

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/6/9 حتى 2024/6/13

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	4	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	22	17	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	2	3	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	4	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	26	9	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	10	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	36	4	0	0	0	0	0

العقار الخاص (80) عقار بمبلغ وقدره (37,716,186/790 مليون د.ك.)

العقار الاستثماري (36) عقار بمبلغ وقدره (64,723,405/647 مليون د.ك.)

العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره (23,850,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/6/2 إلى 2024/6/6) الأسبوع الحالي (2024/6/9 إلى 2024/6/13)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	9	10	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	22	7	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	5	16	2	4	3	0	0	0	0	0	2	0	0	0
مبارك الكبير	8	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	26	17	9	9	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	61	36	21	4	4	0	0	0	0	2	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (120) بينما الاسبوع الماضي (88)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (32) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (19) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (15)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (4) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 9 يونيو إلى 13 يونيو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	480,000.000	خاص	ارض	375	1	الدعية
	1	791,000.000	خاص	بيت	500	4	الدعية
	1	233,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	750	2	السرة
	1	950,000.000	خاص	بيت	600	4	السرة
	1	715,000.000	خاص	بيت	750	2	السرة
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	4	الفيحاء
مشاع	1	20,000.000	استثماري	دكان	5.142	3	القبلة
مشاع	1	20,000.000	استثماري	دكان	5.142	3	القبلة
	1	1,500,000.000	استثماري	ارض	500	2	بنيد القار
	1	2,350,000.000	استثماري	ارض	1000	2	بنيد القار
	1	1,500,000.000	استثماري	بناية	500	2	بنيد القار
	1	370,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	630,000.000	خاص	بيت	990	3	قرطبة
	1	580,000.000	خاص	ارض	375	1	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	455,000.000	خاص	ارض	375	5	الجابرية
	2	400,000.000	خاص	ارض	375	7	الجابرية
	2	2,400,000.000	استثماري	ارض	985	3ب	الجابرية
	2	740,000.000	خاص	بيت	827.5	8	الجابرية
	2	780,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
مرسى مزاد	2	450,000.000	خاص	بيت	600	12	الرميثية
	2	440,000.000	خاص	بيت	450	5	الرميثية
	2	2,332,500.000	استثماري	بناية	1121	84	السالمية
	2	22,265,000.000	استثماري	بناية	7171.5	146	السالمية
	2	1,490,000.000	استثماري	بناية	740	—	السالمية
	2	1,800,000.000	استثماري	بناية	1254	6	السالمية
	2	3,000,000.000	استثماري	بناية	1104	9	السالمية
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	773	12	السالمية
	2	4,638,000.000	استثماري	بنايتان	3092	12	السالمية
	2	128,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	125,000.000	استثماري	شقة	109.16	—	السالمية
	2	118,000.000	استثماري	شقة	110.12	13	السالمية
	2	58,000.000	استثماري	شقة	70.06	12	السالمية
	2	500,000.000	خاص	بيت	375	2	السلام
	2	500,000.000	خاص	بيت	500	5	السلام
	2	670,000.000	خاص	ارض	416.5	7	الصديق

	2	1,075,000.000	خاص	بيت	750	6	الصديق
	2	1,075,000.000	خاص	بيت	750	6	الصديق
	2	340,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	1,800,000.000	استثماري	بناية	775	59	حولي
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	651	3	حولي
	2	1,250,000.000	استثماري	بناية	543	157	حولي
	2	995,000.000	استثماري	بناية	500	174	حولي
	2	2,200,000.000	استثماري	بناية	819	50	حولي
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	840	9	سلوى
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	840	9	سلوى
مشاع	2	595,000.000	خاص	بيت	660	6	سلوى
مشاع	2	85,000.000	خاص	بيت	110	6	سلوى
	2	520,000.000	خاص	بيت	500	7	سلوى
	2	650,000.000	خاص	بيت	939	7	سلوى
	2	650,000.000	خاص	بيت	939.5	7	سلوى
مشاع	2	1,632,991.360	خاص	بيت	1670.1	6	سلوى
مشاع	2	380,412.000	خاص	بيت	311.726	10	سلوى
مشاع	2	992,783.450	خاص	بيت	1043.814	7	سلوى

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	265,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
مشاع	3	59,999.980	خاص	بيت	85.714	1	الرحاب
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	1000	1	الرفعي
	3	830,000.000	استثماري	بناية	400	37	الفروانية
	3	590,000.000	خاص	بيت	500	72+71	الفروانية
	3	5,000,000.000	تجاري	مجمع	909	58	الفروانية
	3	5,000,000.000	تجاري	مجمع	907	58	الفروانية
	3	5,350,000.000	تجاري	معرض	4000	1	الفروانية
	3	400,000.000	خاص	ارض	375	2	إشبيلية
	3	545,000.000	خاص	بيت	400	2	إشبيلية

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	415,000.000	خاص	بيت	400	1	العدان
	4	430,000.000	خاص	بيت	375	4	الفنيطيس
مرسى مزاد	4	344,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
	4	285,000.000	خاص	بيت	400	4	القصور
	4	600,000.000	خاص	بيت	400	2	المسائل
	4	465,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	660,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	220,000.000	خاص	بيت	300	13	صباح السالم
	4	275,000.000	استثماري	شقة	223.018	2	صباح السالم
	4	77,000.000	استثماري	شقة	80.02	1	صباح السالم
	4	126,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	127,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	127,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	235,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقه
	5	213,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	1,648,405.647	استثماري	ارض	1215	2	الفحيحيل
	5	5,300,000.000	استثماري	بناية	2899	—	الفحيحيل
	5	450,000.000	خاص	بيت	598	3	الفحيحيل
مرسى مزاد	5	8,500,000.000	تجاري	مجمع	3000	55	الفحيحيل
	5	3,198,000.000	استثماري	بناية	2203	—	الطنطاس
	5	720,000.000	خاص	بيت	957.87	4	الطنطاس
	5	1,370,000.000	استثماري	بناية	834	153	المنقف
	5	1,350,000.000	استثماري	بناية	970	6	المهولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	101.91	2	المهولة
	5	51,000.000	استثماري	شقة	79.99	—	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	78.718	—	المهولة
	5	80,000.000	خاص	شقة	104.16	1/أ	المهولة
	5	87,500.000	استثماري	شقة	107.8	4	المهولة
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	450,000.000	خاص	بيت	400	62	أبو حليفة
	5	450,000.000	خاص	بيت	400	62	أبو حليفة
	5	480,000.000	خاص	ارض	1350	—	صباح الأحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	ارض	511	—	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	ارض	1274	—	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	595	—	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	643	—	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	557	—	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	ارض	600	—	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	520	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	510	—	صباح الأحمد البحرية
	5	530,000.000	خاص	ارض	716	—	صباح الأحمد البحرية
	5	570,000.000	خاص	بيت	585	—	صباح الأحمد البحرية
	5	560,000.000	خاص	بيت	625	—	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	330,000.000	خاص	بيت	600	2	الجهراء
	6	200,000.000	خاص	بيت	297	4	العيون

	6	295,000.000	خاص	بيت	400	3	المطالع
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	4	المطالع
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	4	المطالع
	6	200,000.000	خاص	بيت	400	2	المطالع
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	4	المطالع
	6	335,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 9 يونيو إلى 13 يونيو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,419,000.000	خاص
1,848,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,934,000.000	خاص
3,040,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,797,000.000	خاص
11,835,905.647	استثماري
8,500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
14,931,186.810	خاص
45,469,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,775,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,859,999.980	خاص
2,530,000.000	استثماري
15,350,000.000	تجاري