

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/7/14 حتى 2024/7/18

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	2	2	0	0	0	0	0
حولي (2)	14	9	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	2	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	3	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	27	6	2	0	0	0	0	1
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	22	4	0	0	0	0	1

- العقار الخاص (67) عقار بمبلغ وقدره (32.057.654/077 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (18.817.900/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره (17.340.667/000 مليون د.ك)
- العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (14.054.800/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/7/14 إلى 2024/7/18) الأسبوع الحالي (2024/7/21 إلى 2024/7/25)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	6	3	2	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	14	6	9	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	7	10	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير	8	7	3	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
الأحمدي	27	29	6	7	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0
الجهراء	5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	64	22	16	4	5	0	0	0	2	0	0	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (94) بينما الاسبوع الماضي (87) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (7) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (6) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (2) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1).

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 21 يوليو إلى 25 يوليو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	410,000.000	خاص	ارض	375	11	الدسمة
	1	4,000,000.000	استثماري	بناية	1015.89	5	الدعية
	1	800,000.000	خاص	ارض	840	6	السرة
مرسى مزاد	1	1,093,000.000	خاص	بيت	1000	6	السرة
	1	3,000,000.000	خاص	بيت	1000	4	الشويخ السكنية
	1	4,750,000.000	تجاري	ارض	366	1	القبلة
مرسى مزاد	1	655,000.000	تجاري	دكان	38.7	2	القبلة
	1	900,000.000	خاص	بيت	497.5	1	اليرموك
	1	82,000.000	استثماري	شقة	85.57	_	بنيد القار
	1	185,000.000	خاص	شقة	353.85	5	جابر الأحمد السكنية

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	450,000.000	خاص	بيت	442.5	5	الجابرية
	2	530,000.000	خاص	بيت	750	6	الجابرية
	2	115,000.000	استثماري	شقة	102	_	الجابرية
	2	420,000.000	خاص	ارض	500	3	الرميثية
	2	450,000.000	خاص	بيت	500	1	الرميثية
	2	500,000.000	خاص	بيت	500	1	الرميثية
	2	620,000.000	خاص	بيت	500	2	الزهراء
مرسى مزاد	2	2,355,000.000	استثماري	بناية	947	2	السالمية
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	542	6	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بيت	1085	12	السالمية
	2	860,000.000	خاص	بيت	750	6	بيان
	2	500,000.000	خاص	بيت	400	13	بيان
	2	335,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,450,000.000	استثماري	ارض	807.15	56	حولي
	2	850,000.000	استثماري	ارض	507.71	56	حولي
	2	1,000,000.000	استثماري	بناية	756	104	حولي
	2	1,330,000.000	استثماري	بناية	760	90	حولي
	2	34,500.00	استثماري	شقة	40	_	حولي
مرسى مزاد	2	1,435,000.000	خاص	ارض	1000	12	سلوى
	2	275,000.000	خاص	بناية	375	1	سلوى
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	11	سلوى
	2	735,000.000	خاص	بيت	1000	7	سلوى
	2	600,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	3	326,000.000	خاص	بيت	500	6	الاندلس
	3	243,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية
	3	2,050,000.000	استثماري	بناية	935	10	جليب الشيوخ
	3	960,000.000	استثماري	بيت	527.5	23	جليب الشيوخ

مشاع	3	296,428.571	خاص	بناية	535.66	5	خيطان
	3	520,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	412,500.000	خاص	بيت	397.5	1	خيطان
	3	307,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	675,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	450,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	325,250.000	خاص	ارض	400	4	الفنيطيس
	4	408,778.000	خاص	ارض	416.67	6	الفنيطيس
	4	360,000.00	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	715,000.000	خاص	بيت	500	1	الفنيطيس
	4	428,000.000	خاص	ارض	400	3	أبو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	340,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	295,000.000	استثماري	شقة	211.197	2	صباح السالم
	4	126,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	132,400.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	125,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	375,000.000	خاص	ارض	487.5	_	الرقعة
	5	390,000.000	خاص	ارض	513	_	الرقعة
مشاع	5	200,100.006	خاص	بيت	386.66	6	الرقعة
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	90,000.000	استثماري	شقة	105.06	_	الفتطاس
	5	950,000.000	استثماري	بناية	780	62	المنقف
	5	420,000.000	خاص	بيت	400	3	المنقف
	5	140,000.000	استثماري	شقة	217.387	63	المنقف
	5	14,054,800.000	الشرط الساحلي	ترفيهى+ مطاعم	12296	9	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	68.386	أ2	المهبولة
	5	33,000.000	استثماري	شقة	52.335	_	المهبولة
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	120,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة السكنية
	5	35,000.000	استثماري	شقة	42	_	أبو حليفة
	5	5,967,833.50	تجاري	ارض	7429	_	صباح الاحمد البحرية
	5	5,967,833.50	تجاري	ارض	7429	_	صباح الاحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الاحمد البحرية
	5	81,450.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,000,000.000	خاص	ارض	713	_	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الاحمد البحرية
	5	650,000.000	خاص	ارض	709	_	صباح الاحمد البحرية
	5	650,000.000	خاص	ارض	660	_	صباح الاحمد البحرية
	5	650,000.000	خاص	ارض	720	_	صباح الاحمد البحرية
	5	52,147.500	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.00	خاص	ارض	478	_	صباح الاحمد البحرية
	5	600,000.000	خاص	بيت	623.5	_	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	بيت	466	_	صباح الاحمد البحرية

	5	590,000.000	خاص	بيت	585	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	225,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	7	علي صباح السالم
	5	215,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	213,000.00	خاص	بيت	400	6	علي صباح السالم
	5	299,000.00	خاص	بيت	400	1	فهد الأحمد

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	260,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	320,000.000	خاص	بيت	600	أ4	القصر
	6	354,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	433,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	360,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 21 يوليو إلى 25 يوليو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,357,028.000	خاص
553,400.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
6,388,000.000	خاص
4,082,000.000	استثماري
5,405,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
9,545,697.506	خاص
1,288,000.000	استثماري
11,935,667.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,260,000.000	خاص
9,884,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,727,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,779,928.571	خاص
3,010,000.000	استثماري
0.000	تجاري