

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٨/٢١ حتى ٢٠٢٢/٨/٢٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	9	1	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	5	10	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	9	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	6	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	23	19	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	6	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	57	37	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٥٧) عقار بمبلغ وقدره (21.335.962/196 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٣٧) عقار بمبلغ وقدره (25.523.920/227 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار التجاري الحرفي او المعارض اوالمخازن او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٨/٢١ حتى ٢٠٢٢/٨/٢٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (865.000/000 الف د.ك)

○ لم يشهد العقار الأستثماري التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٤/٨/٢٠٢٢ م إلى ١٨/٨/٢٠٢٢ م) الأسبوع الحالي (٢١/٨/٢٠٢٢ م إلى ٢٥/٨/٢٠٢٢ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر
العاصمة	8	9	↑	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
حولي	16	5	↓	6	10	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الفروانية	3	9	↑	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير	12	5	↓	1	6	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الأحمدي	24	23	↓	22	19	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الجهراء	3	6	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع	66	57	↓	31	37	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٩٤) بينما الأسبوع الماضي (٩٨)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٩) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٨/١٤ م إلى ٢٠٢٢/٨/١٨ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٨/٢١ م إلى ٢٠٢٢/٨/٢٥ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٢) بينما الاسبوع الماضي (١)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢١ أغسطس الى ٢٥ أغسطس**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	645,000.000	خاص	ارض	375	6	الدسمة
	1	7,250,000.000	استثماري	ارض	1672.62	5	الدعية
	1	235,000.000	خاص	بيت	357	16	الدوحة
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	4	الروضة
	1	820,000.000	خاص	بيت	500	1	السرة
	1	685,000.000	خاص	بيت	595	4	السرة
	1	635,091.846	خاص	بيت	750	2	الصلبيخات
مرسى مزاد	1	207,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	200,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الاحمد
مرسى مزاد	1	250,000.000	خاص	بيت	632	5	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	750,000.000	خاص	بيت	750	9	الرميثية
	2	320,000.000	خاص	بيت	750	7	الرميثية
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	1049	238	السالمية
	2	3,810,810.763	استثماري	بناية	1094	46	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	660	259	السالمية
	2	106,000.000	استثماري	شقة	100.5	69	السالمية
	2	108,000.000	استثماري	شقة	108.205	_	السالمية
	2	620,000.000	خاص	ارض	400	3	الصديق
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	1026	93	حولي
	2	1,330,000.000	استثماري	بناية	775	155	حولي
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	518	142	حولي
	2	95,000.000	استثماري	شقة	105.74	_	حولي
	2	515,000.000	خاص	بيت	468.75	11	سلوى
مشاع	2	525,000.000	خاص	بيت	375	3	مشرف
	2	1,000,000.000	استثماري	بناية	500	16	ميدان حولي

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	3	40,008.000	خاص	بيت	50.01	6	العارضية
	3	500,000.000	خاص	بيت	750	1	العارضية
	3	285,000.000	خاص	بيت	300	9	العارضية
	3	1,140,109.464	استثماري	بناية	819	23	الفروانية
	3	53,000.000	خاص	شقة	72.5	69	الفروانية
	3	290,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	270,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	663,000.000	خاص	بيت	750	1	صباح الناصر
	3	501,910.120	خاص	بيت	375	6	صباح الناصر

3	310,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الناصر
---	-------------	-----	-----	-----	---	-------------

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	505,000.000	خاص	بيت	500	8	ابو فطيرة
	4	585,000.000	خاص	بيت	375	4	الفنيطيس
	4	540,000.000	خاص	بيت	400	8	الفنيطيس
	4	263,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	450,000.000	خاص	بيت	500	5	صباح السالم
	4	150,000.000	استثماري	شقة	126.78	2	صباح السالم
	4	82,000.000	استثماري	شقة	75.21	3	صباح السالم
	4	95,000.000	استثماري	شقة	80.02	1	صباح السالم
	4	95,000.000	استثماري	شقة	76.77	3	صباح السالم
	4	123,500.000	استثماري	شقة	109.95	1	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	109.95	1	صباح السالم

محافظه الأحمدى :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	1,400,000.000	استثماري	بناية	875	8	ابو حليفة
	5	198,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	163,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	245,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران السكنية
	5	276,000.000	خاص	بيت	600	3	الخيران السكنية
مرسى مزاد	5	245,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	157,500.000	خاص	بيت	225	1	الرقه
	5	435,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	90,000.000	استثماري	شقة	134.92	_	الغنطاس
	5	1,050,000.000	استثماري	ارض	810	62	المنقف
	5	150,000.000	استثماري	دكان	40	13	المهبولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	120.015	4	المهبولة
	5	53,000.000	استثماري	شقة	73.615	4	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	66.23	_	المهبولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	77.81	_	المهبولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	100.76	11	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	72.21	_	المهبولة
	5	100,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	المهبولة
	5	37,500.000	استثماري	شقة	60	11	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	60.618	11	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	61.613	11	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60.363	11	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60.606	11	المهبولة
	5	36,000.000	استثماري	شقة	62.165	11	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60	11	المهبولة
	5	103,000.000	استثماري	محل	39.984	11	المهبولة
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الاحمدى
	5	180,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الاحمدى
	5	335,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية

	5	285,000.000	خاص	ارض	508	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	562	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	325,000.000	خاص	بيت	610.5	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	بيت	422	_	صباح الاحمد البحرية
	5	520,000.000	خاص	بيت	619	_	صباح الاحمد البحرية
تحت الانشاء	5	410,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	230,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	6	285,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	533,452.230	خاص	بيت	600	4ب	القصر
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	375,000.000	خاص	بيت	400	2	النهضة
	6	220,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢١ أغسطس الى ٢٥ أغسطس

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	6	400,000.000	خاص	بيت	600	القصر
	5	465,000.000	خاص	ارض	465	صباح الاحمد البحرية