

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/5/1 حتى 2025/5/8

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	4	3	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	7	11	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	25	4	0	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	10	2	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	44	8	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	11	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	106	29	3	0	0	1	0	0	1

- ★ العقار الخاص (106) عقار بمبلغ وقدره (37.425.376/926 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (29) عقار بمبلغ وقدره (32.034.500/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (5.728.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (2.400.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.750.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض البنك أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (2025/4/20 إلى 2025/4/24) الأسبوع الحالي (2025/5/1 إلى 2025/5/8)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			دكاكين			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	8	9	▲	1	4	▲	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	34	7	▼	15	11	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	16	25	▲	4	4	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	22	10	▼	4	2	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي	41	44	▲	6	8	▲	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	11	11	▲	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	132	106	▼	31	29	▼	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (140) بينما الأسبوع الماضي (164)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (24) عقارات

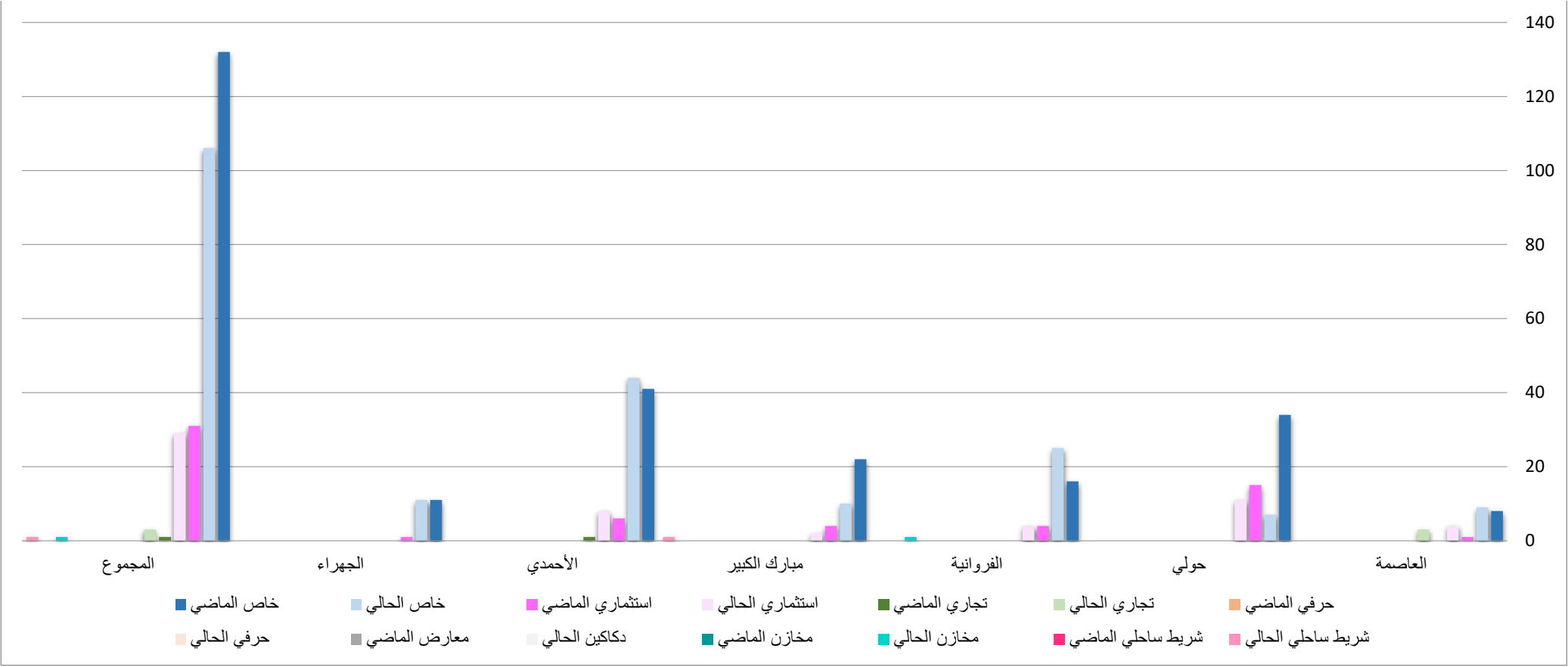
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (26) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 1 مايو إلى 8 مايو

محافظة العاصمة

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	1	250	بيت	خاص	360,000.000	1	
الدعية	5	1007.04	بناية	استثماري	4,200,000.000	1	
القادسية	9	400	بيت	خاص	550,000.000	1	
القبلة	6	361	بناية	تجاري	3,400,000.000	1	
القبلة	6	264	بناية	تجاري	2,000,000.000	1	
القبلة	2	25.2	دكاكين	تجاري	328,000.000	1	مشاع بنسبة 66.666%
النزهة	1	1000	بيت	خاص	2,650,000.000	1	
اليرموك	4	750	بيت	خاص	750,000.000	1	
بنيد القار	1	64.24	شقة	استثماري	75,000.000	1	
بنيد القار	1	80.8	شقة	استثماري	95,000.000	1	
بنيد القار	1	77.81	شقة	استثماري	90,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	455,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	555,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	415,000.000	1	
جابر الأحمد	5	349,161	شقة	خاص	180,000.000	1	
غرناطة	1	806	بيت	خاص	400,000.000	1	

محافظة حولى

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	3ب	985	بناية	استثماري	2,750,000.000	2	
الجابرية	3ب	985	بناية	استثماري	2,536,000.000	2	
الجابرية	10	500	بيت	خاص	500,000.000	2	
الجابرية	10	503	بيت	خاص	500,000.000	2	
السالمية	12	763	بناية	استثماري	1,850,000.000	2	
السالمية	2	1022	بناية	استثماري	3,270,000.000	2	
السالمية	3	786.5	بناية	استثماري	1,252,000.000	2	
السالمية	11	558	بيت	استثماري	1,320,000.000	2	
السالمية	9	80.56	شقة	استثماري	110,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	320,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	390,000.000	2	
حطين	3	396	بيت	خاص	510,300.000	2	مرسى مزاد
حولى	140	1000	بناية	استثماري	1,800,000.000	2	
حولى	94	500	بناية	استثماري	880,000.000	2	مرسى مزاد
حولى	149	729	بناية	استثماري	1,400,000.000	2	
حولى	139	62.49	شقة	استثماري	53,000.000	2	
سلوى	7	939,5	بيت	خاص	708,000.000	2	
مشرف	2	750	بيت	خاص	630,000.000	2	

محافظة الفروانية

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	3	540	بيت	خاص	350,000.000	3	
الأندلس	6	587.5	بيت	خاص	400,000.000	3	
الأندلس	6	587.5	بيت	خاص	400,000.000	3	
الأندلس	8	500	بيت	خاص	338,000.000	3	
الأندلس	5	517.5	بيت	خاص	705,000.000	3	
الرقعي	2	500	بناية	استثماري	1,370,000.000	3	
الرقعي	2	500	بناية	استثماري	1,600,000.000	3	
الرقعي	2	500	بناية	استثماري	1,800,000.000	3	
العارضية مخازن	1	1000	مخازن	مخازن	2,400,000.000	3	
العمرية	1	600	بيت	خاص	620,000.000	3	مرسى مزاد
العمرية	2	600	بيت	خاص	440,000.000	3	
الفردوس	7	301	بيت	خاص	190,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	210,000.000	3	
الفروانية	25	757	بناية	استثماري	1,490,000.000	3	
إشبيلية	4	400	بيت	خاص	540,000.000	3	
إشبيلية	4	400	بيت	خاص	540,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	199.549	بيت	خاص	114,248.400	3	
جليب الشيوخ	2	199.549	بيت	خاص	114,248.400	3	مشاع بنسبة 20.3%
جليب الشيوخ	10	220	بيت	خاص	115,500.000	3	مشاع بنسبة 25%
جليب الشيوخ	1	199.614	بيت	خاص	105,795.042	3	مشاع بنسبة 19.38%
جليب الشيوخ	4	127.21	بيت	خاص	66,904.500	3	مشاع بنسبة (18.33%)
جليب الشيوخ	4	219.789	بيت	خاص	115,595.500	3	مشاع بنسبة (31.67%)
جليب الشيوخ	2	200.042	بيت	خاص	116,847.360	3	مشاع بنسبة (22.54%)
جليب الشيوخ	3	131.898	بيت	خاص	70,000.000	3	مشاع بنسبة (19.34%)
جليب الشيوخ	2	100.128	بيت	خاص	53,568.000	3	مشاع بنسبة 9,6%
جنوب عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	410,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	330,000.000	3	
خيطان	10	750	بيت	خاص	406,000.000	3	مرسى مزاد
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	410,000.000	3	
صباح الناصر	4	333.466	بيت	خاص	150,000.000	3	مشاع بنسبة 83.36667%

محافظة مبارك الكبير

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العدان	2	400	بيت	خاص	550,000.000	4	
الفنيطيس	4	400	ارض	خاص	580,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	440,000.000	4	
القرين	4	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
القصور	3	400	بيت	خاص	350,000.000	4	
أبو الحصانية	11	1860	ارض	شريط ساحلي	1,750,000.000	4	
أبو فطيرة	4	416.6	ارض	خاص	420,000.000	4	
أبو فطيرة	4	400	ارض	خاص	460,000.000	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	301,869.724	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	400,000.000	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	330,000.000	4	
صباح السالم	1	108.925	شقة	استثماري	135,000.000	4	
صباح السالم	2	205.929	شقة	استثماري	300,000.000	4	

محافظة الأحمدى

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	150,000.000	5	
الرقه	1	400	بيت	خاص	237,000.000	5	
الصباحية	2	750	ارض	خاص	315,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	165,000.000	5	مشاع بنسبة 20.3%
الظهر	5	278.92	بيت	خاص	166,000.000	5	
المنقف	54	513,75	بناية	استثماري	1,150,000.000	5	
المنقف	2	375	بيت	خاص	298,000.000	5	
المهبولة	2	528	بناية	استثماري	914,000.000	5	
المهبولة	5	52,24	شقة	استثماري	32,000.000	5	
المهبولة	1	106.14	شقة	استثماري	75,500.000	5	
المهبولة	5	75.848	شقة	استثماري	37,000.000	5	
المهبولة	6	65.17	شقة	استثماري	33,000.000	5	
المهبولة	1	111.69	شقة	استثماري	102,000.000	5	
أبو حليفة	17	728	بناية	استثماري	1,315,000.000	5	
شرق الأحمدى	1	263	بيت	خاص	250,000.000	5	
شرق الرقة	—	780	ارض	خاص	375,000.000	5	
شرق الرقة	—	780	ارض	خاص	375,000.000	5	
شرق الرقة	—	781	ارض	خاص	375,000.000	5	
شرق الرقة	—	780	ارض	خاص	375,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	470	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	170,000.000	5	مشاع بنسبة 50%
صباح الأحمد البحرية	—	255,5	ارض	خاص	132,500.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	484	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	549	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	548	ارض	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	549	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	545	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	548	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	507	ارض	خاص	257,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	183,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	478	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	478	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	330,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	553	ارض	خاص	330,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	552	ارض	خاص	320,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	520	ارض	خاص	320,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	650	ارض	خاص	515,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	513	بيت	خاص	400,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	470	بيت	خاص	350,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	510	بيت	خاص	490,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	820	بيت	خاص	279,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	285,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	5	600	بيت	خاص	200,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	290,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	300,000.000	5	
علي صباح السالم	5	400	بيت	خاص	215,000.000	5	

	5	203,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
--	---	-------------	-----	-----	-----	---	-----------------

محافظة الجهراء

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	14	410	بيت	خاص	335,000.000	6	
الجهراء	54	1000	بيت	خاص	825,000.000	6	
العيون	2	297.68	بيت	خاص	270,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	300,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	260,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	330,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	275,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	255,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	420,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	178,000.000	6	
سعد العبدالله	11	400	بيت	خاص	520,000.000	6	

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 مايو إلى 8 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,076,869.724	خاص
435,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
6,315,000.000	خاص
4,460,000.000	استثماري
5,728,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
12,195,500.000	خاص
3,658,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,558,300.000	خاص
17,221,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,968,000.000	خاص
	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
7,311,707.202	خاص
6,260,000.000	استثماري
0.000	تجاري