

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/1/12 حتى 2025/1/16

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	15	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	8	4	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	5	0	1	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	16	10	0	2	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	21	12	0	6	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	11	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	81	31	0	9	0	1	0	0	0

★ العقار الخاص (81) عقار بمبلغ وقدره ( 29.046.383/009 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (31) عقار بمبلغ وقدره ( 23.890.650/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (9) عقار بمبلغ وقدره ( 11.959.500/000 مليون د.ك)

★ العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2.315.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو المعارض أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2025/1/5 إلى 2025/1/9 ) الأسبوع الحالي ( 12/1/2025 إلى 16/1/2025 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي
العاصمة	15	4	▲	1	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	8	7	▲	10	▼	4	10	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	10	8	▲	2	▲	5	2	▲	1	0	▲	0	1	▲	0	0
مبارك الكبير	16	11	▲	0	▲	10	0	▲	2	1	▲	0	0	▲	0	0
الأحمدي	21	15	▲	5	▲	12	5	▲	6	1	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	11	6	▲	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	81	51	▲	18	▲	31	18	▲	9	2	▲	0	0	▲	1	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (81) بينما الاسبوع الماضي (51) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (30) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (30) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (13) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (7) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 12 يناير إلى 16 يناير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	365,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
مرسى مزاد	1	270,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	810,000.000	خاص	بيت	750	4	الروضة
	1	730,000.000	خاص	ارض	600	6	السرة
(مشاع بنسبة 50%)	1	250,000.000	خاص	بيت	500	9	القادسية
	1	85,000.000	خاص	شقة	62.163	1	بنيد القار
	1	175,000.000	خاص	شقة	349.161	6	جابر الأحمد
	1	355,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	405,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	390,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	405,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	405,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	355,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	405,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	500,000.000	خاص	ارض	375	6	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,400,000.000	استثماري	بناية	985	3ب	الجابرية
	2	557,154.900	خاص	بيت	375	8	الجابرية
	2	2,825,000.000	استثماري	بناية	978	11	السالمية
	2	2,415,000.000	استثماري	بناية	836	11	السالمية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	560,000.000	خاص	ارض	750	5	بيان
	2	380,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	350,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	530,000.000	خاص	ارض	375	1	حطين
	2	710,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	700,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
(مشاع بنسبة 3.8095%)	2	71,428.125	خاص	بيت	19.0475	2	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	300,000.000	خاص	ارض	500	4	الأندلس
	3	1,800,000.000	حرفي	ارض	250	4	العارضية
(مشاع بنسبة 16.666%)	3	39,999.984	خاص	بيت	49.99	8	العارضية
	3	225,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	2,315,000.000	مخازن	مبنى	1034.5	1	العارضية الحرفية

	3	480,000.000	خاص	بيت	750	5	العمرية
	3	1,000,000.000	استثماري	بناية	500	70	الفروانية
مشاع بنسبة (77.78%)	3	1,361,150.000	استثماري	بناية	711.687	36	الفروانية
	3	450,000.000	خاص	بيت	400	1	إشبيلية
	3	500,000.000	خاص	بيت	375	1	إشبيلية
مشاع بنسبة (2.083%)	3	28,000.000	استثماري	بناية	10.864	24	جليب الشيوخ
	3	1,280,000.000	استثماري	بيت	500	15	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (25%)	3	150,000.000	خاص	بيت	250	3	جليب الشيوخ
	3	930,000.000	استثماري	بناية	492	8	خيطان
	3	390,000.000	خاص	بيت	400	1	خيطان
	3	385,000.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك
	3	535,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله مبارك

#### محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	520,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
مشاع بنسبة (60%)	4	318,000.000	خاص	ارض	240	6	الفنيطيس
	4	330,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	350,000.000	خاص	بيت	400	1	القصور
	4	610,000.000	خاص	بيت	500	4	المسابل
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	332,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	3	أبو فطيرة
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	3	أبو فطيرة
	4	1,550,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	1,400,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	1,650,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	1,400,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	600,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	560,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم
	4	240,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم
	4	490,000.000	خاص	بيت	499.28	5	صباح السالم
	4	315,000.000	خاص	بيت	300	11	صباح السالم
	4	285,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	290,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	129,000.000	استثماري	شقة	109.95	1	صباح السالم
	4	117,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	81,500.000	استثماري	شقة	75.21	3	صباح السالم
	4	1,658,000.000	حرفي	بناية	500	—	غرب أبو فطيرة الحرفية
	4	1,658,000.000	حرفي	بناية	500	—	غرب أبو فطيرة الحرفية

#### محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	180,000.000	استثماري	شقة دوبليكس	235.23	1	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	190,000.000	استثماري	شقة دوبليكس	203.85	—	التوسعة الشمالية بالفنتاس

	5	275,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقعة
	5	415,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	96,000.000	خاص	بيت	175	1	الصباحية
	5	550,000.000	خاص	بيت	400	3	العقيلة
	5	1,616,000.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,363,500.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,363,500.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,055,000.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,363,500.000	حرفي	ارض	500	1	الفحيحيل
	5	1,650,000.000	استثماري	بناية	761	22	الفحيحيل
	5	1,550,000.000	استثماري	بناية	787	4	المهوبلة
	5	125,000.000	استثماري	دكان	40	أ3	المهوبلة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	75.847	5	المهوبلة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	75.847	5	المهوبلة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	101.16	2	المهوبلة
	5	68,000.000	استثماري	شقة	104.1	أ3	المهوبلة
	5	44,000.000	استثماري	شقة	80.01	4	المهوبلة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهوبلة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	60.363	أ1	المهوبلة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	103.87	أ3	المهوبلة
	5	496,000.000	خاص	بيت	750	40	أبو حليفة
	5	496,800.000	خاص	بيت	750	41	أبو حليفة
	5	250,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	310,000.000	خاص	ارض	562	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	756	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (50%)	5	235,000.000	خاص	بيت	231.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	430,000.000	خاص	بيت	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم
	5	367,000.000	خاص	بيت	400	2	فهد الأحمد

#### محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	220,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	197,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	330,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	315,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	240,000.000	خاص	بيت	400	3	القصر
	6	385,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	395,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
مشاع بنسبة (50%)	6	125,000.000	خاص	بيت	200	10	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله

	6	330,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
--	---	-------------	-----	-----	-----	---	---------------

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 12 يناير إلى 16 يناير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
6,175,000.000	خاص
7.502.500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5.905.000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6.485.800.000	خاص
4.054.000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3.858.583.025	خاص
7.735.000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3.167.000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3.454.999.984	خاص
4.599.150.000	استثماري
0.000	تجاري