

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 9/2/2025 حتى 13/2/2025

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	7	1	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	15	10	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	5	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	2	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	38	16	0	5	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	82	34	3	5	0	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (82) عقار بمبلغ وقدره (33.162.570/959 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (34) عقار بمبلغ وقدره (25.478.155/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (15.216.633/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (5) عقار بمبلغ وقدره (6.381.752/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو الدكاكين أو المخازن أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2/2/2025 إلى 6/2/2025) الأسبوع الحالي (2025/2/9 إلى 2025/2/13)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	7	30	▼	1	1	▼	1	0	▼	0	3	▼	0	0	▼	0	0
حولي	15	27	▼	10	28	▼	2	1	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الفروانية	11	15	▼	5	4	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
مبارك الكبير	5	6	▼	2	6	▼	0	0	▼	0	3	▼	0	0	▼	0	0
الأحمدي	38	27	▲	16	4	▲	0	0	▲	5	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	6	5	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	82	110	▼	34	43	▼	3	1	▲	3	3	▲	5	3	▲	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (124) بينما الأسبوع الماضي (160)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (36) عقارات

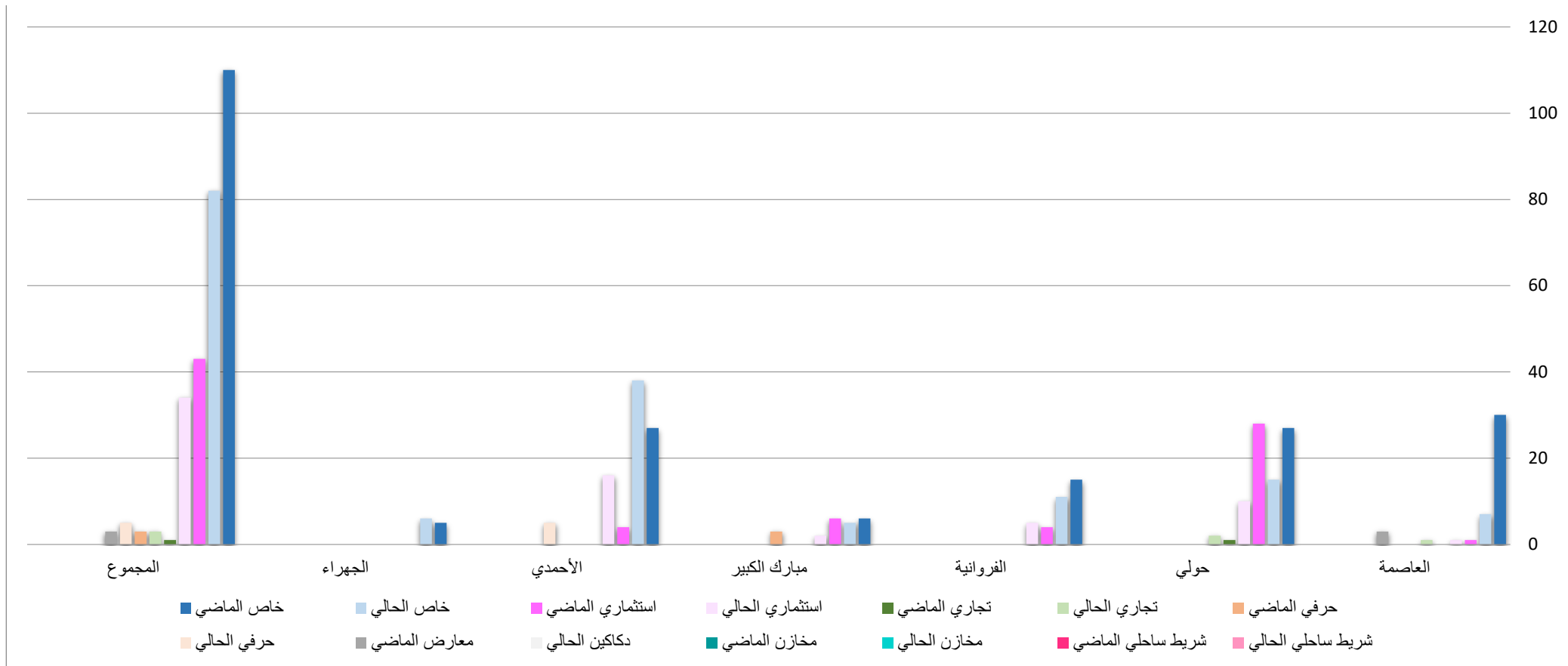
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (28) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (9)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار الدكاكين فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 9 فبراير إلى 13 فبراير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	218,895.780	خاص	بيت	362.5	1	الدعية
مرسى مزاد	1	386,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	3,000,000.000	استثماري	بناية	750	3	الشرق
	1	1,200,000.000	خاص	ارض	1000	8	القادسية
(مشاع بنسبة 25%)	1	5,000,000.000	تجاري	بناية	563.75	13	القبلة
	1	420,000.000	خاص	بيت	400	5	جاير الأحمد
مرسى مزاد	1	955,000.000	خاص	بيت	500	7	كيفان
(مشاع بنسبة 14.28571%)	1	68,303.551	خاص	بيت	107.14	6	كيفان
	1	650,000.000	خاص	بيت	362.5	6	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	465,000.000	خاص	ارض	377.5	7	الجابرية
	2	600,000.000	خاص	بيت	513	9	الجابرية
	2	365,000.000	خاص	بيت	375	10	الرميثية
	2	540,000.000	خاص	بيت	375	2	الرميثية
	2	1,150,000.000	خاص	بيت	1000	7	الرميثية
	2	610,000.000	خاص	ارض	500	8	الزهراء
	2	1,325,000.000	استثماري	بناية	772	12	السالمية
	2	1,960,000.000	استثماري	بناية	735	3	السالمية
	2	1,550,000.000	استثماري	بناية	750	11	السالمية
	2	1,595,000.000	استثماري	بناية	818	10	السالمية
	2	450,000.000	خاص	بيت	400	4	السالمية
	2	89,000.000	استثماري	شقة	108.205	6	السالمية
	2	40,000.000	استثماري	شقة	42.44	6	السالمية
	2	1,280,000.000	استثماري	بناية	720	37	حولي
	2	1,550,000.000	استثماري	بناية	754	45	حولي
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	802	125	حولي
	2	10,125,000.000	تجاري	بناية	2366.5	213	حولي
	2	105,000.000	استثماري	شقة	100.59	112	حولي
(مشاع بنسبة 1.96591%)	2	91,633.000	تجاري	مجمع	27.71	4	حولي
	2	700,000.000	خاص	بيت	540	3	سلوى
	2	700,000.000	خاص	بيت	781	6	سلوى
	2	600,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	540,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	600,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	545,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	590,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية:-

الملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	560,000.000	خاص	بيت	433	11	الأندلس
	3	240,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	64,000.000	استثماري	شقة	62.49	1	الرقعي
	3	540,000.000	خاص	بيت	500	71	الفروانية
	3	41,000.000	استثماري	شقة	60.49	61	الفروانية
	3	530,000.000	خاص	بيت	375	1	إشبيلية
	3	550,000.000	خاص	بيت	400	3	إشبيلية
	3	542,008.851	خاص	بيت	400	3	إشبيلية
(مشاع بنسبة 20.2%)	3	71,687.777	خاص	بيت	135.5	4	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 16.67%)	3	58,345.000	خاص	بيت	112.52	2	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 14.14796%)	3	64,880.000	خاص	بيت	201.74	2	جليب الشيوخ
	3	1,500,000.000	استثماري	بيت	630	24	جليب الشيوخ
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	875	4	خيطان
	3	820,000.000	استثماري	بيت	599	7	خيطان
	3	790,000.000	خاص	بيت	750	7	خيطان
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

الملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	1	المسايل
	4	870,000.000	خاص	بيت	500	3	المسايل
	4	910,000.000	خاص	بيت	500	3	المسايل
	4	380,000.000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة
	4	450,000.000	خاص	بيت	375	3	أبو فطيرة
	4	135,000.000	استثماري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	124,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

الملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	155,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	155,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	345,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	350,000.000	خاص	بيت	600	3	الصباحية
	5	1,268,813.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,268,813.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,268,813.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,268,813.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,306,500.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	3	الفحيحيل
	5	950,000.000	استثماري	بناية	720	17	الفتاس
	5	305,000.000	خاص	بيت	750	59	الفتاس
	5	160,000.000	استثماري	دكان	40.42	8	الفتاس
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	5	المنقف
	5	90,000.000	استثماري	شقة	119	3	المنقف

	5	103,000.000	استثماري	شقة	111.25	17	المنقف
	5	730,000.000	استثماري	ارض	565	2	المهبولة
	5	720,000.000	استثماري	ارض	565.5	2	المهبولة
	5	1,200,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	المهبولة
	5	1,086,756.000	استثماري	بناية	505	5	المهبولة
	5	80,899.000	استثماري	شقة	105.606	أ1	المهبولة
	5	97,500.000	استثماري	شقة	112.5	أ3	المهبولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	73.932	أ1	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60.336	5	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	65.17	6	المهبولة
	5	36,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	215,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	1,300,000.000	استثماري	بناية	920	53	أبو حليفة
	5	252,000.000	خاص	بيت	392.54	4	جابر العلي
(مشاع 25%)	5	67,500.000	خاص	بيت	100	7	جابر العلي
	5	143,000.000	خاص	ارض	544	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	1246	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	345,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	252,500.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	415,000.000	خاص	بيت	495	_	صباح الأحمد البحرية
(مشاع بنسبة 37.5%)	5	131,250.000	خاص	بيت	493.87	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	636	_	صباح الأحمد البحرية
	5	490,000.000	خاص	بيت	475	_	صباح الأحمد البحرية
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	3	صباح الأحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	274,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	340,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	198,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	253,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	266,200.000	خاص	بناية	400	8	علي صباح السالم
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	6	علي صباح السالم
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	2	مدينة الخيران
	5	800,000.000	خاص	بيت	1000	1	هدية

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	550,000.000	خاص	بيت	500	76	الجهراء
	6	480,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
	6	420,000.000	خاص	بيت	600	ب4	القصر
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع

	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	270,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 9 فبراير إلى 13 فبراير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,110,000.000	خاص
259,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
10,432,450.000	خاص
6,700,155.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,320,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,898,199.331	خاص
3,000,000.000	استثماري
5,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,035,000.000	خاص
11,394,000.000	استثماري
10,216,633.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,366,921.628	خاص
4,125,000.000	استثماري
0.000	تجاري