

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/8/20 حتى 2023/8/24

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	3	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	3	6	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	2	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	15	6	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	2	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	40	18	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (40) عقار بمبلغ وقدره (22.520.932/218 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (18) عقار بمبلغ وقدره (7.059.897/976 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (53.000/000 ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الأسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/8/20 حتى 2023/8/24

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	1	0	0	0	0	0

العقار الخاص (1) عقار بمبلغ وقدره (150.000/000 ألف د.ك) ★

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (725.000/000 ألف د.ك) ★

لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الأسبوع. ○

مؤشر تداول العقود

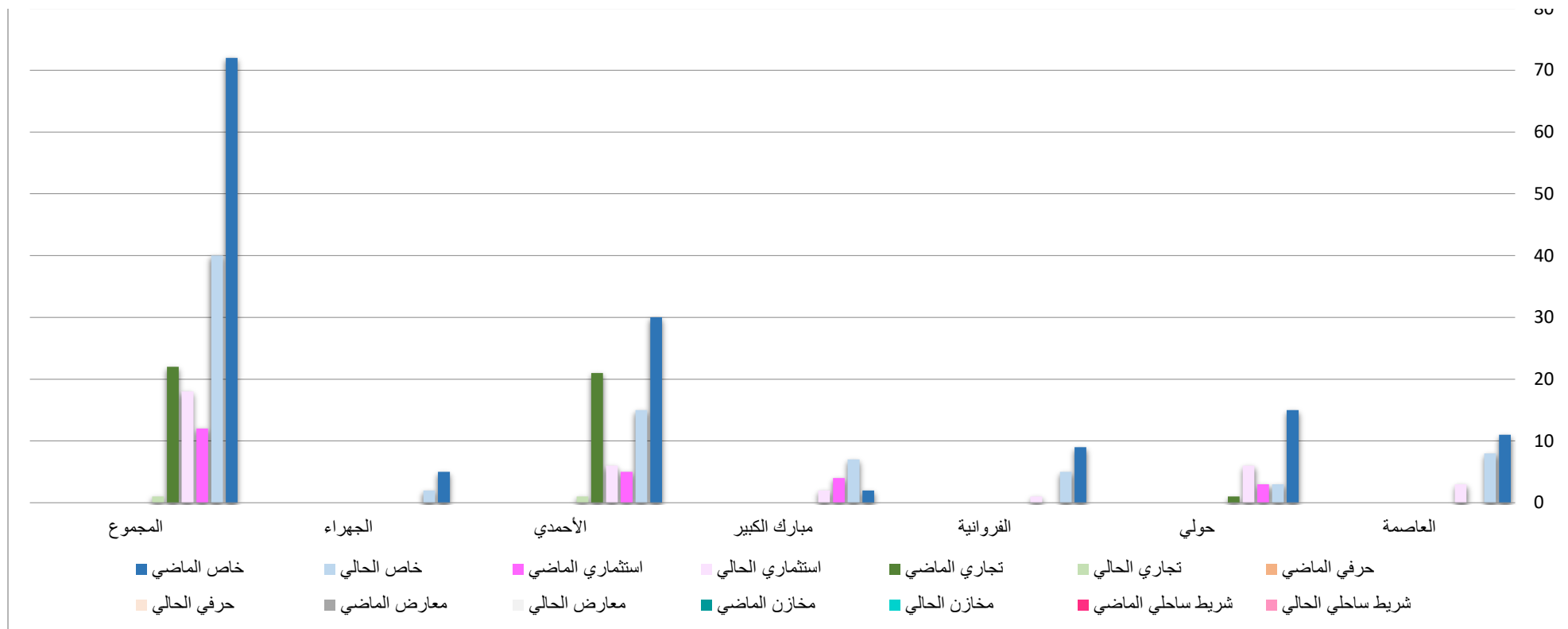
للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/8/13 الى 2023/8/17) الأسبوع الحالي (من 2023/8/20 الى 2023/8/24)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	11	8	▼	0	3	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0
حولي	15	3	▼	3	6	▲	1	0	▼	0	0	▼	0	0
الفروانية	9	5	▼	0	1	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0
مبارك الكبير	2	7	▲	4	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الأحمدي	30	15	▼	5	6	▲	21	1	▼	0	0	▼	0	0
الجهراء	5	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
المجموع	72	40	▼	12	18	▲	22	1	▼	0	0	▼	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (59) بينما الأسبوع الماضي (106)
حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (47) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (32) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (6)
أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (21) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار
أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).
وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/8/13 الى 2023/8/17) الأسبوع الحالي (من 2023/8/20 الى 2023/8/24)

النوع			خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	1	▲	0	1	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	0	1	▲	0	1	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

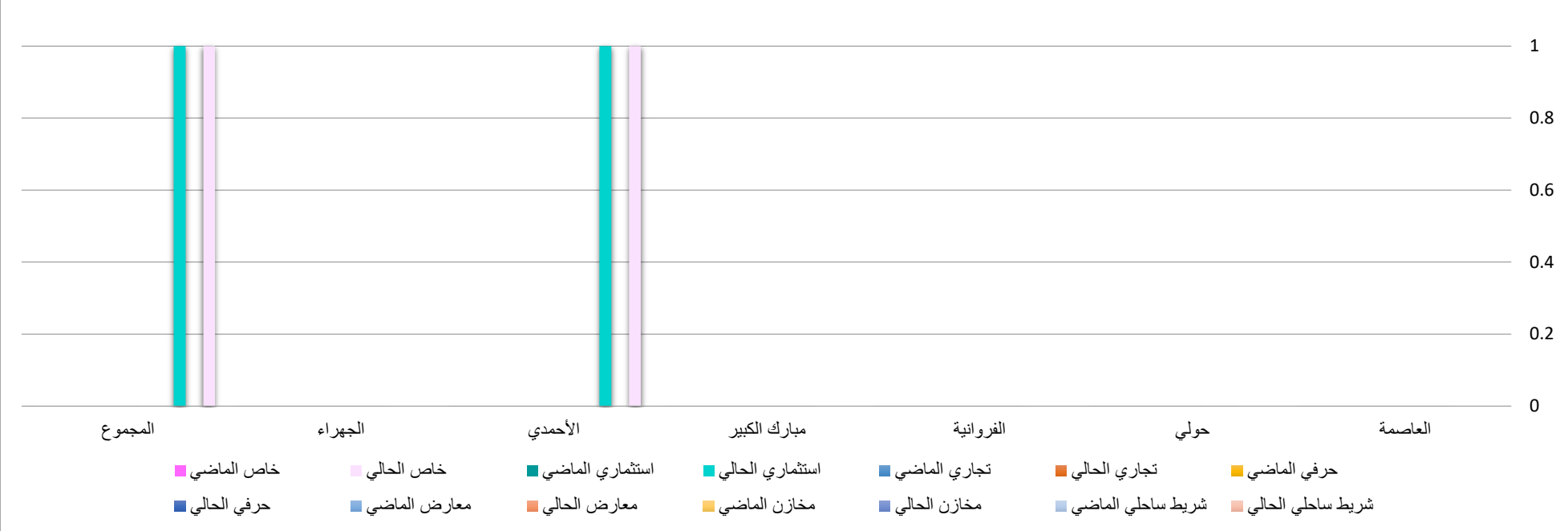
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (2) بينما الأسبوع الماضي (0) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 20 أغسطس إلى 24 أغسطس

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	5	750	بيت	خاص	890,000.000	1	
السرة	4	402.5	بيت	خاص	795,000.000	1	
العديلية	2	500	ارض	خاص	950,000.000	1	
العديلية	2	1000	بيت	خاص	1,640,000.000	1	
القادسية	9	1000	بيت	خاص	1,150,000.000	1	
المنصورية	2	750	بيت	خاص	1,170,000.000	1	
بنيد القار	—	116.89	شقة	استثماري	120,000.000	1	
بنيد القار	—	116.89	شقة	استثماري	90,000.000	1	
بنيد القار	—	116.89	شقة	استثماري	103,000.000	1	
عبدالله السالم	1	750	تحت الانشاء	خاص	2,700,000.000	1	
قرطبة	1	228.75	بيت	خاص	260,000.000	1	مشاع

محافظة حولي:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	6	400	بيت	خاص	550,000.000	2	
الجابرية	9	415	بيت	خاص	550,000.000	2	
الجابرية	—	100	شقة	استثماري	116,000.000	2	
السالمية	9	762	بناية	استثماري	1,075,000.000	2	
السالمية	—	236.01	شقة	استثماري	225,000.000	2	
السالمية	—	80.56	شقة	استثماري	88,000.000	2	
السالمية	11	83.75	شقة	استثماري	60,000.000	2	
الشهداء	5	400	بيت	خاص	540,000.000	2	
حولي	174	502	بناية	استثماري	670,000.000	2	مرسي مزاد

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفردوس	4	301	بيت	خاص	322,000.000	3	مرسي مزاد
الفردوس	2	301	بيت	خاص	240,000.000	3	مرسي مزاد
جليب الشيوخ	23	510	بناية	استثماري	855,000.000	3	مرسي مزاد
جليب الشيوخ	4	1060	بيت	خاص	480,000.000	3	
صباح الناصر	7	500	بيت	خاص	450,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	6	400	بيت	خاص	440,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابوظفيرة	2	400	بيت	خاص	705,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	360,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	400,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	800,000.000	4	
المسايل	2	400	بيت	خاص	620,000.000	4	
المسايل	1	400	بيت	خاص	800,000.000	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	320,000.000	4	
صباح السالم	2	223.018	شقة	استثماري	265,000.000	4	

صباح السالم	2	211.197	شقة	استثماري	290,000.000	4	
-------------	---	---------	-----	----------	-------------	---	--

محافظة الاحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
ابو حليفة	10	679	بناية	استثماري	845,000.000	5	
الخيران	3	400	ارض	خاص	170,000.000	5	
الخيران السكنية	2	400	ارض	خاص	203,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	225,000.000	5	
الظهر	4	278.92	بيت	خاص	200,000.000	5	
الفنطاس	24	765	بناية	استثماري	1,050,000.000	5	
الفنطاس الزراعية	4	420.75	فيلا تان	خاص	420,000.000	5	مشاع
المنقف	61	1000	بناية	استثماري	1,100,000.000	5	
المهولة	2	89.04	شقة	استثماري	53,000.000	5	
المهولة	—	24.999	شقة	استثماري	12,897.976	5	مشاع
المهولة	1	60	شقة	استثماري	42,000.000	5	
شرق الاحمدى	3	223.92	بيت	خاص	156,122.785	5	مشاع
صباح الاحمد البحرية	—	985	ارض	خاص	265,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	650	ارض	خاص	400,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	650	ارض	خاص	375,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	507	ارض	خاص	306,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	560	ارض	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	بيت	خاص	610,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	537	بيت	خاص	470,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	440	بيت	خاص	500,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	44.59	محل	تجاري	53,000.000	5	
علي صباح السالم	7	400	بيت	خاص	233,000.000	5	

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
القيروان	2	400	بيت	خاص	370,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	200,809.433	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 20 أغسطس إلى 24 أغسطس

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
صباح الاحمد السكنية	600	بيت	خاص	150,000.000	5	
الفتناس	651	بنية	استثماري	725,000.000	5	