

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/1/26 حتى 2025/1/29

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	6	14	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	22	8	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	3	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	26	5	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	74	30	0	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (74) عقار بمبلغ وقدره (24.614.099/244 مليون د.ك)
★ العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره (37.186.300/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (19/1/2025 إلى 23/1/2025) الأسبوع الحالي (26/1/2025 إلى 29/1/2025)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	13	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	11	6	8	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	6	22	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	10	7	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	28	26	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	74	28	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (74) بينما الاسبوع الماضي (76)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (0) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 26 يناير إلى 29 يناير

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	255,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
مشاع بنسبة (14.461%)	1	100,961.475	خاص	بيت	100.961	3	الروضة
	1	550,000.000	خاص	هيكل خرساني	500	1	السرة
	1	900,000.000	خاص	بيت	750	8	القادسية
	1	800,000.000	خاص	بيت	750	4	القادسية
	1	950,000.000	خاص	بيت	761	1	اليرموك
	1	1,119,000.000	خاص	بيت	750	1	اليرموك
	1	346,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد
	1	300,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر الأحمد
مشاع بنسبة (1.590%)	1	14,313.000	خاص	بيت	15.904	4	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	330,000.000	خاص	ارض	375	1	الرميثية
	2	470,000.000	خاص	ارض	375	3	الرميثية
مشاع بنسبة (25%)	2	287,500.000	خاص	بيت	250	2	الرميثية
	2	650,000.000	خاص	بيت	750	9	الرميثية
	2	2,450,000.000	استثماري	بناية	1135	4	السالمية
	2	1,556,800.000	استثماري	بناية	500	10	السالمية
	2	3,300,000.000	استثماري	بناية	934.5	1	السالمية
	2	1,000,000.000	استثماري	بناية	855	7	السالمية
	2	1,445,000.000	استثماري	بناية	818	10	السالمية
	2	120,000.000	استثماري	شقة	103.48	11	السالمية
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	100,000.000	استثماري	شقة	108.205	153	السالمية
	2	5,000,000.000	استثماري	مدرسة	2332	10	السالمية
	2	530,000.000	خاص	أرض	400.9	1	السلام
مشاع بنسبة (19.444%)	2	116,666.640	خاص	بيت	77.777	5	الشهداء
	2	1,100,000.000	استثماري	بناية	769	52	حولي
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	763	45	حولي
	2	2,100,000.000	استثماري	بناية	853	145	حولي
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	702	125	حولي
	2	1,195,000.000	استثماري	بناية	614	130	حولي

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	3	290,000.000	خاص	بيت	500	8	الأندلس
	3	500,000.000	خاص	بيت	500	9	الأندلس
	3	330,000.000	خاص	بيت	360	1	العارضية
	3	240,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	270,000.000	خاص	بيت	300	4	الفردوس
	3	1,600,000.000	استثماري	بناية	875	73	الفروانية
	3	1,350,000.000	استثماري	بناية	759.5	75	الفروانية
	3	42,000.000	استثماري	شقة	63.62	63	الفروانية
	3	800,000.000	استثماري	بناية	500	7	المهولة
	3	315,000.000	خاص	ارض	408	2	إشيلية
	3	500,000.000	خاص	بيت	530	2	إشيلية
	3	1,850,000.000	استثماري	بناية	991	15	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة(7.17%)	3	61,800.000	خاص	بيت	102.387	1	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة(25%)	3	112,500.000	خاص	بيت	187.5	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة(19.230%)	3	78,846.157	خاص	بيت	150	1	جليب الشيوخ
مشاع (16.65%)	3	54,945.000	خاص	بيت	109.557	4	جليب الشيوخ
مشاع (12.558%)	3	60,504.444	خاص	بيت	100.903	2	جليب الشيوخ
مشاع (12.553%)	3	60,480.354	خاص	بيت	100.863	2	جليب الشيوخ
مشاع (26%)	3	101,400.000	خاص	بيت	186.94	3	جليب الشيوخ
	3	980,000.000	استثماري	بناية	510	15	جليب الشيوخ
مشاع (19.2377%)	3	78,846.157	خاص	بيت	150.054	1	جليب الشيوخ
مشاع (9.6%)	3	120,700.000	خاص	بيت	202.464	2	جليب الشيوخ
مشاع (21.73)	3	82,500.000	خاص	بيت	150.627	1	جليب الشيوخ
	3	570,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,500,000.000	استثماري	بناية	639.9	4	خيطان
	3	2,100,000.000	استثماري	بناية	1000	4	خيطان
	3	450,000.000	خاص	بيت	400	2	خيطان
مشاع بنسبة(16.666%)	3	85,000.017	خاص	بيت	125	1	صباح الناصر
	3	750,000.000	خاص	بيت	1000	5	صباح الناصر
	3	365,000.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	490,000.000	خاص	بيت	399.5	1	العدان
	4	650,000.000	خاص	بيت	500	3	القليطيس
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	475,000.000	خاص	ارض	400	5	أبو فطيرة
	4	580,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	650,000.000	خاص	بيت	375	3	أبو فطيرة
	4	725,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	700,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	725,000.000	استثماري	ارض	500	2	صباح السالم
	4	540,000.000	خاص	بيت	400	8	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	150,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران

	5	290,000.000	خاص	بيت	600	3	الخيران السكنية
	5	245,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقفة
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقفة
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقفة
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	1,450,000.000	استثماري	بناية	840	57	المنقف
	5	107,000.000	استثماري	شقة	111.25	17	المنقف
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	585	4	المهبولة
	5	93,000.000	استثماري	شقة	105.606	1-أ	المهبولة
	5	97,500.000	استثماري	شقة	112.5	3-أ	المهبولة
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	287,500.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,518.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,518.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية
	5	108,600.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	700	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	بيت	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	بيت	506	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	639	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	بيت	698	_	صباح الأحمد البحرية
	5	228,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	235,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجبراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	520,000.000	خاص	بيت	600	ب 4	القصر
	6	380,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 26 يناير إلى 29 يناير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,715,000.000	خاص
2,150,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,335,274.475	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6,482,136.000	خاص
2,747,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
2,384,166.640	خاص
22,066,800.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,220,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
5,477,522.129	خاص
10,222,000.000	استثماري
0.000	تجاري