

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/10/6 حتى 2024/10/10

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	21	0	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	7	2	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	5	1	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	1	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	20	9	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	10	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	18	2	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره ( 37,136,323/000 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (18) عقار بمبلغ وقدره ( 15,624,020/844 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 9,287,250/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,230,000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/10/1 إلى 2024/10/3 ) الأسبوع الحالي ( 2024/10/6 إلى 2024/10/10 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	21	11	▲	2	▼	0	0	▲	1	0	0	▼	0	0	0	0	0
حولي	7	7	▬	9	▼	2	1	▼	0	1	0	▼	0	0	0	0	0
الفروانية	11	9	▲	0	▲	5	0	▲	1	1	0	▲	1	0	0	0	0
مبارك الكبير	7	8	▼	0	▲	1	0	▲	0	0	1	▼	0	1	0	0	0
الأحمدي	20	22	▼	9	▬	9	9	▬	0	0	0	▬	0	0	0	0	0
الجهراء	10	6	▲	0	▲	1	0	▲	0	0	0	▬	0	0	0	0	0
المجموع	76	63	▲	20	▼	18	20	▬	2	2	1	1	1	1	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (97) بينما الاسبوع الماضي (87) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (10) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (13) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 6 أكتوبر إلى 10 أكتوبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,180,000.000	خاص	بيت	750	1	الدعية
	1	685,000.000	خاص	ارض	375	5	الروضة
	1	685,000.000	خاص	ارض	375	5	الروضة
	1	1,100,000.000	خاص	ارض	737	4	الفيحاء
	1	4,087,250.000	تجاري	مجمع	266	15	القبلة
	1	700,000.000	خاص	بيت	375	1	النزهة
	1	750,000.000	خاص	بيت	375	1	النزهة
	1	560,000.000	خاص	بيت	375	1	النزهة
	1	2,000,000.000	خاص	بيت	750	2	النزهة
	1	750,000.000	خاص	بيت	375	1	النزهة
	1	1,600,000.000	خاص	بيت	1000	4	اليرموك
	1	204,000.000	خاص	شقة	349.161	4	جابر الأحمد
	1	570,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
مرسى مزاد	1	715,000.000	خاص	ارض	1120	1	غرناطة
مرسى مزاد	1	642,000.000	خاص	ارض	980	1	غرناطة
مرسى مزاد	1	645,000.000	خاص	ارض	990	1	غرناطة
مرسى مزاد	1	646,000.000	خاص	ارض	986	1	غرناطة
	1	610,000.000	خاص	بيت	800	1	غرناطة
مرسى مزاد	1	900,000.000	خاص	بيت	779	2	قرطبة
مرسى مزاد	1	860,000.000	خاص	بيت	779	2	قرطبة
مشاع بنسبة (50%)	1	450,000.000	خاص	فيلاتان متلاصقتان	375	1	قرطبة
	1	590,000.000	خاص	ارض	375	1	كيفان

محافظة حولى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	430,000.000	خاص	بيت	376.25	9	الجابرية
مرسى مزاد	2	631,000.000	خاص	بيت	1000	6	الرميثية
	2	550,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	1,050,000.000	استثماري	بناية	528	209	السالمية
	2	450,000.000	خاص	بيت	400	12	السالمية
	2	750,000.000	خاص	بيت	400	5	الشهداء
	2	510,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	52,500.000	استثماري	شقة	65.67	140	حولى
	2	290,000.000	خاص	بيت	375	10	سلوى

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	425,000.000	خاص	بيت	525	3	الأندلس
	3	350,000.000	خاص	بيت	500	8	الأندلس

	3	350,000.000	خاص	بيت	540	5	الأندلس
	3	220,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
	3	460,000.000	خاص	بيت	500	2	العارضية
	3	1,230,000.000	حرفي	قسمة حرفية	250	2	العارضية الحرفية
	3	2,000,000.000	استثماري	بناية	819	25	الفروانية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	1072	79	الفروانية
مرسى مزاد	3	1,370,000.000	استثماري	بناية	778	52	الفروانية
	3	94,000.000	خاص	شقة	100.01	68	الفروانية
	3	540,162.000	خاص	بيت	390	3	إشبيلية
	3	565,000.000	خاص	بيت	751	5	أبرق خيطان
	3	265,000.000	خاص	بيت	400	26	جليب الشيوخ
	3	5,200,000.000	تجاري	ارض	4384	_	جنوب خيطان-منطقة المعارض
	3	2,800,000.000	استثماري	ارض	1611	8	خيطان
	3	1,160,000.000	استثماري	بناية	739	8	خيطان
	3	350,000.000	خاص	بيت	750	1	صباح الناصر
	3	396,500.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	322,000.000	خاص	ارض	375	3	الفيطيس
	4	322,000.000	خاص	ارض	375	3	الفيطيس
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	6	الفيطيس
	4	950,000.000	خاص	بيت	500	1	الفيطيس
	4	690,000.000	خاص	بيت	500	4	المسابيل
	4	675,000.000	خاص	ارض	750	10	أبو فطيرة
مشاع بنسبة (50%)	4	310,000.000	خاص	بيت	200	7	أبو فطيرة
	4	130,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقعة
مرسى مزاد	5	157,950.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	215,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	76,500.000	استثماري	شقة	115.05	5	الغنطاس
	5	345,000.000	خاص	بيت	400	7	المنقف
	5	870,000.000	استثماري	بناية	750	أ3	المهبولة
	5	851,000.000	استثماري	بناية	750	أ3	المهبولة
	5	870,000.000	استثماري	بناية	750	أ3	المهبولة
	5	936,000.000	استثماري	بناية	851	أ3	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	89.04	2	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	114.54	2	المهبولة
	5	101,000.000	استثماري	شقة	112.5	أ3	المهبولة
	5	94,000.000	استثماري	شقة	112.5	أ3	المهبولة
	5	262,600.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	168,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	135,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية

	5	1,850,000.000	خاص	ارض	1405.77	3	أبو حليفة
	5	175,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الأحمدى
	5	255,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	96,111.000	خاص	ارض	531	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	140,000.000	خاص	ارض	443	_	صباح الأحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	522	_	صباح الأحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	145,000.000	خاص	ارض	400	2	مدينة الخيران

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,837,020.844	استثمارى	بنایة	850	90	الجهراء
	6	224,000.000	خاص	بيت	297	2	العيون
	6	430,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	230,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	270,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	175,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	360,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	380,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	380,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 6 أكتوبر إلى 10 أكتوبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,604,000.000	خاص
130,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,989,661.000	خاص
3,924,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,074,000.000	خاص
1,837,020.844	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
16,842,000.000	خاص
0.000	استثماري
4,087,250.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,611,000.000	خاص
1,102,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,015,662.000	خاص
8,630,000.000	استثماري
5,200,000.000	تجاري