

Table (1)
Number of accomplished transactions in real estate registration
department by control, branch and section during May 2024.

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري
حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر مايو 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch
390	الفني Technical	الشؤون الفنية Technical affairs
231	الطلبات Demands	العقود Contracts
200	التحرير Editing	
232	التدقيق Audit	
200	التصديق Certification	
331	التصوير Photocopy	
200	الإمّج image	
200	*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
970	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
21181	فرع بنك الإئتمان Kuwait credit bank branch	
42797	فرع الإسكان Housing branch	
64948	إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control	
675	القضايا Cases	المكتب الفني Technical office
247	الشؤون القانونية Legal affairs	
922	إجمالي معاملات مراقبة المكتب الفني Total transactions of technical office control	
1696	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
2265	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
3961	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
508	توثيق العقود Authentication contracts	الإئتمان العقاري Real estate credit
178	الإئتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
802	فرع بنك الإئتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	
1488	إجمالي معاملات مراقبة الإئتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	
1251	مكتب خدمة المواطن Citizen service office	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services

*Note: The total of contracts control transactions is taken
from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها
من قسم التصديق فقط.

Dependant / Table (1)

Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, branch and section during May 2024.

تابع / جدول (1)

عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع والقسم خلال شهر مايو 2024م.

عدد المعاملات Number of transactions	القسم Section	المراقبة والفرع Control and branch	
515	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الجهراء Al-Jahraa	الفروع الخارجية External branches
120	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
893	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الأحمدي Al-Ahmadi	
550	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
611	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الإسكان Housing	
2724	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
859	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	الفروانية Al-Farwaniya	
318	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
50	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	حولي Hawally	
228	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
390	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
854	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower	
1025		جابر العلي Jaber Al-Ali	
166		صبحان Subhan	
708		الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
578		جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
370		الصدیق Al-Siddeeq	
169		مبارك العبدالله Mubarak Al-Abdullah	
280		العارضية Al-Ardiya	
5		الأفنيوز Avenues	
771		القرين Al-Qurain	
103		اليرموك Al-Yarmouk	
104		صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
85551		الإجمالي الكلي للمعاملات (مراقبات وفروع) General total of transactions (controls and branches)	

Table (2)

Total number of accomplished transactions in real estate registration department by control and branch during May 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (2)

إجمالي عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والفرع خلال شهر مايو 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	مايو 2023 May 2023	مايو 2024 May 2024	المراقبة و الفرع Control and branch
%2.5-	400	390	الشؤون الفنية Technical affairs
%3.6	193	200	*العقود Contracts
%33.9-	98212	64948	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
%18.8-	1136	922	المكتب الفني Technical office
%6.5	3719	3961	المحفوظات العقارية Real estate archives
%27.3-	2047	1488	الانتماء العقاري Real estate credit
%229.2	380	1251	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
%7.7-	688	635	الجهراء Al-Jahraa
%7.9-	1566	1443	الأحمدي Al-Ahmadi
%30.0	2565	3335	الإسكان Housing
%3.5-	1220	1177	الفروانية Al-Farwaniya
%33.2-	416	278	حولي Hawally
%7.8-	423	390	مبارك الكبير Mubarak Al- Kabeer
%33.1-	1276	854	برج التحرير Liberation tower
%47.5-	1952	1025	جابر العلي Jaber Al-Ali
%21.7-	212	166	صبحان Subhan
%13.3-	817	708	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
%3.7-	600	578	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
%3.1-	382	370	الصدديق Al-Siddeeq
%106.1	82	169	مبارك العبدالله Mubarak Al-Aabdullah
%11.9-	318	280	العارضية Al-Ardiya
%95.9-	121	5	الأفنيوز Avenues
%17.0-	929	771	القرين Al-Qurain
%38.0-	166	103	اليرموك Al-Yarmouk
%22.4-	134	104	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
%28.7-	119954	85551	الإجمالي الكلي للمعاملات General total of transactions

* Note: The number of transactions in contracts control is taken from certification section only.

* ملاحظة: مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Table (3)

Total of revenues in real estate registration department and it's external branches by Kuwaiti dinar during May 2024 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (3)

إجمالي الإيرادات في إدارة التسجيل العقاري وفروعها الخارجية بالدينار الكويتي خلال شهر مايو 2024 مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	مايو 2023 May 2023	مايو 2024 May 2024	الشهر Month	الإدارة والفرع Department and branch
			نوع الإيراد Type of Revenue	
%168.0	314,694	843,389	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الإدارة Department
%4.2	390,087	406,544	إيراد كي - نت (د.ك) K-net revenue (K.D)	
%77.4	704,781	1,249,933	إجمالي الإدارة (د.ك) Total of department (K.D)	
%86.1	24,346	45,313	إجمالي إيراد الجهراء (د.ك) Total of Al-Jahraa revenue (K.D)	الفرع Branch
%5.5-	153,921	145,426	إجمالي إيراد الأحمدي (د.ك) Total of Al-Ahmadi revenue (K.D)	
%129.4	111,256	255,276	إجمالي إيراد الفروانية (د.ك) Total of Al-Farwaniya revenue (K.D)	
%39.6-	134,189	81,028	إجمالي إيراد مبارك الكبير (د.ك) Total of Mubarak Al-Kabeer revenue (K.D)	
%6.2-	337,618	316,723	إجمالي إيراد حولي (د.ك) Total of Hawalli revenue (K.D)	
%42.8	1,466,111	2,093,699	الإجمالي الكلي (د.ك) General total (K.D)	

جدول (4) إجمالي عدد العقود التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري خلال شهر مايو 2024م

Table (4) Total number of accomplished contracts in real estate registration department during May 2024

العقود المسجلة Registered contracts								المحافظة Governorate
الشريط الساحلي The coast land	معارض Exhibitions	صناعي Industrial	حرفي Literal	مخازن Stores	تجاري Commercial	استثماري Investment	خاص Private	
					1	4	37	العاصمة Capital
					5	32	57	حولي Hawalli
			3	2	3	11	37	الفروانية Al-Farwaniya
1	1					10	42	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer
					10	46	101	الأحمدي Al-Ahmadi
					1		21	الجهراء Al-Jahraa
1	1		3	2	20	103	295	إجمالي Total

جدول (5) مؤشر تداول العقود خلال شهر مايو 2024م مقارنة مع الشهر الماضي

Table (5) Indicator of trading contracts during May 2024 in comparisons with the last month

الشريط الساحلي The coast land			معارض Exhibitions			صناعي Industrial			حرفي Literal			مخازن Stores			تجاري Commercial			استثماري Investment			خاص Private			النوع Type	المحافظة Governorate
المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous	المؤشر Indicator	الحالي Current	الماضي Previous		
-			-			-			-			-			-	1	1	↑	4	3	↑	37	32	العاصمة Capital	
-			-			-			-			-			↑	5	1	↑	32	18	↑	57	39	حولي Hawalli	
-			-			-			↑	3		↑	2		↓	3	5	↑	11	7	↑	37	14	الفروانية Al-Farwaniya	
↑	1		-	1	1	-			↓		1	-			-			↑	10	8	↑	42	35	مبارك الكبير Mubarak Al-Kabeer	
-			-			-			-			-			↑	10	1	↑	46	29	↑	101	62	الأحمدي Al-Ahmadi	
-			-			-			-			-			↑	1		-			↑	21	16	الجهراء Al-Jahraa	
↑	1		-	1	1	-			↑	3	1	↑	2		↑	20	8	↑	103	65	↑	295	198	إجمالي Total	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر مايو 2024م:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 85551 معاملة خلال شهر مايو 2024م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات:

- بلغ إجمالي المراقبات 73160 معاملة وبنسبة 85.5% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء أعلى نسبة من إجمالي عدد معاملات المراقبات حيث بلغت 88.8%.
- جاءت مراقبة العقود بأقل نسبة حيث بلغت 0.3%.

2. الفروع:

- بلغ إجمالي الفروع 12391 معاملة وبنسبة 14.5% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع الإسكان أعلى عدد معاملات في الفروع بنسبة 26.9% من إجمالي عدد معاملات الفروع.
- جاء فرع الأفنيوز بأقل نسبة حيث بلغت 0.04%.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر مايو 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (2) ما يلي:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 34403 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 28.7%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في مراقبات الإدارة بمقدار 32927 معاملة وبنسبة تغير بلغت 31.0%.
- جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 33.9%.
- جاء أكثر المعاملات ارتفاعاً في مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 229.2% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات فروع الإدارة بمقدار 1476 معاملة وبنسبة تغير بلغت 10.6%.
- جاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع الأفنيوز بنسبة 95.9%.
- جاءت أكثر المعاملات ارتفاعاً في فرع مبارك العبدالله بنسبة 106.1% خلال هذا الشهر عن الشهر المناظر له من العام السابق.

ثالثاً: إيرادات الإدارة خلال شهر مايو 2024م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق:**يتضح من جدول (3) ما يلي:**

- ارتفع إجمالي الكلي للإيرادات بالإدارة والفروع خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 627588 د.ك، وبنسبة تغير بلغت 42.8% ويمكن توزيعها كالتالي:

1. الإدارة:

- ارتفع إجمالي إيرادات الإدارة بمقدار 545152 د.ك وبنسبة 77.4% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق، حيث جاء الارتفاع في إيرادات الشيكات بنسبة 168.0%، وإيراد الكي - نت بنسبة 4.2% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- ارتفع إجمالي إيرادات الفروع بمقدار 82436 د.ك وبنسبة 10.8%.
- ارتفع إجمالي الإيراد في فرع الفروانية بنسبة 129.4%، ثم فرع الجهراء بنسبة 86.1%.
- جاء الانخفاض في إيرادات فرع مبارك الكبير بنسبة 39.6%، ثم فرع حولي بنسبة 6.2% وأخيراً فرع الأحمدية بنسبة 5.5% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.