

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/11/24 حتى 2024/11/28

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	16	12	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	13	8	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	1	0	2	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	1	0	1	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	40	11	2	3	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	87	33	2	6	0	0	0	0	1

- العقار الخاص (87) عقار بمبلغ وقدره ( 39.638.552/700 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (33) عقار بمبلغ وقدره ( 50.113.444/441 مليون د.ك)
- العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 61.970.420/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (6) عقار بمبلغ وقدره ( 7,319,938/000 مليون د.ك)
- العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1.050.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/11/17 إلى 2024/11/21 ) الأسبوع الحالي ( 2024/11/24 إلى 2024/11/28 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	16	7	▲	12	1	▲	0	1	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	13	9	▲	8	5	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	7	10	▼	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	2	0	▲	0	0
مبارك الكبير	5	3	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	1	0	▲	1	0
الأحمدي	40	46	▼	11	12	▼	0	0	▲	2	0	▲	3	0	▲	0	0
الجهراء	6	4	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	87	79	▲	33	18	▲	2	1	▲	2	1	▲	6	0	▲	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (129) بينما الأسبوع الماضي (98) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (31) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (8) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (15) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (6) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 24 نوفمبر إلى 28 نوفمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	1000	3	السرة
	1	2,360,000.000	استثماري	بناية	500	8	الشرق
	1	615,000.000	خاص	ارض	750	1	الصليبيخات
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديلية
	1	520,000.000	خاص	ارض	400	6	القادسية
	1	1,100,000.000	خاص	بيت	1000	2	القادسية
	1	970,000.000	خاص	ارض	750	1	المنصورية
	1	86,000.000	استثماري	شقة	62.257	1	بنيد القار
	1	86,000.000	خاص	شقة	62.191	1	بنيد القار
	1	435,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	475,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الأحمد
	1	285,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	170,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	168,000.000	خاص	شقة	349.161	2	جابر الأحمد
	1	2,463,018.814	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,969,912.394	استثماري	ارض	787.5	3	دسمان
	1	2,463,018.814	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,638,948.729	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,935,229.068	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,064,914.548	استثماري	ارض	787.5	3	دسمان
	1	2,039,781.703	استثماري	ارض	787.5	3	دسمان
	1	1,969,912.394	استثماري	ارض	787.5	3	دسمان
	1	1,727,631.768	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,727,631.768	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	600,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	1,900,000.000	خاص	بيت	1000	1	عبدالله السالم
	1	550,000.000	خاص	بيت	480	2	قرطبة
	1	510,000.000	خاص	بيت	450	2	قرطبة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	500,000.000	خاص	ارض	750	7	الجابرية
	2	975,000.000	خاص	بيت	988	7	الجابرية
	2	750,000.000	خاص	بيت	907	7	الجابرية
	2	375,000.000	خاص	ارض	375	5	الرميثية
	2	1,100,000.000	خاص	بيت	1000	6	الرميثية
	2	3,900,000.000	استثماري	بناية	1105	1	السالمية
	2	2,200,000.000	استثماري	بناية	840	5	السالمية
	2	510,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	800,000.000	خاص	بيت	690	7	الصديق
	2	510,000.000	خاص	بيت	500	10	بيان
	2	1,320,000.000	استثماري	ارض	663.87	56	حولي

	2	1,320,000.000	استثماري	ارض	677.27	56	حولي
	2	1,315,000.000	استثماري	بناية	765	179	حولي
	2	35,000.000	استثماري	شقة	42.27	156	حولي
	2	32,000.000	استثماري	شقة	42.27	156	حولي
	2	129,000.000	استثماري	محل	40	56	حولي
	2	375,000.000	خاص	بيت	375	10	سلوى
	2	1,150,000.000	خاص	بيت	1128	11	سلوى
	2	690,000.000	خاص	بيت	839	5	سلوى
	2	650,000.000	خاص	بيت	600	5	سلوى
(مشاع بنسبة 50%)	2	435,000.000	خاص	فيلاتان متلاصقتان	427.75	4	سلوى

#### محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	319,000.000	خاص	بيت	357	1	الرايية
(مشاع بنسبة 66.666%)	3	186,666.700	خاص	بيت	238	3	الرايية
	3	9,500,000.000	استثماري	ارض	3000	1	الرقعي
	3	1,250,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	2	العارضية الحرفية
	3	1,300,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	2	العارضية الحرفية
	3	245,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	7	الفردوس
	3	350,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	350,000.000	خاص	بيت	666	6	صباح الناصر
	3	300,000.000	خاص	بيت	500	2	صباح الناصر

#### محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	460,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	1,050,000.000	شريط ساحلي	ارض	1200	11	أبو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	375	4	أبو فطيرة
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	522,000.000	خاص	بيت	400	4	أبو فطيرة
	4	1,950,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	500	_	أبو فطيرة الحرفية
(مشاع بنسبة 50%)	4	180,000.000	خاص	بيت	199.5	4	صباح السالم
	4	90,000.000	استثماري	شقة	95.95	2	صباح السالم

#### محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	221,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	195,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	200,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	814,313.000	حرفي	ارض	250	6	الفحيحيل
	5	1,325,625.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيحيل
	5	1,090,000.000	استثماري	بناية	600	23_1	الفحيحيل
	5	840,000.000	استثماري	بناية	625	46	الفحيحيل

	5	1,400,000.000	استثماري	بناية	750	_	الفنتاس
	5	710,000.000	استثماري	بناية	540	61	المنقف
	5	1,150,000.000	استثماري	بناية	645	أ1	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	100.33	2	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	61.613	أ1	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.303	أ1	المهبولة
(مشاع بنسبة %96.296)	5	40,444.441	استثماري	شقة	75.111	1	المهبولة
	5	1,400,000.000	استثماري	بناية	679	10	أبو حليفة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	42	51	أبو حليفة
	5	190,000.000	خاص	بيت	257	3	شرق الأحمدى
	5	300,000.000	خاص	ارض	590	_	صباح الأحمد البحرية
	5	440,000.000	خاص	ارض	1262	_	صباح الأحمد البحرية
	5	108,600.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	108,600.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	111,858.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	30,698,820.000	تجاري	ارض	10182	_	صباح الأحمد البحرية
	5	31,271,600.000	تجاري	ارض	10112	_	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	497	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1321	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1308	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1333	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1425	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	532	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	532	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	1213	_	صباح الأحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	1213	_	صباح الأحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	1213	_	صباح الأحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1342	_	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1379	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	680,000.000	حرفي	ارض	1422	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	462	_	صباح الأحمد البحرية
(مشاع بنسبة %12.5)	5	41,828.000	خاص	بيت	75	2	صباح الأحمد السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	237,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
--------	--------	---------	-------	------------	-------	--------	---------

	6	640,000.000	خاص	بيت	750	88	الجھراء
	6	650,000.000	خاص	بيت	600	4ب	القصر
	6	398,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	2	النعم
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 24 نوفمبر إلى 28 نوفمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,982,000.000	خاص
90,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
13,583,886.000	خاص
6,826,444.441	استثماري
61,970,420.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,508,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
10,784,000.000	خاص
23,446,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,820,000.000	خاص
10,251,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,960,660.700	خاص
9,500,000.000	استثماري
0.000	تجاري