

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/3/16 حتى 2025/3/20

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	5	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	8	6	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	19	3	2	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	3	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	24	8	15	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	70	21	19	1	0	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (70) عقار بمبلغ وقدره ( 26,508,117/442 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (21) عقار بمبلغ وقدره ( 14,637,583/333 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (19) عقار بمبلغ وقدره ( 29,633,062/500 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,220,000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو البنك أو الدكاكين أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2025/3/9 إلى 2025/3/13 ) الأسبوع الحالي ( 2025/3/16 إلى 2025/3/20 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	10	5	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي	3	8	5	6	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	12	19	5	3	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	4	9	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
الأحمدي	33	23	8	8	15	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	65	70	31	21	19	19	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (111) بينما الأسبوع الماضي (118)

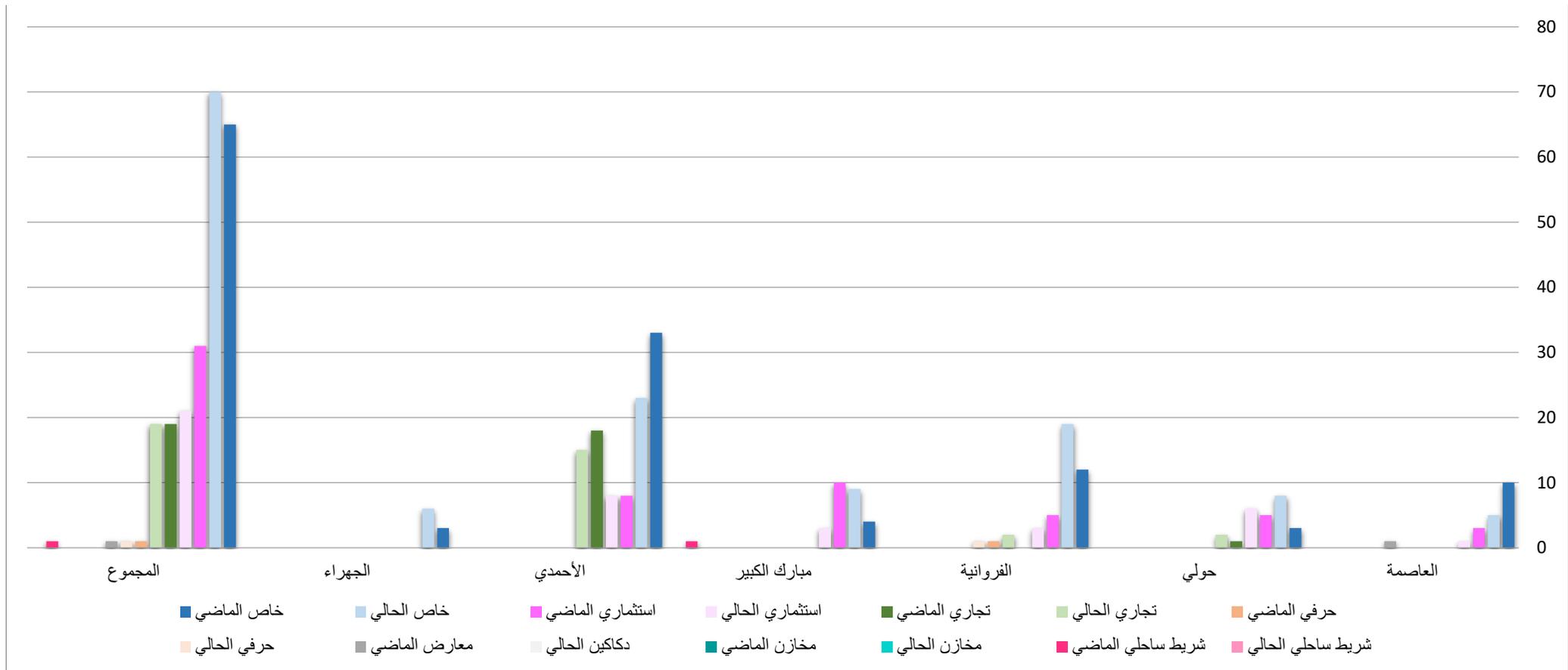
حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (7) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (5) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (10) أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (19) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 16 مارس إلى 20 مارس

محافظه العاصمة

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	490,000.000	خاص	بيت	400	6	الدسمة
	1	900,000.000	خاص	بيت	640	6	السرة
	1	600,000.000	خاص	بيت	400	8	الفيحاء
	1	800,000.000	خاص	ارض	500	1	اليرموك
(مشاع بنسبة 4.16667%)	1	20,833.333	استثماري	بناية	41.66	1	بنيد القار
	1	520,000.000	خاص	بيت	450	2	قرطبة

محافظه حولي :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,175,000.000	استثماري	بناية	840	أ1	الجابرية
	2	455,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	5,375,000.000	تجاري	بناية	811	6	السالمية
	2	5,375,000.000	تجاري	بناية	811	6	السالمية
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	541.5	11	السالمية
	2	480,000.000	خاص	ارض	375	3	الصديق
	2	290,000.000	خاص	بيت	300	12	بيان
	2	2,650,000.000	استثماري	ارض	1031.5	156	حولي
	2	1,450,000.000	استثماري	ارض	562	194	حولي
مرسى مزاد	2	1,345,000.000	استثماري	بناية	481	163	حولي
	2	55,000.000	استثماري	شقة	60.25	116	حولي
	2	1,850,000.000	خاص	ارض	1000	11	سلوى
	2	430,000.000	خاص	بيت	576	4	سلوى
	2	440,000.000	خاص	بيت	476	12	سلوى
	2	410,000.000	خاص	بيت	475	1	سلوى
	2	770,000.000	خاص	بيت	750	3	مشرف

محافظه الفروانية :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	370,000.000	خاص	ارض	580	11	الأندلس
	3	355,000.000	خاص	ارض	580	11	الأندلس
	3	380,000.000	خاص	ارض	580	11	الأندلس
	3	270,000.000	خاص	ارض	390	6	الأندلس
	3	320,000.000	خاص	بيت	500	9	الأندلس
	3	300,000.000	خاص	بيت	375	1	العارضية
(مشاع بنسبة 14.23741%)	3	72,610.791	خاص	بيت	85.42	4	العارضية
	3	1,220,000.000	حرفي	محلات	250	3	العارضية الحرفية
	3	230,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	1,950,000.000	استثماري	بناية	750	1	الفروانية
	3	435,000.000	خاص	ارض	400	1	إشبيلية

	3	530,000.000	خاص	ارض	500	1	إشبيلية
	3	465,000.000	خاص	ارض	450	3	إشبيلية
	3	550,000.000	خاص	بيت	500	1	إشبيلية
(مشاع بنسبة 15.96%)	3	74,214.000	خاص	بيت	123.929	1	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 19.8%)	3	128,700.000	خاص	بيت	200.97	4	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 25%)	3	115,000.000	خاص	بيت	191.75	3	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 23.3%)	3	82,715.000	خاص	بيت	157.74	1	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 33.333%)	3	115,665.051	خاص	بيت	219.9	1	جليب الشيوخ
(مشاع بنسبة 30.7%)	3	107,450.000	خاص	بيت	205.69	3	جليب الشيوخ
	3	6,500,000.000	تجاري	مجمع	1658	7+8	جليب الشيوخ
	3	6,500,000.000	تجاري	مجمع	1658	7+8	جليب الشيوخ
	3	550,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,075,000.000	استثماري	بناية	768	29	خيطان
(مشاع بنسبة 12.5%)	3	158,750.000	استثماري	بناية	94	20	خيطان

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	325,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	370,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	325,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	325,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	490,000.000	خاص	بيت	400	5	الفنيطيس
	4	535,000.000	خاص	ارض	400	1	المسابل
	4	600,000.000	خاص	ارض	400	7	أبو فطيرة
	4	565,000.000	خاص	بيت	400	4	أبو فطيرة
مشاع بنسبة (30%)	4	36,000.000	استثماري	شقة	32.85	1	صباح السالم
	4	285,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	162,000.000	استثماري	شقة	210	6	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	204,000.000	خاص	ارض	400	1	الرقعة
	5	332,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقعة
مشاع بنسبة (7.291%)	5	26,247.600	خاص	بيت	43.746	1	الصباحية
	5	109,000.000	استثماري	شقة	101.17	8	الغنطاس
	5	1,360,000.000	استثماري	بناية	787.5	56	المنقف
	5	106,000.000	استثماري	شقة	111.25	17	المنقف
	5	76,000.000	استثماري	شقة	109.34	4	المهبولة
	5	65,000.000	استثماري	شقة	99	2	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	77.39	6	المهبولة
	5	77,000.000	استثماري	شقة	101.071	أ1	المهبولة
	5	77,000.000	استثماري	شقة	104.25	أ1	المهبولة
	5	395,000.000	خاص	ارض	749	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	575	_	صباح الأحمد البحرية
	5	750,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	235,605.000	تجاري	ارض	1668	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,951.250	تجاري	ارض	2697	_	صباح الأحمد البحرية
	5	412,873.750	تجاري	ارض	2923	_	صباح الأحمد البحرية

	5	412,873.750	تجاري	ارض	2923	_	صباح الأحمد البحرية
	5	413,156.250	تجاري	ارض	2925	_	صباح الأحمد البحرية
	5	423,043.750	تجاري	ارض	2995	_	صباح الأحمد البحرية
	5	413,015.000	خاص	ارض	2924	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	356,656.250	تجاري	ارض	2525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	459,910.000	تجاري	ارض	3256	_	صباح الأحمد البحرية
	5	377,420.000	تجاري	ارض	2672	_	صباح الأحمد البحرية
	5	423,043.750	تجاري	ارض	2995	_	صباح الأحمد البحرية
	5	391,403.750	تجاري	ارض	2771	_	صباح الأحمد البحرية
	5	526,156.250	تجاري	ارض	3725	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	253,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	بيت	573	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	118,000.000	خاص	ارض	400	2	صباح الأحمد السكنية
	5	298,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	550,000.000	خاص	بيت	750	2	هدية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	650,000.000	خاص	بيت	852	14	الجهراء
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	190,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	168,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	174,500.000	خاص	بيت	300	3	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 16 مارس إلى 20 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,535,000.000	خاص
483,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,310,000.000	خاص
30,833.333	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
7,304,262.600	خاص
1,915,000.000	استثماري
5,883,062.500	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
5,125,000.000	خاص
9,025,000.000	استثماري
10,750,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,782,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
5,451,354.842	خاص
3,183,750.000	استثماري
13,000,000.000	تجاري