

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/4/28 حتى 2024/4/30

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	15	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	4	4	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	3	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	11	1	0	0	1	0	0	0
الأحمدي (5)	7	7	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	44	12	1	0	1	0	0	0

★ العقار الخاص (44) عقار بمبلغ وقدره (24.003.683/630 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (12) عقار بمبلغ وقدره (6.546.000/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (2.833.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2024/4/21 إلى 2024/4/25) الأسبوع الحالي (من 2024/4/28 إلى 2024/4/30)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	12	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	10	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	32	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	30	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي () بينما الاسبوع الماضي (100) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع () عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع () عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع () أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع () وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع () عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 28 إبريل إلى 30 إبريل

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	2,000,000.000	خاص	بيت	750	4	الخالدية
	1	856,000.000	خاص	بيت	1000	3	الدعية
	1	1,180,000.000	خاص	ارض	750	2	الروضه
مشاع	1	4,767.630	خاص	بيت	3.405	3	الفيحاء
	1	870,000.000	خاص	بيت	487.5	2	الفيحاء
	1	560,500.000	خاص	بيت	500	8	القادسية
	1	630,000.000	خاص	بيت	400	6	القادسية
	1	575,000.000	خاص	بيت	375	2	القادسية
	1	575,000.000	خاص	بيت	375	2	القادسية
	1	1,300,000.000	خاص	بيت	812.5	1	اليرموك
	1	170,000.000	خاص	شقة	349.161	5	جابر الاحمد
	1	365,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد السكنية
مرسى مزاد	1	2,195,000.000	خاص	مبنى قائم	750	3	عبدالله السالم
	1	840,000.000	خاص	بيت	750	4	قرطبة
مشاع	1	246,000.000	خاص	بيت	125	4	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	520,000.000	خاص	ارض	500	9	الرميثة
	2	900,000.000	خاص	بيت	1000	8	الرميثة
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	765	10	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	751	10	السالمية
	2	500,000.000	خاص	بيت	382	2	السالمية
	2	2,833,000.000	تجاري	مجمع	591	7	السالمية
	2	660,000.000	خاص	بيت	493	2	حطين
	2	1,550,000.000	استثماري	بناية	608	35	حولي
	2	55,000.000	استثماري	شقة	62.32	_	حولي

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	400,000.000	خاص	بيت	500	71+72	الفروانية
	3	350,000.000	خاص	بيت	400	5	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	580,000.000	خاص	بيت	400	7	الفنيطيس
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	_	القرين

	4	480,000.000	خاص	ارض	500	4	المسايل
	4	370,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	370,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	450,000.000	خاص	ارض	421	2	المسايل
	4	329,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	4	أبو فطيرة
	4	735,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	550,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
مرسى مزاد	4	306,000.000	خاص	بيت	300.125	ب9	صباح السالم
	4	169,000.000	استثماري	شقة	233.23	_	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
مشاع	5	270,416.000	خاص	بيت	347.41	3	الصباحية
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفنطاس
	5	105,000.000	استثماري	شقة	112.5	_	المهولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	75.847	_	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
	5	800,000.000	استثماري	بناية	762.5	9	أبو حليفة
	5	900,000.000	استثماري	بناية	806	50	أبو حليفة
	5	470,000.000	خاص	بيت	393.6	1	جابر العلي
	5	260,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
	5	216,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	428	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	180,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	315,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	325,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 21 إبريل إلى 25 إبريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4.900.000/000	خاص
169.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
12.367.267/630	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
2.126.416/000	خاص
1.972.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
2.580.000/000	خاص
4.405.000/000	استثماري
2.833.000/000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1.070.000/000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
960.000/000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري