

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2023/8/6 حتى 2023/8/10

| المحافظة         | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | معارض | مخازن | مشتل | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-------|-------|------|----------------|
| العاصمة (1)      | 10  | 4        | 2     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| حولي (2)         | 5   | 3        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| الفروانية (3)    | 6   | 1        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| مبارك الكبير (4) | 5   | 2        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| الأحمدي (5)      | 25  | 6        | 1     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| الجهراء (6)      | 8   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |
| المجموع          | 59  | 16       | 3     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0              |

- العقار الخاص (59) عقار بمبلغ وقدره ( 24.288.915/742 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (16) عقار بمبلغ وقدره ( 60.968.151/197 مليون د.ك)
- العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره ( 9.688.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

## الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2023/7/30 حتى 2023/8/3

| المحافظة         | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | معارض | مخازن | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-------|-------|----------------|
| العاصمة (1)      | 0   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| حولي (2)         | 0   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| الفروانية (3)    | 0   | 1        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| مبارك الكبير (4) | 0   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| الأحمدي (5)      | 0   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| الجهراء (6)      | 0   | 0        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |
| المجموع          | 0   | 1        | 0     | 0    | 0     | 0     | 0              |

العقار الأستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (90.000/000 ألف د.ك)

لم يشهد العقار الخاص أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

## مؤشر تداول العقود

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (من 2023/7/30 الى 2023/8/3) الأسبوع الحالي (من 2023/8/6 الى 2023/8/10)

| النوع        | خاص    |        |        | استثماري |        |        | تجاري  |        |        | حرفي   |        |        | معارض  |        |        | مخازن  |        |        | شريط ساحلي |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|
| المحافظة     | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي   | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي | الحالي | للمؤشر | الماضي     | الحالي | للمؤشر |
| العاصمة      | 8      | 10     | ▲      | 5        | 4      | ▼      | 0      | 2      | ▲      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| حولي         | 13     | 5      | ▼      | 13       | 3      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| الفروانية    | 6      | 6      | ■      | 2        | 1      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| مبارك الكبير | 5      | 5      | ■      | 3        | 2      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 2      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| الأحمدي      | 20     | 25     | ▲      | 6        | 6      | ■      | 0      | 1      | ▲      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| الجهراء      | 3      | 8      | ▲      | 1        | 0      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |
| المجموع      | 55     | 59     | ▲      | 30       | 16     | ▼      | 0      | 3      | ▲      | 2      | 0      | ▼      | 0      | 0      | ■      | 0      | 0      | ■      | 0          | 0      | ■      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (59) بينما الاسبوع الماضي (87)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقار .

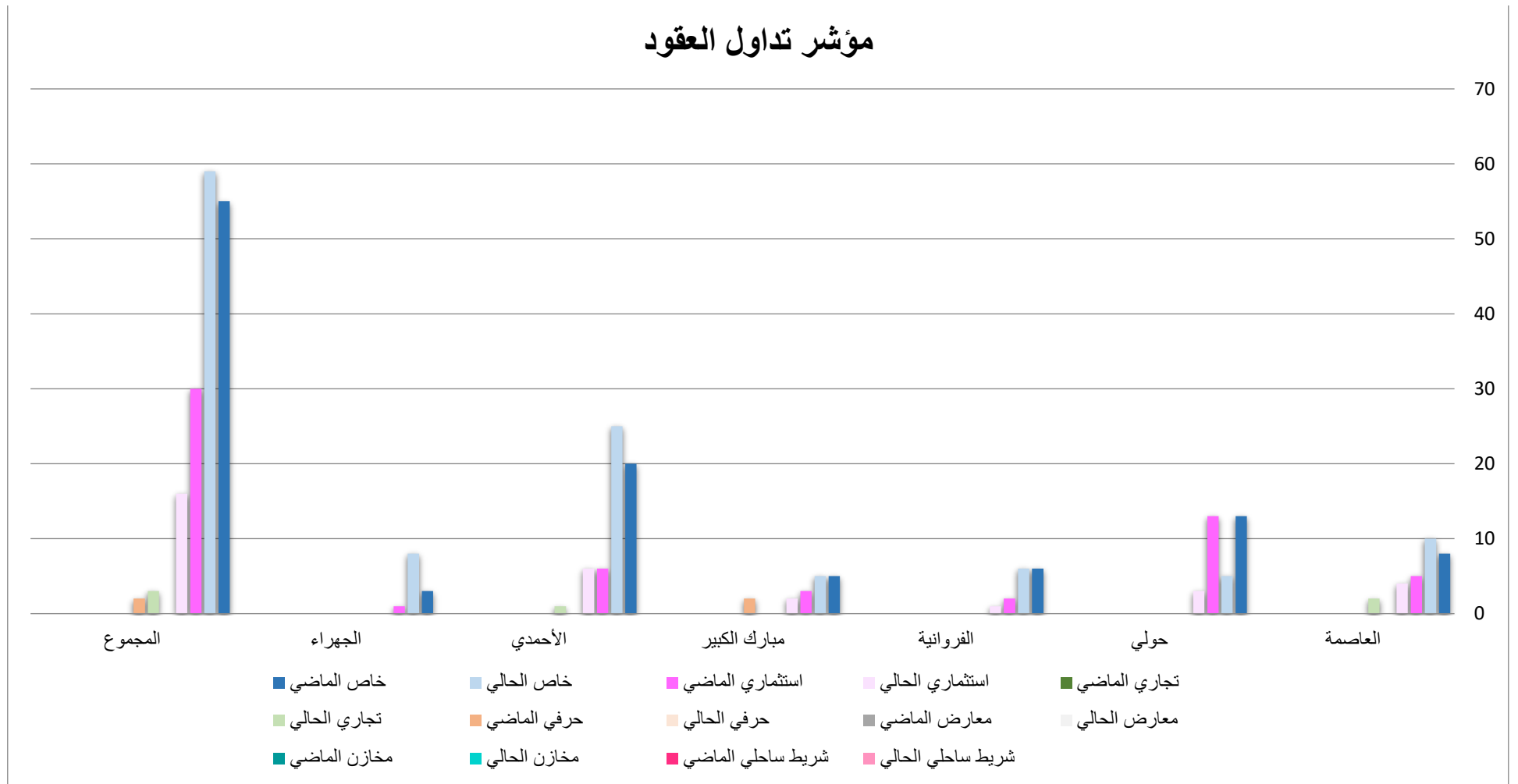
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (14)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

## مؤشر تداول العقود



## مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي (من 2023/7/30 الى 2023/8/3) الأسبوع الحالي (من 2023/8/6 الى 2023/8/10)

| النوع        | خاص    |        |        | استثماري |        |        | تجاري  |        |        | حرفي   |        |        | معارض  |        |        | مخازن  |        |        | شريط ساحلي |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|
| المحافظة     | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي   | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي     | الحالي | المؤشر |
| العاصمة      | 0      | 0      | 0      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| حولي         | 0      | 0      | 0      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| الفروانية    | 0      | 0      | 0      | 0        | 1      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| مبارك الكبير | 0      | 0      | 0      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| الأحمدي      | 2      | 0      | 0      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| الجهراء      | 0      | 0      | 0      | 0        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |
| المجموع      | 2      | 0      | 0      | 1        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0          | 0      | 0      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (1) بينما الاسبوع الماضي (2) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (1) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

## مؤشر تداول الوكالات

المجموع

خاص الماضي

حرفي الحالي

الجهراء

خاص الحالي

معارض الماضي

الأحمدي

استثماري الماضي

معارض الحالي

مبارك الكبير

استثماري الحالي

مخازن الماضي

الفروانية

تجاري الماضي

مخازن الحالي

حولي

تجاري الحالي

شريط ساحلي الماضي

العاصمة

حرفي الماضي

شريط ساحلي الحالي

2.5

2

1.5

1

0.5

0

## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 6 أغسطس إلى 10 أغسطس

### محافظة العاصمة:-

| الموقع         | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن          | محافظة | ملاحظات |
|----------------|--------|---------|-------|------------|----------------|--------|---------|
| الخالدية       | 3      | 1000    | بيت   | خاص        | 1,100,000.000  | 1      |         |
| الدسمة         | 3      | 325     | بيت   | خاص        | 390,000.000    | 1      |         |
| الدوحة         | 3      | 357.5   | بيت   | خاص        | 275,000.000    | 1      |         |
| الدوحة السكنية | 1      | 357.5   | بيت   | خاص        | 265,000.000    | 1      |         |
| الروضة         | 5      | 750     | بيت   | خاص        | 910,000.000    | 1      |         |
| الشرق          | 8      | 500     | ارض   | إستثماري   | 1,000,000.000  | 1      |         |
| الشرق          | 2      | 5107    | بناية | إستثماري   | 50,000,000.000 | 1      |         |
| الصلبيخات      | 2      | 300     | بيت   | خاص        | 265,000.000    | 1      |         |
| الفيحاء        | 4      | 487     | بناية | خاص        | 1,250,000.000  | 1      |         |
| القادسية       | 4      | 750     | ارض   | خاص        | 1,060,000.000  | 1      |         |
| القبلة         | 1      | 395.01  | بناية | تجاري      | 4,750,000.000  | 1      |         |
| القبلة         | 8      | 221     | مكاتب | تجاري      | 4,900,000.000  | 1      |         |
| بنيد القار     | 2      | 1045    | بناية | إستثماري   | 1,650,000.000  | 1      |         |
| دسمان          | 1      | 815     | ارض   | إستثماري   | 2,000,000.000  | 1      |         |
| قرطبة          | 1      | 480     | بناية | خاص        | 615,000.000    | 1      |         |
| كيهان          | 3      | 487.5   | بيت   | خاص        | 970,000.000    | 1      |         |

### محافظة حولي:-

| الموقع   | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات   |
|----------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|-----------|
| الرميثية | 12     | 500     | ارض   | خاص        | 595,000.000   | 2      |           |
| الرميثية | 10     | 750     | بيت   | خاص        | 1,000,000.000 | 2      |           |
| السلام   | 3      | 375     | ارض   | خاص        | 540,000.000   | 2      |           |
| الشهداء  | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 750,000.000   | 2      |           |
| الشهداء  | 5      | 400     | بيت   | خاص        | 620,000.000   | 2      |           |
| حولي     | 91     | 501     | بناية | إستثماري   | 1,350,000.000 | 2      |           |
| حولي     | 201    | 971     | بناية | إستثماري   | 1,490,500.000 | 2      | مرسى مزاد |
| حولي     | —      | 73.457  | شقة   | إستثماري   | 58,000.000    | 2      |           |

### محافظة الفروانية:-

| الموقع              | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات |
|---------------------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|---------|
| الأندلس             | 8      | 500     | بيت   | خاص        | 360,000.000   | 3      |         |
| الرابية             | 1      | 357     | بيت   | خاص        | 310,000.000   | 3      |         |
| الرابية             | 2      | 357     | بيت   | خاص        | 310,000.000   | 3      |         |
| الرقعي              | 2      | 750     | بناية | إستثماري   | 1,530,000.000 | 3      |         |
| النهضة              | 2      | 400     | بيت   | خاص        | 353,000.000   | 3      |         |
| صباح الناصر         | 5      | 400     | بيت   | خاص        | 315,000.000   | 3      |         |
| غرب عبدالله المبارك | 4      | 400     | بيت   | خاص        | 300,000.000   | 3      |         |

### محافظة مبارك الكبير:-

| الموقع      | القطعه | المساحة | الوصف       | نوع العقار | الثمن       | محافظة | ملاحظات   |
|-------------|--------|---------|-------------|------------|-------------|--------|-----------|
| القرين      | 1      | 400     | بيت         | خاص        | 377,000.000 | 4      |           |
| القرين      | 2      | 319.68  | بيت         | خاص        | 296,000.000 | 4      | مشاع      |
| المسايل     | 4      | 537.5   | بيت         | خاص        | 650,000.000 | 4      |           |
| المسايل     | 5      | 400     | تحت الإنشاء | خاص        | 450,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 13     | 300.125 | بيت         | خاص        | 187,000.000 | 4      | مرسى مزاد |
| صباح السالم | —      | 88.2    | شقة         | إستثماري   | 50,000.000  | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة         | إستثماري   | 147,000.000 | 4      |           |

محافظة الأحمدى:-

| الموقع              | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن       | محافظة | ملاحظات |
|---------------------|--------|---------|-------|------------|-------------|--------|---------|
| الخيران السكنية     | 7      | 400     | ارض   | خاص        | 184,000.000 | 5      |         |
| الرقعة              | 6      | 400     | بيت   | خاص        | 235,000.000 | 5      |         |
| الرقعة              | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 235,000.000 | 5      |         |
| الرقعة              | 1      | 186.42  | بيت   | خاص        | 123,507.702 | 5      | مشاع    |
| الصباحية            | 2      | 499.5   | ارض   | خاص        | 370,000.000 | 5      |         |
| الصباحية            | 4      | 600     | بيت   | خاص        | 500,000.000 | 5      |         |
| الصباحية            | 3      | 375     | بيت   | خاص        | 352,000.000 | 5      |         |
| الصباحية            | 1      | 600     | بيت   | خاص        | 301,000.000 | 5      |         |
| الصباحية            | 3      | 379     | بيت   | خاص        | 240,000.000 | 5      |         |
| الظهر               | 3      | 278.92  | بيت   | خاص        | 188,000.000 | 5      |         |
| الظهر               | 6      | 278.92  | بيت   | خاص        | 212,000.000 | 5      |         |
| المنقف              | 4      | 400     | بيت   | خاص        | 405,000.000 | 5      |         |
| المهيوالة           | أ3-    | 500     | ارض   | إستثماري   | 605,000.000 | 5      |         |
| المهيوالة           | أ3-    | 487.5   | ارض   | إستثماري   | 700,000.000 | 5      |         |
| المهيوالة           | 4      | 148.24  | شقة   | إستثماري   | 199,319.022 | 5      |         |
| المهيوالة           | —      | 91.34   | شقة   | إستثماري   | 50,000.000  | 5      |         |
| المهيوالة           | 6      | 80.56   | شقة   | إستثماري   | 43,500.000  | 5      |         |
| المهيوالة           | أ2-    | 106.42  | شقة   | إستثماري   | 94,832.175  | 5      |         |
| الوفرة السكنية      | 5      | 600     | بيت   | خاص        | 188,000.000 | 5      |         |
| جابر العلي          | 7      | 400     | بيت   | خاص        | 305,000.000 | 5      |         |
| شرق الاحمدى         | 2      | 251     | بيت   | خاص        | 192,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 486     | ارض   | خاص        | 192,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 1307    | ارض   | خاص        | 370,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 500     | ارض   | خاص        | 90,500.000  | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 500     | ارض   | خاص        | 90,500.000  | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 640     | بيت   | خاص        | 270,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 1196    | بيت   | خاص        | 850,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 487     | بيت   | خاص        | 525,000.000 | 5      |         |
| صباح الأحمد البحرية | —      | 41.11   | محل   | تجاري      | 38,000.000  | 5      |         |
| صباح الأحمد السكنية | 2      | 600     | بيت   | خاص        | 220,000.000 | 5      |         |
| علي صباح السالم     | 2      | 400     | بيت   | خاص        | 255,000.000 | 5      |         |
| فهد الأحمد          | 1      | 400     | بيت   | خاص        | 290,000.000 | 5      |         |

محافظة الجھراء:-

| الموقع | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن | محافظة | ملاحظات |
|--------|--------|---------|-------|------------|-------|--------|---------|
|--------|--------|---------|-------|------------|-------|--------|---------|



|           |   |             |     |     |         |    |               |
|-----------|---|-------------|-----|-----|---------|----|---------------|
| مشاع      | 6 | 130,678.640 | خاص | بيت | 168.981 | 41 | الجهراء       |
| مرسى مزاد | 6 | 137,000.000 | خاص | بيت | 297.68  | 2  | العيون        |
|           | 6 | 622,652.000 | خاص | بيت | 400     | 2  | القيروان      |
|           | 6 | 310,000.000 | خاص | بيت | 400     | 1  | النسيم        |
|           | 6 | 320,000.000 | خاص | بيت | 400     | 3  | النهضة        |
|           | 6 | 200,000.000 | خاص | بيت | 300     | 3  | الواحة        |
|           | 6 | 306,000.000 | خاص | بيت | 400     | 1  | سعد العبدالله |
|           | 6 | 566,077.400 | خاص | بيت | 400     | 3  | سعد العبدالله |

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها  
من 6 أغسطس إلى 10 أغسطس

| الموقع    | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن      | محافظة | ملاحظات |
|-----------|---------|-------|------------|------------|--------|---------|
| الفروانية | 75      | بيت   | إستثماري   | 90,000.000 | 3      | مشاع    |