

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/6/2 حتى 2024/6/6

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	10	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	7	3	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	16	4	0	0	0	2	0	0
مبارك الكبير (4)	6	4	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	17	9	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	61	21	4	0	0	2	0	0

- العقار الخاص (61) عقار بمبلغ وقدره (25.356.166/000 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (21) عقار بمبلغ وقدره (16.386.650/686 مليون د.ك)
- العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره (19.831.500/000 مليون د.ك)
- العقار المخازن (2) عقار بمبلغ وقدره (3.575.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي او الشريط الساحلي او المعارض أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/5/26 إلى 2024/5/30) الأسبوع الحالي (2024/6/2 إلى 2024/6/6)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	10	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	7	17	3	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	16	8	4	1	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0
مبارك الكبير	6	13	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
الأحمدي	17	23	9	10	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	61	76	21	22	4	5	0	1	0	0	2	1	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (88) بينما الاسبوع الماضي (106)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (18) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (15) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1).

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 2 يونيو إلى 6 يونيو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	500,000.000	خاص	بيت	500	4	الدسمة
	1	231,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	2	الروضة
	1	725,000.000	خاص	بيت	469	5	السرة
	1	600,000.000	خاص	بيت	510	4	السرة
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	5	السرة
	1	2,600,000.000	استثماري	ارض	737.5	8	الشرقي
	1	750,000.000	خاص	بيت	375	7	القادسية
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	750	3	النزهة
مشاع	1	375,000.000	خاص	بيت	375	3	عبدالله السالم
	1	420,000.000	خاص	بيت	398.5	2	قرطبة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	410,000.000	خاص	ارض	450	12	الجابرية
	2	575,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	350,000.000	خاص	ارض	400	2	الرميثية
	2	2,690,000.000	استثماري	بناية	1187	2	السالمية
	2	3,000,000.000	استثماري	بناية	2090	215	السالمية
مشاع	2	17,000.000	خاص	بيت	20	12	السالمية
	2	500,000.000	خاص	بيت	375	4	السلام
	2	520,000.000	خاص	ارض	387	4	الصديق
	2	1,375,000.000	استثماري	بناية	750	124	حولي
	2	680,000.000	خاص	ارض	750	4	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	380,000.000	خاص	بيت	500	6	الأتدلس
	3	470,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	62,000.000	استثماري	شقة	62.49	—	الرقعي
	3	1,787,500.000	مخازن	ارض	1000	2	العارضية
	3	1,787,500.000	مخازن	ارض	1000	2	العارضية
	3	237,000.000	خاص	بيت	300	9	العارضية
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	9	العارضية
	3	730,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
مرسى مزاد	3	243,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	1,370,000.000	استثماري	بناية	765	68	الفروانية
	3	45,000.000	خاص	شقة	73.86	2	الفروانية
	3	285,000.000	خاص	بيت	300	1	خيطان
	3	417,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	640,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	800,000.000	خاص	ارض	500	1	الفنيطيس
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	295,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	520,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	405,000.000	خاص	ارض	384	5	المسايل
	4	340,000.000	خاص	ارض	377.5	5	المسايل
	4	400,000.000	خاص	ارض	375.5	5	المسايل
	4	610,000.000	خاص	بيت	400	5	المسايل
	4	130,000.000	استثماري	شقة	109.9	_	صباح السالم
	4	230,000.000	استثماري	شقة	200	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	130,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	312,500.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	180,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
مشاع	5	504,166.000	خاص	بيت	625	52	الفتاس
	5	330,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
مرسى مزاد	5	1,055,000.000	استثماري	ارض	875	2	المهيولة
مرسى مزاد	5	1,005,000.000	استثماري	ارض	875	2	المهيولة
	5	1,300,650.686	استثماري	بناية	752.5	5	المهيولة
	5	810,000.000	استثماري	بناية	515.5	2	المهيولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهيولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	75.86	1	المهيولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	75.86	1	المهيولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهيولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهيولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	104.23	2	المهيولة
	5	95,000.000	استثماري	شقة	112.5	_	المهيولة
	5	42,000.000	خاص	شقة	78.12	6	المهيولة
	5	42,000.000	خاص	شقة	78.12	1	المهيولة
	5	200,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الاحمدى
	5	310,000.000	خاص	بيت	257	3	شرق الاحمدى
	5	5,558,500.000	تجاري	ارض	2639	_	صباح الأحمد البحرية
	5	4,582,000.000	تجاري	ارض	2079	_	صباح الأحمد البحرية
	5	4,868,000.000	تجاري	ارض	2300	_	صباح الأحمد البحرية
	5	4,823,000.000	تجاري	ارض	2189	_	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الأحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	ارض	575	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	585	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الأحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	522	_	صباح الأحمد البحرية
	5	560,000.000	خاص	بيت	585	_	صباح الأحمد البحرية

	5	315,000.000	خاص	بيت	712	_	صباح الأحمد البحرية
	5	520,000.000	خاص	بيت	555	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	650	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	454	_	صباح الأحمد البحرية
	5	387,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية

الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	255,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	194,500.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	250,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	299,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 2 يونيو إلى 6 يونيو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,570,000.000	خاص
610,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,101,000.000	خاص
2,600,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,190,166.000	خاص
2,569,000.000	استثماري
19,831,500.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,052,000.000	خاص
7,065,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,273,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
6,169,500.000	خاص
3,542,650.686	استثماري
0.000	تجاري