

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/15 حتى 2023/10/19

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	7	1	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	5	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	3	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	5	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	22	10	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	1	0	0	0	0	0
المجموع	62	24	3	0	0	0	0	1

- ★ العقار الخاص (62) عقار بمبلغ وقدره (22.753.525/500 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (24) عقار بمبلغ وقدره (20.556.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (56.668.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.100.000/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/15 حتى 2023/10/19

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (2) عقار بمبلغ وقدره (829.900/000 ألف د.ك) ★

لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

مؤشر تداول العقود

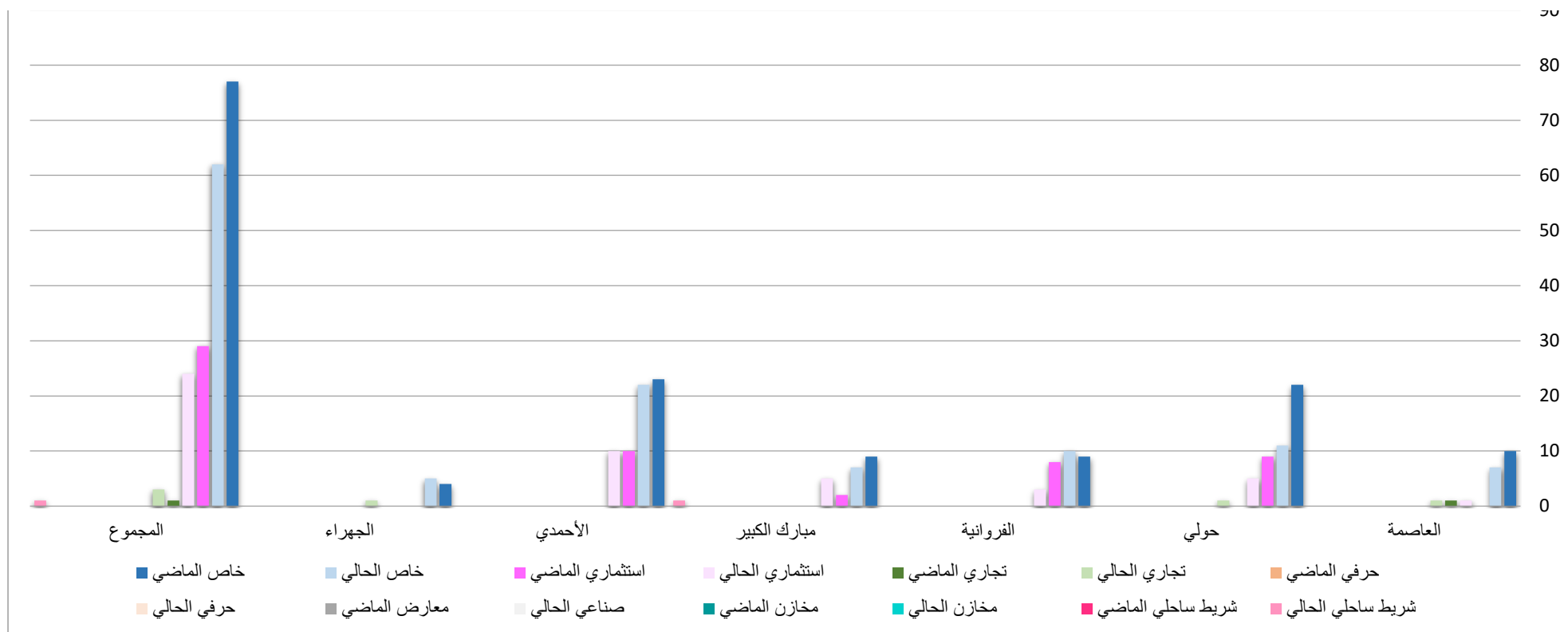
لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/8 الى 2023/10/12) الأسبوع الحالي (من 2023/10/15 الى 2023/10/19)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		شريط ساحلي	
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	10	7	▼	0	1	▲	1	1	▼	0	0	▼	0	0
حولي	22	11	▼	9	5	▼	0	1	▲	0	0	▼	0	0
الفروانية	9	10	▲	8	3	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
مبارك الكبير	9	7	▼	2	5	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	1
الأحمدي	23	22	▼	10	10	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الجهراء	4	5	▲	0	0	▼	0	1	▲	0	0	▼	0	0
المجموع	77	62	▼	29	24	▼	1	3	▲	0	0	▼	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (90) بينما الأسبوع الماضي (107)
حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (17) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (15) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (5)
أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار
أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).
وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/8 الى 2023/10/12) الأسبوع الحالي (من 2023/10/15 الى 2023/10/19)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	2	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	2	1	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	4	2	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

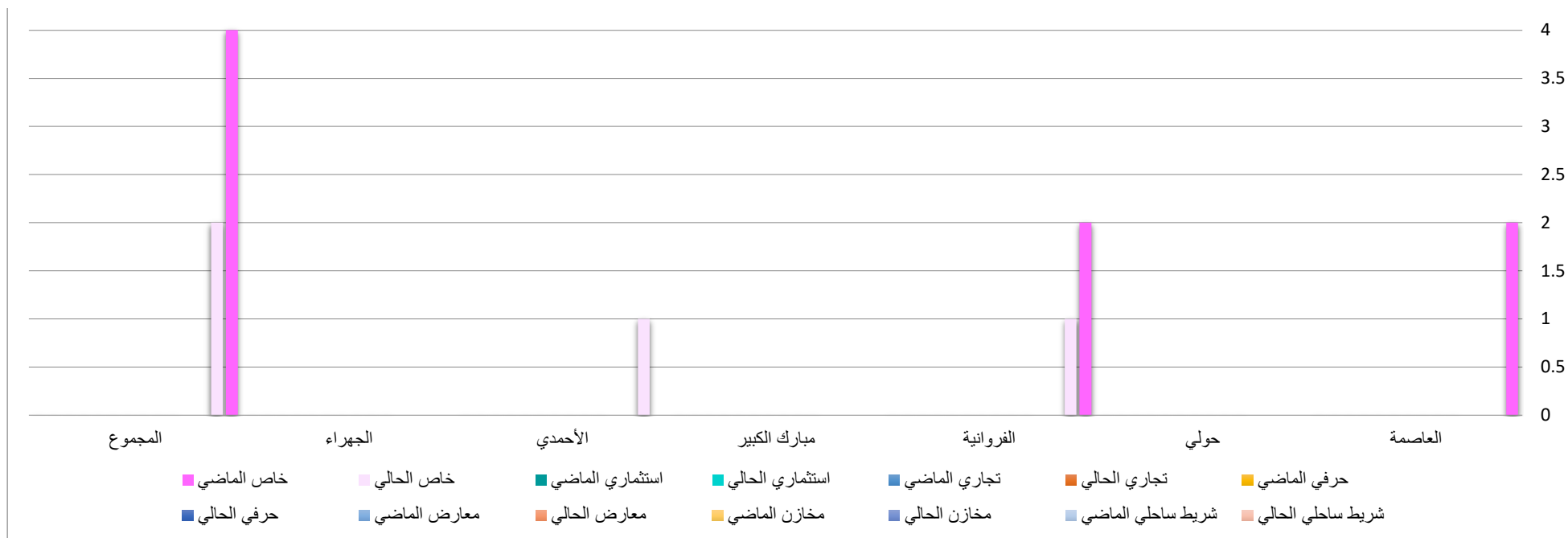
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (2) بينما الأسبوع الماضي (4) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التى تم تداولها من 15 أكتوبر إلى 19 أكتوبر

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	4	503	بيت	خاص	590,000.000	1	
الروضة	5	187.5	بيت	خاص	200,000.000	1	مشاع
السرة	2	750	بيت	خاص	740,000.000	1	
القبلة	9	1284.71	مجمع	تجاري	48,868,000.000	1	
بنيد القار	2	2066	بناية	استثماري	4,060,000.000	1	مرسى مزاد
جابر الاحمد السكنية	2	100	بيت	خاص	112,500.000	1	مشاع
جابر الاحمد السكنية	7	400	بيت	خاص	400,000.000	1	
جابر الاحمد السكنية	5	349.161	شقة	خاص	200,000.000	1	
كيفان	1	325	بيت	خاص	480,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	3ب	782	بنت	استثماري	1,180,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	490,000.000	2	
السالمية	11	770	بناية	استثماري	1,750,000.000	2	
السالمية	—	100.2	شقة	استثماري	100,000.000	2	
السالمية	—	70.46	شقة	استثماري	70,000.000	2	
السلام	3	38.099	ارض	خاص	58,400.000	2	مشاع
الشهداء	1	375	ارض	خاص	560,000.000	2	
الصديق	3	400	ارض	خاص	590,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	445,000.000	2	
بيان	13	375	بيت	خاص	530,000.000	2	
بيان	12	39.375	بيت	خاص	43,313.000	2	مشاع
حطين	2	493	بيت	خاص	630,000.000	2	مرسى مزاد
حطين	1	375	بيت	خاص	550,000.000	2	
حولي	—	60.78	شقة	استثماري	58,000.000	2	
حولي	183	811	مبنى	تجاري	4,500,000.000	2	
سلوى	1	421.093	بيت	خاص	370,562.500	2	مشاع
مشرف	5	1000	بيت	خاص	955,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرقعي	15	500	بناية	استثماري	980,000.000	3	
العارضية	7	300	بيت	خاص	303,000.000	3	
العارضية	10	300	بيت	خاص	317,000.000	3	
الفردوس	4	301	بيت	خاص	180,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	200,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	230,000.000	3	
الفردوس	8	301	بيت	خاص	230,000.000	3	
الفروانية	—	41.09	شقة	استثماري	340,000.000	3	
الفروانية	—	41.09	شقة	استثماري	35,500.000	3	
إشبيلية	1	400	ارض	خاص	480,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	275,000.000	3	
عبدالله المبارك	9	400	بيت	خاص	380,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	470,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابوفطيرة	—	1561.5	ارض	الشريط الساحلي	1,100,000.000	4	
العدان	8	400	بيت	خاص	570,000.000	4	
الفنيطيس	4	500	ارض	خاص	505,000.000	4	
الفنيطيس	3	400	ارض	خاص	380,000.000	4	
القرين	1	399.6	بيت	خاص	450,000.000	4	
القصور	4	400	بيت	خاص	375,000.000	4	
المسائل	1	500	بيت	خاص	735,000.000	4	
صباح السالم	7	395.5	بيت	خاص	370,000.000	4	
صباح السالم	—	75.21	شقة	استثماري	81,000.000	4	
صباح السالم	2	211.197	شقة	استثماري	290,000.000	4	
صباح السالم	2	223.018	شقة	استثماري	270,000.000	4	
صباح السالم	—	126.78	شقة	استثماري	130,000.000	4	
صباح السالم	—	141.54	شقة	استثماري	163,000.000	4	

محافظة الاحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	160,000.000	5	
الرقعة	3	400	بيت	خاص	260,000.000	5	
الرقعة	1	133.33332	بيت	خاص	80,000.000	5	مشاع
الصباحية	1	621	بيت	خاص	325,500.000	5	
العقيلة	1	375	بيت	خاص	365,000.000	5	
الفحيحيل	124	750	بيت	خاص	500,000.000	5	
القفطاس	—	60.19	شقة	استثماري	47,500.000	5	
القفطاس	—	60.19	شقة	استثماري	48,000.000	5	
المهبولة	4	6173	أربعة بنايات	استثماري	10,505,000.000	5	
المهبولة	—	79.99	شقة	استثماري	42,000.000	5	
المهبولة	أ-1	60	شقة	استثماري	40,000.000	5	
المهبولة	—	112.5	شقة	استثماري	91,000.000	5	
المهبولة	—	100.76	شقة	استثماري	90,000.000	5	
المهبولة	8	78.12	شقة	استثماري	30,000.000	5	
المهبولة	2	104.79	شقة	استثماري	70,000.000	5	
المهبولة	—	113.91	شقة	استثماري	85,000.000	5	
الوفرة السكنية	5	600	بيت	خاص	250,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	600	بيت	خاص	191,000.000	5	
جابر العلي	6	392	بيت	خاص	350,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	45	ارض	خاص	41,250.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحريه	—	555	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	428	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	510	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	550	ارض	خاص	405,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	519	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	611	ارض	خاص	380,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	640	ارض	خاص	355,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	520	بيت	خاص	455,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	260,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	301,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	320,000.000	5	
علي صباح السالم	2	400	بيت	خاص	220,000.000	5	

محافظة الجهراء:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	21	830	مجمع	تجاري	3,300,000.000	6	مرسى مزاد
العيون	3	399	بيت	خاص	340,000.000	6	
القصر	14	1000	بيت	خاص	450,000.000	6	مرسى مزاد
النعيم	1	400	بيت	خاص	570,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	190,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	ارض	خاص	430,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 15 أكتوبر إلى 19 أكتوبر

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرقعة	500	ارض	خاص	400,000.000	5	
الرحاب	400	بيت	خاص	429,900.000	3	