1	109,000.000	استثماري	شقة	104.6	_	بنيد القار
	1	445,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد
	1	2,000,000.000	خاص	بيت	1000	3	عبدالله السالم
	1	600,000.000	خاص	بيت	600	2	قرطبة
	1	910,000.000	خاص	بيت	500	6	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	128,500.000	استثماري	شقة	100	_	الجابرية
مشاع (بنسبة 50%)	2	250,000.000	خاص	بيت	375	1	الرميثية
	2	850,000.000	خاص	بيت	600	1	الزهراء
	2	125,000.000	استثماري	شقة	109.16	_	السالمية
	2	41,000.000	استثماري	شقة	42.44	_	السالمية
	2	700,000.000	خاص	بيت	400	3	الشعب
	2	465,000.000	خاص	بيت	387.5	2	الشهداء
	2	540,000.000	خاص	بيت	390	1	الشهداء
	2	555,000.000	خاص	ارض	400	7	الصديق
	2	630,000.000	خاص	ارض	750	4	بيان
	2	1,160,000.000	استثماري	ارض	670	174	حولي
	2	107,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	450,000.000	خاص	بيت	502.5	9	سلوى
	2	600,000.000	خاص	بيت	500	9	سلوى
	2	450,000.000	خاص	بيت	750	2	سلوى
	2	650,000.000	خاص	بيت	750	5	سلوى
	2	370,000.000	خاص	بيت	375	11	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع (بنسبة 84.85%)	3	700,012.500	خاص	بيت	530.312	10	الاندلس
	3	250,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	270,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	350,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
مرسى مزاد	3	570,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
مشاع (بنسبة 3.27542%)	3	9,171.176	خاص	بيت	9.859	3	الفردوس
	3	1,250,000.000	استثماري	ارض	756	1 جنوب	الفروانية
	3	95,500.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	3	إشبيلية
	3	950,000.000	استثماري	بناية	588	24	جليب الشيوخ

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	469,500.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	290,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	355,000.000	خاص	بيت	400	7	القصور
	4	650,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	550,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	515,000.000	خاص	ارض	400	8	أبو فطيرة
	4	550,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	550,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	550,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	550,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
مرسى مزاد	4	1,850,000.000	معارض	ارض	1000	_	أبو فطيرة الحرفية
	4	230,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم
	4	360,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	302,000.000	استثماري	شقة	211.197	2	صباح السالم
	4	130,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	175,000.000	استثماري	شقة	136.56	_	صباح السالم
	4	1,700,000.000	حرفي	ارض	500	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	154,700.000	استثماري	شقة	140.9	5	التوسعة الشمالية الفنطاس
	5	140,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مرسى مزاد	5	385,000.000	خاص	ارض	630	3	العقيلة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	114.51	1	الفنطاس
	5	265,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	600,000.000	استثماري	بنية	500	7	المهبولة
	5	700,000.000	استثماري	بنية	620	6	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	60.09	_	المهبولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	102.67	_	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	71.263	_	المهبولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60	1	المهبولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60.606	1/	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60.43	_	المهبولة
	5	130,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنية
	5	32,000.000	استثماري	شقة	41.72	_	أبو حليفة
	5	300,000.000	خاص	بيت	392	2	جابر العلي
	5	345,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	494	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	470	_	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	600,000.000	خاص	ارض	516	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	460,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	160,000.000	خاص	بيت	400	7	علي صباح السالم
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم

محافظة الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	265,000.000	خاص	بيت	600	أ4	القصر
	6	320,000.000	خاص	بيت	600	ب4	القصر
	6	171,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	311,230.093	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 16 سبتمبر إلى 19 سبتمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
6,119,500.000	خاص
607,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,850,000.000	خاص
1,853,700.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,387,230.093	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
8,655,000.000	خاص
109,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,510,000.000	خاص
1,561,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,644,683.676	خاص
2,200,000.000	استثماري
0.000	تجاري