

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/5/1 حتى 2024/5/9

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	13	3	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	19	8	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	13	2	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	14	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	36	17	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	102	30	3	1	0	0	0	0

★ العقار الخاص (102) عقار بمبلغ وقدره (47.949.377/865 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره (16.357.689/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (23.412.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.540.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2024/4/28 إلى 2024/4/30) الأسبوع الحالي (من 2024/5/1 إلى 2024/5/9)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	13	15	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	19	4	8	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	13	3	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	14	11	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي	36	7	17	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	102	44	30	12	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (136) بينما الاسبوع الماضي (58) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (78) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (58) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (18) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 1 مايو إلى 9 مايو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	600	1	الروضة
مشاع	1	480,000.000	خاص	بيت	375.5	6	السرة
	1	3,963,000.000	تجاري	دكان	560	2	السرة
	1	3,025,000.000	خاص	بيت	1000	6	الشويخ السكنية
	1	630,000.000	خاص	بيت	500	9	القادسية
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	8	القادسية
	1	2,300,000.000	خاص	ارض	1000	3	المنزهة
	1	957,600.000	خاص	ارض	920	2	اليرموك
	1	957,600.000	خاص	ارض	921	2	اليرموك
	1	957,600.000	خاص	ارض	921	2	اليرموك
	1	1,090,098.000	خاص	ارض	1013	2	اليرموك
مشاع	1	530,000.000	خاص	بيت	375.25	1	اليرموك
	1	105,000.000	استثماري	شقة	91.32	_	بنيد القار
	1	67,000.000	استثماري	شقة	78.01	_	بنيد القار
	1	105,000.000	استثماري	شقة	91.32	_	بنيد القار
	1	1,670,000.000	خاص	بيت	750	1	عبدالله السالم
مرسى مزاد	1	550,000.000	خاص	بيت	420	2	قرطبة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	500,000.000	خاص	ارض	564.2	11	الجابرية
	2	410,000.000	خاص	ارض	375	5	الجابرية
مرسى مزاد	2	565,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	620,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	131,000.000	استثماري	شقة	100	_	الجابرية
	2	160,000.000	استثماري	شقة	200.15	_	الجابرية
	2	620,000.000	خاص	بيت	500	1	الرميثية
	2	980,000.000	خاص	بيت	1000	9	الرميثية
	2	720,000.000	خاص	بيت	375	9	الرميثية
	2	545,000.000	خاص	بيت	750	6	الرميثية
	2	440,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	11,656,000.000	تجاري	بناية	1493	4	السالمية
	2	1,800,000.000	استثماري	بناية	745	6	السالمية
	2	1,850,000.000	استثماري	بناية	784	9	السالمية
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	900	9	السالمية
	2	44,000.000	استثماري	شقة	42.44	_	السالمية
	2	490,000.000	خاص	ارض	537.5	3	السلام
	2	2,900,000.000	استثماري	بناية	1000	8	الشعب
	2	565,000.000	خاص	ارض	400	3	الصديق
	2	360,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	925,000.000	استثماري	بناية	370	117	حولي
	2	1,000,000.000	خاص	بناية	1250	11	سلوى
	2	1,015,000.000	خاص	بيت	1104	3	سلوى
	2	620,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	740,000.000	خاص	بيت	750	1	مشرف
	2	810,000.000	خاص	بيت	750	6	مشرف
	2	530,000.000	خاص	بيت	375	5	مشرف

محافظه الفروانية:-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	3	47,058.865	خاص	بيت	35	2	الرابية
مشاع	3	70,000.000	خاص	بيت	99.29	10	العارضية
	3	1,540,000.000	حرفي	قسمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
	3	266,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	290,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	252,500.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	1,170,000.000	استثماري	بناية	750	1	الفروانية
	3	97,000.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	95,000.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	665,000.000	استثماري	بناية	587.5	22	جليب الشيوخ
مشاع	3	155,000.000	خاص	بيت	200	26	جليب الشيوخ
	3	900,000.000	خاص	بيت	570	23	جليب الشيوخ
	3	237,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	360,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	6	عبدالله المبارك
	3	375,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
مشاع	4	200,000.000	خاص	بيت	100	8	الفنيطيس
	4	378,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	450,000.000	خاص	ارض	423.5	5	المسايل
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	465,000.000	خاص	ارض	465	5	المسايل
	4	465,000.000	خاص	ارض	421	2	المسايل
	4	367,500.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	510,000.000	خاص	ارض	525	5	المسايل
	4	329,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	329,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
مرسى مزاد	4	331,000.000	خاص	بيت	300	13	صباح السالم
	4	235,000.000	خاص	بيت	300	9ج	صباح السالم
	4	190,000.000	خاص	بيت	300.325	8	صباح السالم

محافظه الأحمدى:-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	135,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	300,000.000	خاص	بيت	450	4	الصباحية

	5	173,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	200,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	200,000.000	خاص	بيت	278.92	2	الظهر
مشاع	5	23,296.000	خاص	بيت	24.99	3	الظهر
	5	260,000.000	خاص	ارض	375	3	العقيلة
	5	1,100,000.000	استثماري	بناية	724	42	الفحيحيل
	5	1,385,000.000	استثماري	بناية	728	22	الفحيحيل
	5	500,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	405,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل
	5	450,000.000	خاص	بيت	600	61	النفطاس
	5	90,000.000	استثماري	شقة	115.41	4	النفطاس
	5	900,000.000	استثماري	بناية	800	61	المنقف
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المنقف
	5	90,000.000	استثماري	شقة	119.77	_	المنقف
	5	90,000.000	استثماري	شقة	119	5	المنقف
	5	150,000.000	استثماري	شقة	215.087	63	المنقف
	5	37,000.000	استثماري	شقة	81.15	5	المهولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60.305	2	المهولة
	5	97,689.000	استثماري	شقة	86	1	المهولة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	68.31	2	المهولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	58.87	_	المهولة
	5	52,000.000	خاص	شقة	73.615	2	المهولة
	5	90,000.000	خاص	شقة	102.67	2	المهولة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	105.064	_	المهولة
	5	126,000.000	استثماري	محل	45.9	1	المهولة
	5	160,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة
	5	255,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	180,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	175,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	4	الوفرة السكنية
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	55,000.000	استثماري	شقة	77.7	_	أبو حليفة
	5	282,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,000,000.000	خاص	ارض	775	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,000,000.000	خاص	ارض	775	_	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	بيت	610	_	صباح الأحمد البحرية
	5	425,000.000	خاص	بيت	486	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	481	_	صباح الأحمد البحرية
مرسى مزاد	5	243,000.000	خاص	بيت	706	_	صباح الأحمد البحرية
	5	7,793,000.000	تجاري	هيكل اسود	3294	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	450,000.000	خاص	بيت	750	1	هدية
مشاع	5	212,000.000	خاص	بيت	281.25	4	هدية
مشاع	5	328,125.000	خاص	بيت	562.5	3	هدية

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	325,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	360,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	342,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم
	6	215,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	242,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	8	سعدالعبده

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 مايو إلى 9 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
5,108,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
14,847,898.000	خاص
277,000.000	استثماري
3,963,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
10,333,421.000	خاص
4,435,689.000	استثماري
7,793,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
12,110,000.000	خاص
9,810,000.000	استثماري
11,656,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,004,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,544,558.865	خاص
1,835,000.000	استثماري
1,540,000.000	حرفي