

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/4/21 حتى 2024/4/25

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	5	3	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	9	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	3	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	10	2	0	0	1	0	0	0
الأحمدي (5)	32	13	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	30	2	0	1	0	0	0

- العقار الخاص (67) عقار بمبلغ وقدره ( 26,975,036/244 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره ( 23,902,500/000 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 8,590,000/000 مليون د.ك.)
- عقار المعارض (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,200,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن او الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( من 2024/4/14 إلى 2024/4/18 ) الأسبوع الحالي ( من 2024/4/21 إلى 2024/4/25 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	6	5	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	15	12	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	5	5	1	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	7	10	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي	12	32	6	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	50	67	11	30	4	2	0	0	1	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (100) بينما الاسبوع الماضي (65) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (35) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (17) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (19) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 21 إبريل إلى 25 إبريل

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	750,000.000	خاص	بيت	750	4	الخالدية
مرسى مزاد	1	920,000.000	خاص	بيت	500	5	الدسمة
	1	800,000.000	خاص	بيت	500	4	الشامية
	1	2,450,000.000	استثماري	ارض	750	8	الشرق
مشاع	1	2,450,000.000	تجاري	بناية	210	5	الشرق
مشاع	1	476,800.000	خاص	بيت	195	7	الفيحاء
	1	3,976,000.000	استثماري	بناية	2066	2	بنيد القار
	1	1,315,000.000	استثماري	بيت	501	_	بنيد القار
	1	2,950,000.000	خاص	ارض	1012	1	عبدالله السالم

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	690,000.000	خاص	بيت	720	9	الجابرية
	2	450,000.000	خاص	بيت	480	6	الجابرية
	2	1,800,000.000	استثماري	ارض	922	10	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	829	10	السالمية
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	834.2	12	السالمية
	2	400,000.000	خاص	بيت	400	4	السالمية
	2	76,000.000	استثماري	شقة	93.28	10	السالمية
	2	105,000.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	119,000.000	استثماري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	775,000.000	خاص	بيت	400	6	السلام
	2	788,496.078	خاص	بيت	400	7	السلام
	2	750,000.000	خاص	بيت	400	3	الشعب
	2	525,000.000	خاص	بيت	407	3	الشهداء
	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	608	140	حولي
	2	900,000.000	استثماري	بناية	501	174	حولي
	2	56,000.000	استثماري	شقة	62.32	55	حولي
	2	360,000.000	خاص	بيت	373.5	5	سلوى
	2	630,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	620,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	570,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	590,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	6,140,000.000	تجاري	معارض	5000	_	الضجيج

مشاع	3	32,857.142	خاص	بيت	42.982	8	الفردوس
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	3	1,600,000.000	استثماري	بيت شرقي	1097.5	70	الفروانية
	3	98,000.000	استثماري	شقة	100.01	68	الفروانية
	3	45,000.000	استثماري	شقة	73	69	الفروانية
	3	400,000.000	خاص	بيت	500	1	جليب الشيوخ
	3	265,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	415,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	512,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
مشاع	4	100,000.000	خاص	بيت	100	3	القرين
	4	200,000.000	خاص	بيت	399.6	1	القرين
	4	505,000.000	خاص	ارض	525	5	المسايل
	4	365,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	445,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
	4	450,000.000	خاص	ارض	400	5	المسيلة
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة
	4	695,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	695,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	1,750,000.000	استثماري	بناية	1000	1	صباح السالم
	4	1,750,000.000	استثماري	بناية	1000	1	صباح السالم
	4	1,200,000.000	معارض	بناية	1000	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	170,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع	5	12,250.000	خاص	بيت	17.5	7	الرقعة
	5	293,000.000	خاص	بيت	400	4	الرقعة
	5	205,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
مشاع	5	120,000.000	خاص	بيت	200	4	الصباحية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	950,000.000	استثماري	بناية	600	55	الفحيحيل
مشاع	5	7,293.024	خاص	بيت	12.155	3	الفحيحيل
	5	130,000.000	استثماري	شقة	215.087	63	المنقف
	5	50,500.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
مرسى مزاد	5	770,000.000	استثماري	ارض	750	1\أ	المهولة
	5	900,000.000	استثماري	بناية	500	أ1	المهولة
	5	84,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهولة
	5	84,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهولة
	5	71,000.000	استثماري	شقة	85.52	1	المهولة

	5	87,000.000	استثماري	شقة	105.794	2\أ	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	103.48	أ3	المهولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهولة
	5	73,000.000	خاص	شقة	114.54	2	المهولة
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	155,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	420,000.000	خاص	بيت	400	62	أبو حليفة
	5	163,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	511	_	صباح الأحمد البحرية
	5	287,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الأحمد البحرية
	5	53,170.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	53,170.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	293,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	528	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الأحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	1213	_	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	382,000.000	خاص	بيت	400	3	فهد الأحمد

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	2	النهضة
مرسى مزاد	6	278,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 21 إبريل إلى 25 إبريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,307,000.000	خاص
3,500,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,896,800.000	خاص
7,741,000.000	استثماري
2,450,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
7,341,883.024	خاص
3,462,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
7,148,496.078	خاص
7,456,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
958,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,322,857.142	خاص
1,743,000.000	استثماري
6,140,000.000	تجاري