

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/8/11 حتى 2024/8/15

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	5	2	1	0	0	0	1	0	0
حولي (2)	9	9	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	1	0	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	14	0	0	3	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	25	5	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	8	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	68	17	4	3	0	1	1	0	1

- العقار الخاص (68) عقار بمبلغ وقدره (26.946.954/608 مليون د.ك)
  - العقار الاستثماري (17) عقار بمبلغ وقدره (26.155.518/000 مليون د.ك)
  - العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره (32.394.500/000 مليون د.ك)
  - العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره (2.992.126/000 مليون د.ك)
  - العقار البنك (1) عقار بمبلغ وقدره (9.334.000/000 مليون د.ك)
  - العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (2.350.000/000 مليون د.ك)
  - العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (10.000.000/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/8/1 إلى 2024/8/8 ) الأسبوع الحالي ( 2024/8/11 إلى 2024/8/15 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي														
العاصمة	5	12	2	4	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
حولي	9	16	9	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	7	5	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
مبارك الكبير	14	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
الأحمدي	25	20	5	6	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	
الجهراء	8	7	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	68	68	17	24	4	3	3	0	0	0	1	0	1	0	1	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (95) بينما الاسبوع الماضي (96) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (1) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (68) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (7) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار واما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (1).

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 11 أغسطس إلى 15 أغسطس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع (بنسبة 70.0536%)	1	183,395.992	خاص	بيت	252.169	4	الدوحة
	1	8,500,000.000	استثماري	ارض	1603	2	الشرق
	1	230,000.000	خاص	بيت	300	2	الصليبيخات
مشاع (بنسبة 50%)	1	725,000.000	خاص	بيت	500	3	العديلية
	1	9,334,000.000	بنك	بنايه	1104	3	القبلة
	1	3,872,500.000	تجاري	بنايه	360	14	القبلة
	1	1,630,000.000	خاص	بيت	750	3	الزهره
	1	2,800,000.000	استثماري	بنايه	987.5	1	بنيد القار
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	5	جابر الأحمد

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	3,150,000.000	استثماري	بنايه	944	3	الجابرية
	2	3,150,000.000	استثماري	بنايه	944	3	الجابرية
	2	435,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهره
	2	480,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهره
	2	500,000.000	خاص	ارض	400	1	الزهره
	2	1,950,000.000	استثماري	ارض	922	10	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	130,000.000	استثماري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	495,000.000	خاص	ارض	413	4	الصديق
	2	280,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
مشاع (بنسبة 75%)	2	262,500.000	خاص	بيت	225	4	بيان
	2	850,000.000	استثماري	ارض	500.12	56	حولي
	2	1,220,000.000	استثماري	ارض	677.27	56	حولي
	2	1,220,000.000	استثماري	ارض	663.87	56	حولي
	2	5,275,000.000	تجاري	بنايه	1247	68	حولي
	2	1,405,000.000	خاص	بنايه	893	87	حولي
	2	3,047,000.000	تجاري	مجمع	706	37	حولي
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	750	2	مشرف
	2	850,000.000	خاص	بيت	500	1	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	325,000.000	خاص	بيت	375	10	الأندلس
	3	2,350,000.000	مخازن	ارض	1034.5	2	العارضية
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	217,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.01	68	الفروانية
	3	260,000.000	خاص	ارض	375	21	جليب الشيوخ
	3	1,750,000.000	استثماري	بنايه	1071	15	جليب الشيوخ
	3	350,000.000	خاص	بيت	405	1	خيطان
	3	590,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	395,000.000	خاص	بيت	400	3	العدان
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	403,250.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	325,250.000	خاص	ارض	400	4	الفنيطيس
	4	333,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	287,000.000	خاص	بيت	400	4	القصور
	4	330,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	10,000,000.000	الشريط الساحلي	مجمع	4000	7	المسايل
	4	610,000.000	خاص	ارض	500	4	أبو فطيرة
	4	340,000.000	خاص	ارض	500	4	أبو فطيرة
	4	420,000.000	خاص	ارض	500	4	أبو فطيرة
	4	495,000.000	خاص	ارض	500	4	أبو فطيرة
	4	570,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
مشاع	4	319,868.380	خاص	بيت	246.052	6	أبو فطيرة
	4	318,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	135,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع (بنسبة 33.33%)	5	80,000.000	خاص	بيت	133.32	7	الرفقة
مشاع (50%)	5	140,000.000	خاص	بيت	200	2	الرفقة
	5	230,000.000	خاص	بيت	454	4	الصباحية
	5	300,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
مشاع (73.0158%)	5	153,268.709	خاص	بيت	273.809	3	الصباحية
	5	477,131.521	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	330,000.000	خاص	ارض	408.5	2	العقيلة
	5	383,290.006	خاص	بيت	375	1	العقيلة
	5	1,363,500.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	814,313.000	حرفي	ارض	250	6	الفحيحيل
	5	814,313.000	حرفي	ارض	250	6	الفحيحيل
	5	660,000.000	خاص	بيت	750	48	الفتطاس
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	1	الفتطاس
مرسى مزاد	5	495,000.000	خاص	بيت	400	3	المنقف
	5	899,518.000	استثماري	ارض	812	5	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهبولة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	106.042	أ2	المهبولة
	5	77,000.000	استثماري	شقة	101.46	_	المهبولة
	5	134,000.000	خاص	شقة	147.99	_	المهبولة
مرسى مزاد	5	263,000.000	خاص	بيت	393	3	جابر العلي
	5	325,000.000	خاص	بيت	392	3	جابر العلي
	5	20,200,000.000	تجاري	ارض	10100	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	424	_	صباح الأحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	272,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	480,000.000	خاص	بيت	1208	_	صباح الأحمد البحرية
	5	448,000.000	خاص	بيت	488	_	صباح الأحمد البحرية

	5	615,000.000	خاص	بيت	682	_	صباح الأحمد البحرية
	5	435,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	130,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	620,000.000	خاص	بيت	1000	76	الجهراء
	6	310,000.000	خاص	بيت	600	أ4	القصر
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	1	القبروان
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	207,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 11 أغسطس إلى 15 أغسطس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
5,546,368.380	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
2,948,395.992	خاص
11,300,000.000	استثماري
3,872,500.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,025,690.236	خاص
1,195,518.000	استثماري
20,200,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
5,707,500.000	خاص
11,910,000.000	استثماري
8,322,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,632,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,087,000.000	خاص
1,750,000.000	استثماري
0.000	تجاري