

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/5/26 حتى 2024/5/30

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	17	8	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	1	0	1	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	13	3	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	23	10	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	22	5	1	0	1	0	1

- العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره (36.262.007/456 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (13.073.000/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (56.193.000/000 مليون د.ك)
- عقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (925.975/634 الف د.ك)
- العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (2.300.212/500 مليون د.ك)
- العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (32.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/5/19 إلى 2024/5/23) الأسبوع الحالي (2024/5/26 إلى 2024/5/30)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	
العاصمة	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	13	17	6	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	7	8	4	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
مبارك الكبير	8	13	4	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
الأحمدي	17	23	7	10	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	57	76	21	22	6	5	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (106) بينما الاسبوع الماضي (85) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (21) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (19) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 26 مايو إلى 30 مايو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	620,000.000	خاص	بيت	512	2	الدسمة
	1	220,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة السكنية
	1	685,000.000	خاص	بيت	750	2	السرة
	1	3,350,000.000	خاص	بيت	1000	5	الشامية
	1	1,150,000.000	خاص	بيت	750	2	العديلية
	1	1,750,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديلية
	1	545,000.000	خاص	بيت	500	2	الفيحاء
	1	440,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الأحمد
	1	200,000.000	خاص	شقة	353.85	_	جابر الأحمد
	1	435,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد السكنية

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	537,000.000	خاص	بناية	750	6	الجابرية
	2	735,000.000	خاص	بيت	796	10	الجابرية
	2	82,000.000	استثماري	شقة	70.8	1ب	الجابرية
	2	85,000.000	استثماري	شقة	70.8	_	الجابرية
	2	675,000.000	خاص	بيت	375	9	الرميثية
	2	1,040,000.000	خاص	بيت	750	9	الرميثية
	2	580,000.000	خاص	بيت	425	8	الزهراء
	2	1,450,000.000	استثماري	بناية	788	11	السالمية
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	822	1	السالمية
	2	2,617,000.000	استثماري	بناية	950	10	السالمية
	2	33,000,000.000	تجاري	بناية	6516.1	4	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	109.16	_	السالمية
	2	1,150,000.000	خاص	بيت	500	3	الصديق
مرسى مزاد	2	298,000.000	خاص	بيت	300	12	بيان
مشاع	2	101,500.000	خاص	بيت	105	12	بيان
	2	421,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	400,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	360,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	500,000.000	خاص	ارض	375	1	حطين
	2	490,000.000	خاص	ارض	500	4	حطين
	2	500,000.000	خاص	ارض	375	1	حطين
	2	490,000.000	خاص	ارض	500	2	حطين
	2	1,280,000.000	استثماري	بناية	775	89ب	حولي
	2	37,500.000	استثماري	شقة	43.16	_	حولي
	2	680,000.000	خاص	بيت	784	11	سلوى
	2	490,000.000	خاص	بيت	540	3	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	412,000.000	خاص	ارض	520	3	الأتدلس
مشاع	3	160,909.056	خاص	بيت	179.51	1	الرايية
مرسى مزاد	3	465,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
	3	2,300,212.500	مخازن	ارض	1000	2	العارضية
	3	925,975.634	حرفي	بناية	250	3	العارضية الحرفية
	3	1,000,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
مرسى مزاد	3	1,620,000.000	استثماري	بناية	842	1	الفروانية
	3	422,500.000	خاص	بيت	400	5	جنوب عبدالله المبارك
	3	450,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	510,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	350,000.000	خاص	بيت	400	1	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	520,000.000	خاص	ارض	400	1	الفنيطيس
مشاع	4	32,000,000.000	شريط ساحلي	ارض	37896.5	9	الفنيطيس
	4	480,000.000	خاص	بيت	375	4	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
مرسى مزاد	4	450,000.000	خاص	بيت	375	3	المسايل
	4	320,000.000	خاص	ارض	375	4	أبو فطيرة
	4	475,000.000	خاص	ارض	500	3	أبو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	475,000.000	خاص	ارض	500	3	أبو فطيرة
	4	350,000.000	خاص	ارض	300.325	8	صباح السالم
مشاع	4	19,444.400	خاص	بيت	11.18	4	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	227,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم
	4	124,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	1,030,000.000	استثماري	هيكل أسود	500	2	صباح السالم
	4	970,000.000	استثماري	هيكل أسود	500	2	صباح السالم
مشاع	4	247,500.000	خاص	بيت	225	6	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	162,500.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
مرسى مزاد	5	298,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقفة
	5	580,000.000	خاص	بيت	602	1	الصباحية
مشاع	5	122,500.000	خاص	بيت	244.05	2	الظهر
	5	280,000.000	خاص	بيت	500	3	العقيلة
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	—	الفنتاس
	5	93,000.000	استثماري	شقة	114.89	4	الفنتاس
	5	1,790,000.000	استثماري	بناية	1000	60	المنقف
	5	520,000.000	خاص	بيت	500	1	المنقف
	5	88,000.000	استثماري	شقة	101.16	2	المهولة
	5	103,000.000	استثماري	شقة	149.7	2	المهولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	62.165	1	المهولة
مرسى مزاد	5	74,000.000	خاص	شقة	114.54	6	المهولة

	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.847	_	المهوبلة
	5	103,500.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	4	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	32,500.000	استثماري	شقة	42	_	أبو حليفة
	5	32,500.000	استثماري	شقة	42	_	أبو حليفة
	5	260,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	7,785,500.000	تجاري	ارض	3657	_	صباح الأحمد البحرية
	5	6,674,000.000	تجاري	ارض	3108	_	صباح الأحمد البحرية
	5	4,561,500.000	تجاري	ارض	2146	_	صباح الأحمد البحرية
	5	4,172,000.000	تجاري	ارض	1889	_	صباح الأحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	ارض	1387	_	صباح الأحمد البحرية
	5	96,654.000	خاص	ارض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	555	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع	5	110,000.000	خاص	بيت	101.25	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	215,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	460,000.000	خاص	بيت	1000	87	الجهراء
	6	258,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	240,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	370,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 26 مايو إلى 30 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,793,944.400	خاص
2,124,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
9,395,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
7,177,154.000	خاص
2,307,000.000	استثماري
23,193,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,447,500.000	خاص
7,021,500.000	استثماري
33,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,678,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,770,409.056	خاص
1,620,000.000	استثماري
0.000	تجاري