

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/11/30 الى 2025/12/4

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	0	0	0	0	0	0	3	0
حولي (2)	31	12	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	6	6	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	24	6	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	16	11	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	1	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	93	36	2	0	0	0	0	3	0

العقار الخاص (93) عقار بمبلغ وقدره ( 35,296,550.003 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (36) عقار بمبلغ وقدره ( 35,286,250.000 مليون د.ك)

العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 46,335,000.000 مليون د.ك)

عقارات الدكاكين (3) عقار بمبلغ وقدره ( 1,400,000.000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرف أو البنك أو المخازن أو المعارض أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الأسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

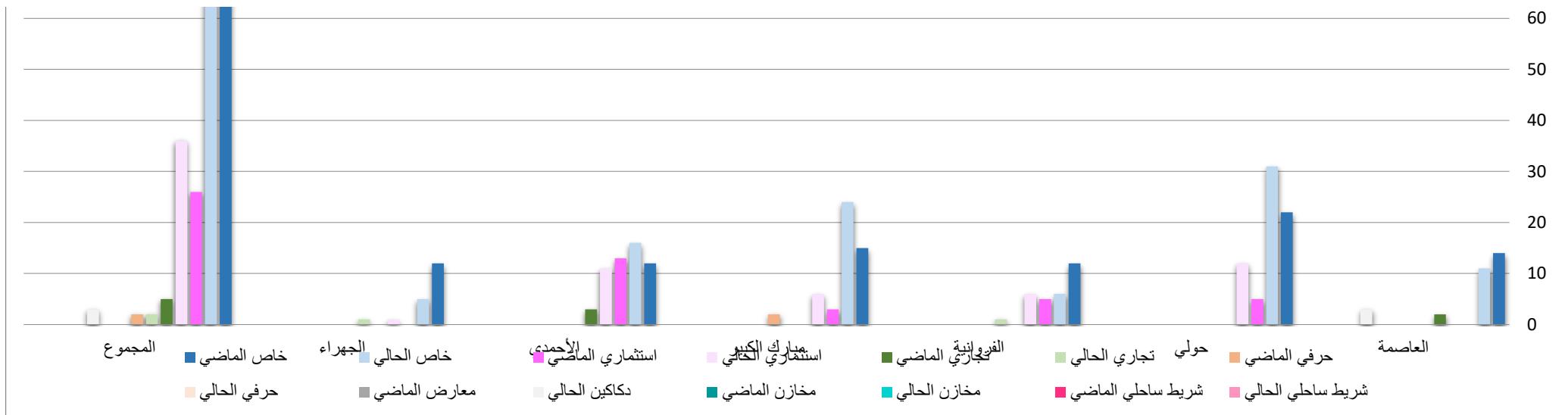
## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالى مقارنة بالأسبوع الماضى  
 الأسبوع الماضى (2025/11/23 إلى 2025/11/27)  
 الأسبوع الحالى (2025/11/30 إلى 2025/12/4)

النوع	المحافظة	الخاص	الماضي	الحالي	استثماري	تجاري	حرفي	دكاكين	معارض	مخازن	شريط ساحلى
المحافظة	العاشرة	11	14	0	0	2	0	3	0	0	0
الحولي	31	22	5	12	12	0	0	0	0	0	0
الفروانية	6	12	5	6	6	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	24	15	3	6	6	0	0	0	0	0	0
الأحمدى	16	12	13	11	3	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	12	0	1	1	0	1	0	0	0	0
المجموع	93	87	26	36	5	2	0	3	3	0	0

## مؤشر تداول العقود





## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 30 نوفمبر إلى 4 ديسمبر

محافظة العاصمة

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
50%	مشاع	686,500.000	خاص	بيت	1000	3	الخالدية	العاصمة
100%	بيع	880,000.000	خاص	بيت	400	6	الدسمة	العاصمة
100%	بيع	190,000.000	خاص	ارض	357.5	3	الدوحة	العاصمة
100%	بيع	225,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة	العاصمة
50%	مشاع	575,000.000	خاص	بيت	750	2	الروضة	العاصمة
100%	بيع	550,000.000	خاص	بيت	625	6	السرة	العاصمة
100%	بيع	1,155,000.000	خاص	بيت	487.5	4	الشامية	العاصمة
100%	بيع	2,000,000.000	خاص	تحت الانشاء	1000	9	الشامية	العاصمة
100%	بيع	450,000.000	دكاكين	دكان	37.8	2	القبلة	العاصمة
100%	بيع	450,000.000	دكاكين	دكان	37.8	2	القبلة	العاصمة
100%	بيع	500,000.000	دكاكين	دكان	37.8	2	القبلة	العاصمة
2.083%	مشاع	52,083.333	خاص	بيت	1534	4	البرموك	العاصمة
100%	بيع	195,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد	العاصمة
100%	بيع	145,000.000	خاص	شقة	349.161	3	شمال غرب الصليبيخات	العاصمة

محافظة حولى :-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	380,000.000	خاص	ارض	400	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	575,000.000	خاص	ارض	400	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	480,000.000	خاص	ارض	400	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	2,590,000.000	استثماري	ارض	1056	2	السامية	حولي
100%	بيع	1,750,000.000	استثماري	ارض	742.25	1	السامية	حولي
100%	بيع	1,750,000.000	استثماري	ارض	742.25	1	السامية	حولي
100%	بيع	1,700,000.000	استثماري	بنية	754	5	السامية	حولي
100%	بيع	1,700,000.000	استثماري	بنية	754	5	السامية	حولي
100%	بيع	3,000,000.000	استثماري	بنية	1169	3	السامية	حولي
100%	بيع	1,850,000.000	استثماري	بنية	766	3	السامية	حولي
100%	بيع	1,500,000.000	استثماري	بنية	508	2	السامية	حولي
100%	بيع	76,000.000	استثماري	شقة	85.36	12	السامية	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,400.000	خاص	ارض	400.5	3	السلام	حولي
100%	بيع	380,000.000	خاص	ارض	475	3	السلام	حولي
100%	بيع	360,000.000	خاص	ارض	450	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,400.000	خاص	ارض	400.5	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	450	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,400.000	خاص	ارض	400.5	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي

100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	320,400.000	خاص	ارض	400.5	3	السلام	حولي
100%	بيع	380,000.000	خاص	ارض	475	3	السلام	حولي
100%	بيع	560,000.000	خاص	ارض	501	3	السلام	حولي
100%	بيع	450,000.000	خاص	ارض	400	3	السلام	حولي
100%	بيع	450,000.000	خاص	ارض	400	1	السلام	حولي
100%	بيع	500,000.000	خاص	ارض	547	3	السلام	حولي
100%	بيع	415,000.000	خاص	ارض	388	4	السلام	حولي
100%	بيع	415,000.000	خاص	ارض	388	4	السلام	حولي
100%	بيع	180,000.000	استثماري	شقة	146	8	الشعب	حولي
100%	بيع	550,000.000	خاص	بيت	400	2	الشهداء	حولي
100%	بيع	530,000.000	خاص	ارض	460.25	7	الصديق	حولي
100%	بيع	460,000.000	خاص	ارض	400	7	الصديق	حولي
100%	بيع	460,000.000	خاص	ارض	400	7	الصديق	حولي
100%	بيع	1,100,000.000	استثماري	ارض	501	77	حولي	حولي
50%	مشاع	800,000.000	استثماري	بنية	535	78	الصديق	حولي
100%	مشاع	755,000.000	خاص	بيت	940	7	سلوى	حولي
100%	بيع	380,000.000	خاص	بيت	450	6	سلوى	حولي
100%	بيع	585,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف	حولي

محافظة الفروانية :-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	290,000.000	خاص	بيت	455	6	الأتالس	الفروانية
20%	مشاع	60,000.000	خاص	بيت	500	3	الأتالس	الفروانية
100%	بيع	2,200,000.000	استثماري	بنية	1000	15	الرقي	الفروانية
100%	بيع	2,200,000.000	استثماري	بنية	1000	15	الرقي	الفروانية
100%	بيع	2,000,000.000	استثماري	بنية	1000	15	الرقي	الفروانية
100%	بيع	43,185,000.000	تجاري	ارض	15000	_	الضجيج	الفروانية
100%	بيع	238,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية	الفروانية
100%	بيع	250,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية	الفروانية
100%	بيع	43,000.000	استثماري	شقة	63.26	63	الفروانية	الفروانية
100%	بيع	470,000.000	خاص	بيت	400	2	جنوب عبدالله المبارك	الفروانية
17.5%	مشاع	175,000.000	استثماري	بنية	500	7	خيطان	الفروانية
17.5%	مشاع	183,750.000	استثماري	بنية	488	7	خيطان	الفروانية
100%	بيع	530,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك	الفروانية

محافظة مبارك الكبير :-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
20%	بيع	62,200.000	خاص	بيت	399.5	4	العدان	مبارك الكبير
100%	بيع	295,000.000	خاص	بيت	400	2	القررين	مبارك الكبير
100%	مرسى مزاد	445,500.000	خاص	بيت	400	6	القصور	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	ارض	400	3	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	ارض	400	3	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	ارض	400	3	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	ارض	400	3	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	ارض	400	3	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	385,000.000	خاص	ارض	421	2	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	385,000.000	خاص	ارض	421	2	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	385,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل	مبارك الكبير

100%	بيع	385,000,000	خاص	ارض	400	2	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	400,000,000	خاص	ارض	400	4	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	385,000,000	خاص	ارض	400	2	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	385,000,000	خاص	ارض	400	2	المسايل	مبارك الكبير
100%	بيع	389,000,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	389,000,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	370,000,000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	373,500,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	373,500,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	450,000,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	450,000,000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	427,500,000	خاص	ارض	400	7	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	1,900,000,000	استثماري	بنية	500	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	2,100,000,000	استثماري	بنية	500	1	صباح السالم	مبارك الكبير
25%	مشاع	72,500,000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم	مبارك الكبير
66.67%	مشاع	146,666.670	خاص	بيت	300	11	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	150,000,000	استثماري	شقة	109.9	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	128,500,000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	127,000,000	استثماري	شقة	105.93	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	125,000,000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم	مبارك الكبير

محافظة الأحمدي :-

محافظة	الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف
الأحمدي	الفحيحيل	2	600	بيت	خاص	297,000,000	بيع
الأحمدي	المنقف	62	780	بنية	استثماري	1,070,000,000	بيع
الأحمدي	المنقف	61	104.33	شقة	استثماري	93,000,000	بيع
الأحمدي	المنقف	61	104.33	شقة	استثماري	90,000,000	بيع
الأحمدي	المنقف	5	119.83	شقة	استثماري	90,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	أ2	500	بنية	استثماري	900,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	أ2	60.38	شقة	استثماري	35,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	4	75.26	شقة	خاص	45,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	5	66.97	شقة	استثماري	41,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	A/3	112.5	شقة	استثماري	85,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	1-1	102	شقة	استثماري	75,000,000	بيع
الأحمدي	المهبولة	6	58.87	شقة	استثماري	39,000,000	بيع
الأحمدي	أبو حليفة	51	713	بنية	استثماري	850,000,000	بيع
الأحمدي	جابر العلي	2	388.875	بيت	خاص	300,000,000	بيع
الأحمدي	جابر العلي	1	392	بيت	خاص	350,000,000	بيع
الأحمدي	شرق الأحمدي	3	257	بيت	خاص	200,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A3	530	بيت	خاص	270,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A2	639	ارض	خاص	171,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A5	450	ارض	خاص	240,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A5	488	ارض	خاص	241,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A5	484	ارض	خاص	235,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A5	460	ارض	خاص	350,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد البحري	A3	500	ارض	خاص	160,000,000	بيع
الأحمدي	صباح الأحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	225,000,000	بيع
الأحمدي	على صباح السالم	3	400	بيت	خاص	200,000,000	بيع
الأحمدي	على صباح السالم	9	400	بيت	خاص	300,000,000	بيع
الأحمدي	فهد الأحمد	3	400	بيت	خاص	385,000,000	بيع

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	2,590,000.000	استثماري	بنية	1000	91	الوجهاء	الوجهاء
100%	بيع	3,150,000.000	تجاري	بنية	875	21	الوجهاء	الوجهاء
100%	بيع	260,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع	الوجهاء
100%	بيع	330,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع	الوجهاء
100%	بيع	305,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع	الوجهاء
100%	بيع	330,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع	الوجهاء
100%	بيع	350,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله	الوجهاء

**تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع**  
**من 30 نوفمبر إلى 4 ديسمبر**

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
8,354,366.670	خاص
4,530,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
6,653,583.333	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدية
3,969,000.000	خاص
3,368,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
12,906,600.000	خاص
17,996,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,575,000.000	خاص
2,590,000.000	استثماري
3,150,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,838,000.000	خاص
6,801,750.000	استثماري
43,185,000.000	تجاري