

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٥ حتى ٢٠٢٢/٦/٩



المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	8	1	2	0	0	0	0	0
حولي (٢)	9	25	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	13	1	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	9	1	0	1	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	47	12	1	0	0	0	4	0
الجهراء (٦)	4	2	0	0	0	0	0	0
المجموع	90	42	5	1	0	0	4	0

- ★ العقار الخاص (٩٠) عقار بمبلغ وقدره (35.030.335/766 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٤٢) عقار بمبلغ وقدره (52.224.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٥) عقار بمبلغ وقدره (42.075.126/027 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.424.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار مشتل (٤) عقار بمبلغ وقدره (8.916.480/000 مليون د.ك)
- هذا ولم يشهد عقار المخازن اوالصناعي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٥ حتى ٢٠٢٢/٦/٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره (764.000/000 ألف د.ك) 
لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع 

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٥/٢٩ م إلى ٢٠٢٢/٦/٢ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٦/٥ م إلى ٢٠٢٢/٦/٩ م)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		مشتل	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↓	8	↓	1	↓	0	↑	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	9	↑	25	—	1	—	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	13	↓	1	↑	0	↓	0	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير	↓	9	↓	1	—	0	↑	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	47	↓	12	↓	2	↓	0	0	0	0	0	4	0
الجهراء	↑	4	↑	2	↑	0	↓	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	90	↑	42	—	4	↑	5	1	1	—	0	4	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٤٣) بينما الاسبوع الماضي (١٣٠)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٣) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٨) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٤٢)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠). وأما العقار المشتل فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٥/٢٩ م إلى ٢٠٢٢/٦/٢ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٦/٥ م إلى ٢٠٢٢/٦/٩ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	↓	1	3
مبارك الكبير	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	2	1
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	3
المجموع	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	↓	3	7

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٣) بينما الاسبوع الماضي (٨)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٤) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٥ يونيو الى ٩ يونيو**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	500,000.000	خاص	بيت	400	3	الدعيه
	1	300,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحه
مشاع	1	4,137,500.000	تجاري	بنايه	243	4	الشرق
	1	1,600,000.000	خاص	بيت	1000	3	الفيحاء
مشاع	1	600,000.000	تجاري	بنايه	86.8	13	القبلة
	1	1,050,000.000	خاص	بيت	375	1	النزهه
	1	125,000.000	استثمالي	شقه	100.918	_	بنيد القار
	1	525,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	600,000.000	خاص	بيت	460.5	4	قرطبه
مشاع	1	300,000.000	خاص	بيت	250	3	كيفان
	1	740,000.000	خاص	بيت	502	7	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	470,000.000	خاص	ارض	382.5	7	الجابريه
	2	530,000.000	خاص	ارض	370	7	الجابريه
مشاع	2	65,000.000	استثمالي	بنايه	27.034	1ب	الجابريه
	2	9,500,000.000	استثمالي	ارض	5014	168	السالميه
	2	2,350,000.000	استثمالي	بنايه	782	188	السالميه
	2	1,000,000.000	استثمالي	بنايه	754	201	السالميه
	2	1,200,000.000	استثمالي	بنايه	915.5	240	السالميه
	2	1,200,000.000	استثمالي	بنايه	780	202	السالميه
	2	1,000,000.000	استثمالي	بنايه	873	202	السالميه
	2	1,125,000.000	استثمالي	بنايه	731.5	268	السالميه
	2	1,000,000.000	استثمالي	بنايه	717	138	السالميه
	2	1,200,000.000	استثمالي	بنايه	890	271	السالميه
	2	1,000,000.000	استثمالي	بنايه	637	201	السالميه
	2	11,175,000.000	استثمالي	بنايه	836	269	السالميه
	2	1,200,000.000	استثمالي	بنايه	781	139	السالميه
	2	1,300,000.000	استثمالي	بنايه	901	25	السالميه
	2	1,000,000.000	استثمالي	بنايه	764	102	السالميه
	2	1,150,000.000	استثمالي	بنايه	800	233	السالميه
	2	1,300,000.000	استثمالي	بنايه	888	175	السالميه
	2	1,200,000.000	استثمالي	بنايه	792	178	السالميه
	2	1,300,000.000	استثمالي	بنايه	734	119	السالميه
	2	1,150,000.000	استثمالي	بنايه	775	147	السالميه
	2	905,000.000	خاص	بيت	600	12	السالميه
	2	110,000.000	استثمالي	شقه	110.12	_	السالميه
	2	59,000.000	استثمالي	شقه	75	_	السالميه
	2	437,500.000	خاص	بيت	375	5	السلام
	2	260,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	2	430,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	1,150,000.000	استثمالي	بنايه	750	75	حولي

	2	1,200,000.000	استثماري	بنايه	757	79	حولي
	2	1,150,000.000	استثماري	بنايه	885	122	حولي
	2	3,400,000.000	تجاري	بنايه	554	62	حولي
مشاع	2	410,000.000	خاص	بيت	606.81	8	سلى
مشاع	2	295,000.000	خاص	بيت	500	5	سلى
	2	650,000.000	خاص	بيت	750	3	مشرف

محافظة الفروانيه:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	460,000.000	خاص	بيت	507.5	10	الاتدلس
	3	320,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابيه
	3	295,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابيه
	3	221,128.000	خاص	بيت	300	9	العارضية
	3	455,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	190,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,577,000.000	استثماري	بنايه	837.5	75	الفروانيه
	3	30,324,226.027	تجاري	مجمع	3999	1	الفروانيه
	3	580,864.000	خاص	بيت	400	3	إشبيليه
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	250	3	صباح الناصر
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	133.33	56	صباح الناصر
	3	445,000.000	خاص	بيت	400	7	عبدالله المبارك
	3	305,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك
	3	530,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	375,000.000	خاص	بيت	400	2	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	405,000.000	خاص	ارض	400	7	ابوفطيره
	4	415,000.000	خاص	ارض	400	3	الفنيطيس
	4	410,000.000	خاص	ارض	400	3	الفنيطيس
	4	700,000.000	خاص	بيت	375	3	الفنيطيس
	4	380,000.000	خاص	بيت	400	1	القرين
	4	395,000.000	خاص	بيت	395.5	7	صباح السالم
	4	485,000.000	خاص	بيت	500	5	صباح السالم
	4	131,000.000	استثماري	شقه	105.465	3	صباح السالم
محل حرفي 33	4	1,424,000.000	حرفي	بنايه	500	—	غرب ابوفطيره الحرفيه
	4	430,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير
	4	360,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	5	181,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقه
	5	301,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقه
	5	380,000.000	خاص	ارض	515	2	الصباحيه
	5	490,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحيه
	5	521,343.766	خاص	بيت	1000	2	الصباحيه

	5	237,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	470,000.000	خاص	بيت	400	2	العقيله
	5	480,000.000	خاص	بيت	415	1	العقيله
	5	350,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	400,000.000	خاص	بيت	598	3	الفحيحيل
	5	1,450,000.000	استثماري	بنايه	900	54	المنقف
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	4	المنقف
	5	141,000.000	استثماري	شقه	215.087	_	المنقف
	5	1,100,000.000	استثماري	ارض	1000	2/أ	المهبوله
	5	101,000.000	استثماري	دكان	40	_	المهبوله
	5	147,500.000	استثماري	دكان	39.82	_	المهبوله
	5	44,000.000	استثماري	شقه	75.847	_	المهبوله
	5	83,000.000	استثماري	شقه	99.7	_	المهبوله
	5	38,500.000	استثماري	شقه	52.672	_	المهبوله
	5	85,000.000	استثماري	شقه	114.47	_	المهبوله
	5	34,000.000	استثماري	شقه	59.25	2	المهبوله
	5	43,000.000	استثماري	شقه	60	1	المهبوله
	5	80,000.000	استثماري	شقه	104.31	1	المهبوله
	5	185,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفره
	5	138,000.000	خاص	ارض	400	1	الوفره السكنيه
	5	155,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفره السكنيه
	5	165,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفره السكنيه
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفره السكنيه
مشاع	5	90,000.000	خاص	بيت	125.5	1	شرق الاحمدي
	5	3,613,400.000	تجاري	ارض	5162	_	صباح الاحمد البحريه
	5	235,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الاحمد البحريه
	5	295,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الاحمد البحريه
	5	550,000.000	خاص	ارض	2141	_	صباح الاحمد البحريه
	5	215,000.000	خاص	ارض	491	_	صباح الاحمد البحريه
	5	191,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الاحمد البحريه
	5	215,000.000	خاص	ارض	586	_	صباح الاحمد البحريه
	5	220,000.000	خاص	ارض	518	_	صباح الاحمد البحريه
	5	605,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحريه
	5	215,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الاحمد البحريه
	5	335,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	693	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	693	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	693	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	466	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	466	_	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الاحمد البحريه
	5	205,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الاحمد البحريه
	5	330,000.000	خاص	ارض	644	_	صباح الاحمد البحريه
	5	350,000.000	خاص	ارض	675	_	صباح الاحمد البحريه
	5	350,000.000	خاص	ارض	555	_	صباح الاحمد البحريه
	5	206,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحريه
	5	6,055,080.000	مشتل	ارض	100918	_	صباح الاحمد البحريه
	5	953,820.000	مشتل	ارض	94023	_	صباح الاحمد البحريه
	5	953,820.000	مشتل	ارض	15897	_	صباح الاحمد البحريه
	5	953,760.000	مشتل	ارض	15896	_	صباح الاحمد البحريه
	5	590,000.000	خاص	بيت	491	_	صباح الاحمد البحريه
	5	643,000.000	خاص	بيت	475	_	صباح الاحمد البحريه
	5	270,000.000	خاص	بيت	501	_	صباح الاحمد البحريه

	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنيه
	5	285,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	255,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	380,000.000	خاص	بيت	750	2	هديه
	5	600,000.000	خاص	بيت	750	2	هديه

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,100,000.000	استثماري	بنايه	500	92	الجهراء
	6	860,000.000	استثماري	بنايه	546.5	92	الجهراء
	6	560,000.000	خاص	بيت	600	82	الجهراء
مشاع	6	87,500.000	خاص	بيت	125	54	الجهراء
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	3	القصر
	6	490,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٥ يونيو الى ٩ يونيو**

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	الفرديوس
	5	150,000.000	خاص	بيت	600	الوفره السكنيه
	5	404,000.000	خاص	بيت	400	صباح الاحمد السكنيه