

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/7/8 حتى 2024/7/11

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	5	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	12	2	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	6	2	0	0	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	14	0	0	1	0	0	0	1
الأحمدي (5)	18	5	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	64	24	2	1	0	1	0	1

- العقار الخاص (64) عقار بمبلغ وقدره ( 42,039,539/681 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (24) عقار بمبلغ وقدره ( 23,669,125/183 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 21,000,000/000 مليون د.ك.)
- العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,286,930/000 مليون د.ك.)
- عقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2,550,000/000 مليون د.ك.)
- العقار الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,600,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد عقار المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/7/1 إلى 2024/7/4 ) الأسبوع الحالي ( 2024/7/8 إلى 2024/7/11 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	8	7	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	11	11	12	22	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	6	10	2	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
مبارك الكبير	14	9	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
الأحمدي	18	24	5	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0
الجهراء	7	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	64	68	24	35	2	0	1	4	0	1	0	1	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (93) بينما الاسبوع الماضي (108)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (15) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (11)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 8 يوليو إلى 11 يوليو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	25,206.500	خاص	بيت	32.768	2	الدوحة
	1	760,000.000	خاص	بيت	600	1	الروضة
	1	650,000.000	خاص	بيت	500	3	الفيحاء
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	7	الفيحاء
	1	510,000.000	خاص	بيت	400	6	القادسية
مشاع	1	263,332.280	خاص	بيت	269.998	1	اليرموك
	1	3,150,000.000	استثماري	ارض	1500.45	1	بنيد القار
	1	3,150,000.000	استثماري	ارض	1500.5	1	بنيد القار
	1	1,950,000.000	استثماري	ارض	1034.55	1	بنيد القار
	1	3,150,000.000	استثماري	بناية	1000	1	بنيد القار
	1	90,000.000	استثماري	شقة	116.89	_	بنيد القار
مشاع	1	90,000.000	خاص	شقة	174.58	_	جابر الأحمد
	1	575,000.000	خاص	ارض	583	2	غرناطة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	120,000.000	استثماري	شقة	102	_	الجابرية
	2	534,104.000	خاص	بيت	500	8	الرميثية
	2	460,000.000	خاص	ارض	400	1	الزهراء
	2	460,000.000	خاص	ارض	400	1	الزهراء
	2	460,000.000	خاص	ارض	400	1	الزهراء
	2	500,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	1,420,000.000	استثماري	ارض	780	12	السالمية
مرسي مزاد	2	1,305,000.000	استثماري	بناية	780	10	السالمية
مرسي مزاد	2	1,460,000.000	استثماري	بناية	793	12	السالمية
	2	1,380,000.000	استثماري	بناية	740	6	السالمية
	2	116,000.000	استثماري	شقة	110.12	_	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	_	السالمية
	2	11,700,000.000	تجاري	مجمع	1501	2	السالمية
	2	9,300,000.000	تجاري	مجمع	1168	52	السالمية
	2	650,000.000	خاص	ارض	500	7	الصديق
	2	510,000.000	خاص	ارض	400	7	الصديق
	2	630,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
مشاع	2	600,000.000	استثماري	بناية	334.5	150	حولي
	2	900,000.000	استثماري	بناية	525	77	حولي
	2	103,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	105,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	625,000.000	خاص	ارض	375	5	مشرف
	2	525,000.000	خاص	ارض	375	5	مشرف

مشرف	3	750	بيت	خاص	640,000.000	2
------	---	-----	-----	-----	-------------	---

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	2,500,000.000	استثماري	بناية	1000	1	الرقعي
	3	2,550,000.000	مخازن	قسمة تخزينية	1137.5	1	العارضية مخازن
	3	95,500.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	1,752,125.183	استثماري	بناية	737.5	4	خيطان
	3	230,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	265,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
مشاع	3	76,616.901	خاص	بيت	85.129	2	خيطان
	3	450,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	420,000.000	خاص	بيت	399.9	4	العدان
	4	376,500.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	464,500.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	368,500.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	ارض	375	4	الفنيطيس
	4	520,000.000	خاص	بيت	400	1	الفنيطيس
	4	530,000.000	خاص	بيت	400	2	الفنيطيس
	4	320,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
	4	300,000.000	خاص	بيت	400	6	القصور
	4	10,000,000.000	خاص	ارض	11641	7	المسايل
	4	1,600,000.000	شريط ساحلي	بيت	1994	6	المسيلة
	4	6,000,000.000	خاص	بيت	2830	7	المسيلة
	4	620,000.000	خاص	ارض	500	3	أبو فطيرة
	4	435,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم
مشاع	4	140,000.000	خاص	بيت	150.062	13	صباح السالم
	4	1,286,930.000	حرفي	مبنى	500	_	غرب أبو فطيرة

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	188,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	297,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقعة
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقعة
مرسى مزاد	5	261,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	190,280.000	خاص	بيت	400	3	الرقعة
	5	244,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	176,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفتاس

	5	36,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
	5	36,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	62.165	أ1	المهولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	60.363	أ1	المهولة
	5	310,000.000	خاص	ارض	675	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,150,000.000	خاص	ارض	1387	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,150,000.000	خاص	ارض	1387	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,150,000.000	خاص	ارض	1387	_	صباح الأحمد البحرية
	5	560,000.000	خاص	ارض	585	_	صباح الأحمد البحرية
	5	429,000.000	خاص	بيت	491	_	صباح الأحمد البحرية
	5	445,000.000	خاص	بيت	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الأحمد

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	390,000.000	خاص	بيت	400	1	الفيروان
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	280,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 8 يوليو إلى 11 يوليو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
20,944,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,573,538.780	خاص
11,490,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,085,280.000	خاص
198,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
5,994,104.000	خاص
7,729,000.000	استثماري
21,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,075,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,367,116.901	خاص
4,252,125.183	استثماري
0.000	تجاري