

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/5/12 حتى 2024/5/16

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	8	10	3	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	9	4	2	1	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	7	3	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	25	12	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	1	0	0	0	0	0
المجموع	60	30	6	1	0	1	0	0

- العقار الخاص (60) عقار بمبلغ وقدره (23.086.330/000 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره (27.189.600/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (6) عقار بمبلغ وقدره (48.370.000/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.300.000/000 مليون د.ك)
- العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (2.004.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض او الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (من 2024/5/1 إلى 2024/5/9) الأسبوع الحالي (من 2024/5/12 إلى 2024/5/16)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	
العاصمة	13	6	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	19	8	8	10	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	13	9	2	4	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
مبارك الكبير	14	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الأحمدي	36	25	17	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	7	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	102	60	30	30	3	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (98) بينما الاسبوع الماضي (136)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (38) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (42) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (30)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 12 مايو إلى 16 مايو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,675,000.000	خاص	بيت	1000	3	الخالدية
	1	3,000,000.000	استثماري	ارض	1071.18	5	الدعية
	1	940,000.000	خاص	بيت	700	1	السرة
	1	660,000.000	خاص	بيت	441.5	6	السرة
	1	497,000.000	خاص	بيت	400	8	القادسية
	1	620,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	300,000.000	خاص	ارض	325	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,450,000.000	تجاري	دكاكين	560	12	الجابرية
مشاع	2	300,000.000	خاص	بيت	375	12	الجابريه
	2	405,000.000	خاص	ارض	400	1	الرميثية
مشاع	2	625,000.000	خاص	بيت	500	3	الرميثية
	2	3,600,000.000	تجاري	ارض	1080	2	السالمية
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	804	11	السالمية
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	1097	5	السالمية
مرسى مزاد	2	2,520,000.000	استثماري	بناية	1060	10	السالمية
	2	2,230,000.000	استثماري	بناية	903	10	السالمية
	2	900,000.000	استثماري	بناية	500	11	السالمية
	2	1,780,000.000	استثماري	بناية	842.5	3	السالمية
	2	1,530,000.000	استثماري	بناية	752	3	السالمية
	2	480,000.000	خاص	بيت	500	12	السالمية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	103.48	_	السالمية
	2	98,500.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	25,940,000.000	تجاري	مجمع	5318	4	السالمية
	2	750,000.000	خاص	ارض	500	1	الشهداء
	2	1,139,000.000	استثماري	بناية	520	78	حولي
	2	520,000.000	خاص	بناية	562.5	8	سلوى
مشاع	2	97,986.000	خاص	بيت	116.65	9	سلوى
	2	570,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	245,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	275,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
مرسى مزاد	3	8,310,000.000	تجاري	بناية	5000	_	الضجيج
	3	2,004,000.000	مخازن	بناية	1000	2	العارضية
	3	330,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية
	3	1,300,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	2	العارضية الحرفية

	3	400,000.000	خاص	بيت	600	5	العمرية
	3	2,330,000.000	استثماري	بناية	965	78	الفروانية
	3	1,070,000.000	استثماري	بناية	877	79	الفروانية
	3	450,000.000	خاص	ارض	375	2	إشبيلية
	3	1,670,000.000	استثماري	بناية	991	15	جليب الشيوخ
	3	5,820,000.000	تجاري	جمع + مواقف سيارات	1532	7+8	جليب الشيوخ
	3	480,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	874	7	خيطان
	3	307,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	330,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	475,000.000	خاص	ارض	388.75	6	الفنيطيس
	4	330,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	360,000.000	خاص	بيت	400	3	القصور
	4	367,000.000	خاص	ارض	375	3	المسايل
	4	450,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	222,000.000	خاص	بيت	300	12	صباح السالم
	4	112,000.000	استثماري	شقة	115.32	_	صباح السالم
	4	270,000.000	استثماري	شقة	205.929	2	صباح السالم
	4	131,100.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	590,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية الفنطاس
	5	395,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	272,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
مشاع	5	75,000.000	خاص	بيت	139.46	4	الظهر
	5	355,000.000	خاص	بيت	375	1	العقيلة
	5	380,000.000	خاص	بيت	406.2	2	العقيلة
	5	725,000.000	استثماري	بناية	651	15	الفنطاس
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	670	52	المنقف
	5	465,000.000	خاص	بيت	400	7	المنقف
	5	298,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
	5	32,000.000	استثماري	شقة	51.785	_	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	125.25	4	المهبولة
	5	101,000.000	استثماري	شقة	112.5	_	المهبولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهبولة
	5	84,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهبولة
	5	150,000.000	استثماري	شقة	262.48	_	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	80.15	_	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	60.54	2	المهبولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	100.33	_	المهبولة
	5	82,000.000	خاص	شقة	100.33	3	المهبولة
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	257	2	شرق الاحمدى

	5	320,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	511	_	صباح الأحمد البحرية
	5	53,170.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	82,174.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	575	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	258,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	353,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	585,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
مشاع	5	212,500.000	خاص	بيت	281.25	4	هدية
مشاع	5	262,500.000	خاص	بيت	375	4	هدية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	620,000.000	خاص	بيت	750	88	الجهراء
	6	2,250,000.000	تجاري	مجمع	225	20	الجهراء
	6	217,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	255,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	370,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 12 مايو إلى 16 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,794,000.000	خاص
513,100.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
4,692,000.000	خاص
3,000,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6,873,344.000	خاص
2,514,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,747,986.000	خاص
14,692,500.000	استثماري
31,990,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,742,000.000	خاص
0.000	استثماري
2,250,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,237,000.000	خاص
6,470,000.000	استثماري
14,130,000.000	تجاري