

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/9/8 حتى 2024/9/12

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	3	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	13	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	3	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	22	3	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	25	7	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	13	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	93	29	2	0	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (93) عقار بمبلغ وقدره (41.488.579/194 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (29) عقار بمبلغ وقدره (25.925.352/942 مليون د.ك)
- العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره (19.100.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي او المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/9/1 إلى 2024/9/5) (الأسبوع الحالي (2024/9/8 إلى 2024/9/12)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	10	9	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
حولي	12	19	13	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
الفروانية	11	8	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
مبارك الكبير	22	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
الأحمدي	25	22	7	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
الجهراء	13	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
المجموع	93	69	29	32	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (124) بينما الأسبوع الماضي (101) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (23) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (24) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 8 سبتمبر إلى 12 سبتمبر

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	2	600	بيت	خاص	520,000.000	1	
السرة	1	171.875	بيت	خاص	195,593.750	1	مشاع بنسبة (34.375%)
المنصورية	2	375	بيت	خاص	535,000.000	1	
المنصورية	1	1000	بيت	خاص	1,750,000.000	1	
المنصورية	2	750	بيت	خاص	886,500.000	1	
بنيد القار	_	147	شقة	استثماري	160,000.000	1	
بنيد القار	_	100.413	شقة	استثماري	145,000.000	1	
بنيد القار	_	62.257	شقة	خاص	89,000.000	1	
بنيد القار	_	62.257	شقة	استثماري	86,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	440,000.000	1	
جابر الأحمد	5	400	بيت	خاص	500,000.000	1	
عبدالله السالم	1	750	بناية	خاص	2,000,000.000	1	
كيفان	1	50	بيت	خاص	100,000.000	1	مشاع (بنسبة 20%)

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرميثية	11	375	ارض	خاص	350,000.000	2	
الرميثية	8	750	بيت	خاص	1,050,000.000	2	
الرميثية	2	750	بيت	خاص	725,000.000	2	
السالمية	11	756	بناية	استثماري	2,000,000.000	2	
السالمية	10	829	بناية	استثماري	1,600,000.000	2	
الصديق	1	1000	ارض	خاص	1,130,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	300,000.000	2	
بيان	12	300	بيت	خاص	374,750.000	2	
حطين	3	400	ارض	خاص	492,500.000	2	
حطين	3	500	بيت	خاص	600,000.000	2	
حولي	82	563	ارض	استثماري	1,080,000.000	2	
حولي	ب 57	1633	بناية	استثماري	2,600,000.000	2	
حولي	2	1066.5	بناية	استثماري	1,480,000.000	2	
حولي	131	799	بناية	استثماري	1,900,000.000	2	
حولي	26	10023	بناية	تجاري	17,000,000.000	2	
حولي	6	721	بناية	استثماري	1,900,000.000	2	
حولي	216	1209	بناية	استثماري	2,000,000.000	2	
حولي	77	501	بناية	استثماري	880,000.000	2	
حولي	32	932	بناية	استثماري	1,458,000.000	2	
حولي	32	1607	بناية	استثماري	2,516,000.000	2	
حولي	32	1039	بناية	استثماري	1,626,000.000	2	
حولي	76	515	بناية	استثماري	950,000.000	2	
حولي	175	502	مجمع	تجاري	2,100,000.000	2	
سلوى	9	651	بيت	خاص	700,000.000	2	
سلوى	11	868	بيت	خاص	865,000.000	2	مرسى مزاد
ميارك العبدالله	1	1000	ارض	خاص	1,325,000.000	2	مرسى مزاد

مبارك العبدالله	3	375	بيت	خاص	650,000.000	2
-----------------	---	-----	-----	-----	-------------	---

محافظه الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الأندلس	7	400	بيت	خاص	380,000.000	3	مرسى مزاد
العارضية	10	300	بيت	خاص	255,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	425,000.000	3	
الفردوس	1	301	بيت	خاص	180,000.000	3	مرسى مزاد
الفردوس	4	301	بيت	خاص	220,000.000	3	
الفروانية	62	548.5	بناية	استثماري	1,075,000.000	3	
إشبيلية	1	400	بيت	خاص	420,000.000	3	
جليب الشيوخ	14	400	بيت	خاص	285,000.000	3	
خيطان	28	57.06	بيت	استثماري	124,352.942	3	مشاع بنسبة(15.2174%)
خيطان	4	875	بناية	استثماري	1,150,000.000	3	مرسى مزاد
عبدالله المبارك	2	400	بيت	خاص	330,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	410,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	4	400	بيت	خاص	600,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	6	400	بيت	خاص	439,000.000	3	

محافظه مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	3	375	ارض	خاص	400,000.000	4	
الفنيطيس	3	375	ارض	خاص	322,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	بناية تحت الإنشاء	خاص	615,000.000	4	
القرين	1	399.6	بيت	خاص	295,000.000	4	
المسايل	2	421	ارض	خاص	449,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	460,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	375,000.000	4	
المسيلة	3	500	ارض	خاص	570,000.000	4	
ابو الحصاني الشريط الساحلي	_	1000	بيت	خاص	950,000.000	4	
أبو فطيرة	5	375	ارض	خاص	310,000.000	4	
أبو فطيرة	4	500	ارض	خاص	368,000.000	4	
أبو فطيرة	4	500	ارض	خاص	390,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	ارض	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	ارض	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	3	500	ارض	خاص	513,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	بيت	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة	7	400	بيت	خاص	580,000.000	4	
صباح السالم	13	300	بيت	خاص	250,000.000	4	
صباح السالم	_	76.77	شقة	استثماري	78,000.000	4	
صباح السالم	2	220.675	شقة	استثماري	280,000.000	4	
صباح السالم	2	223.018	شقة	استثماري	275,000.000	4	
مبارك الكبير	1	102.08	بيت	خاص	104,635.444	4	مشاع بنسبة (25.520838%)

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	5	270,000.000	خاص	بيت	400	7	الرفقة
	5	555,000.000	خاص	بناية	1000	2	الصباحية
	5	302,000.000	خاص	بيت	600	3	الصباحية
	5	337,600.000	خاص	بيت	600	3	الصباحية
	5	670,000.000	خاص	بيت	605	3	الصباحية
	5	217,000.000	خاص	بيت	278	1	الظهر
	5	380,000.000	خاص	بيت	375	45	الفتناس
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفتناس
	5	450,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	245,000.000	خاص	بيت	328	_	المنقف
	5	130,000.000	استثماري	شقة	217.387	_	المنقف
	5	105,000.000	استثماري	شقة	110.57	1	المهبولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	86	1	المهبولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	85.52	1	المهبولة
	5	97,000.000	استثماري	شقة	112.5	3	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	68.04	_	المهبولة
	5	205,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	121,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	125,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	400,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	480,000.000	خاص	ارض	1350	_	صباح الأحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	620,000.000	خاص	ارض	470	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	675	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	564	_	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	211,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	450,000.000	خاص	بيت	500	3	القصر
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	475,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	278,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	276,000.000	خاص	بيت	400	2	النسيم
	6	200,000.000	خاص	بيت	400	4	النعيم
مرسى مزاد	6	250,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	177,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

	6	185,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 8 سبتمبر إلى 12 سبتمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
10,071,635.444	خاص
633,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,016,093.750	خاص
391,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,113,600.000	خاص
562,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,562,250.000	خاص
21,990,000.000	استثماري
19,100,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,781,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,944,000.000	خاص
2,349,352.942	استثماري
0.000	تجاري