

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/5/19 حتى 2024/5/23

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	13	6	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	4	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	4	0	0	1	0	0	0
الأحمدي (5)	17	7	5	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	57	21	6	0	1	0	0	0

- العقار الخاص (57) عقار بمبلغ وقدره (27,513,565/119 مليون د.ك.)
- العقار الاستثماري (21) عقار بمبلغ وقدره (15,108,500/000 مليون د.ك.)
- العقار التجاري (6) عقار بمبلغ وقدره (36,551,000/000 مليون د.ك.)
- عقار المعارض (1) عقار بمبلغ وقدره (1,850,000/000 مليون د.ك.)

لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/5/12 إلى 2024/5/16) الأسبوع الحالي (2024/5/19 إلى 2024/5/23)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	8	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	13	8	10	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	7	9	4	4	1	2	0	1	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير	8	7	3	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي	17	25	12	7	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	4	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	57	60	30	21	6	6	0	1	0	1	1	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (85) بينما الاسبوع الماضي (98) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (9) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (6) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

اما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار واما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 19 مايو إلى 23 مايو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,300,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
مشاع	1	555,000.000	خاص	بيت	375	1	الروضة
	1	270,000.000	خاص	بيت	300	2	الصليبيخات
	1	1,325,000.000	خاص	بيت	750	3	العدلية
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	1000	3	العدلية
	1	2,300,000.000	خاص	بيت	1000	3	الزهوة
	1	700,000.000	خاص	بيت	515	2	البرموك
مشاع	1	205,000.000	خاص	بناية	200	4	جابر الأحمد

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	350,000.000	خاص	بيت	375	10	الجابرية
	2	475,000.000	خاص	ارض	375	5	الرميثية
	2	525,000.000	خاص	ارض	500	8	الرميثية
	2	530,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
	2	1,936,000.000	استثماري	بناية	774	10	السالمية
	2	1,725,000.000	استثماري	بناية	776	3	السالمية
	2	1,670,000.000	استثماري	بناية	765	10	السالمية
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	530,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	365,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	480,000.000	خاص	ارض	500	2	حطين
	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	816	56	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	60.15	_	حولي
	2	370,000.000	خاص	ارض	412.5	11	سلوى
	2	1,058,400.000	خاص	ارض	945	9	سلوى
	2	1,058,400.000	خاص	ارض	945	9	سلوى
مشاع	2	329,690.400	خاص	بيت	317.01	10	سلوى
مشاع	2	325,463.600	خاص	بيت	317.01	10	سلوى
مشاع	2	542,361.119	خاص	بيت	572.916	4	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسي مزاد	3	438,000.000	خاص	بيت	560	9	الأتدلس
	3	850,000.000	خاص	بيت	1000	11	الأتدلس
مرسي مزاد	3	450,000.000	خاص	بيت	750	9	الأتدلس
	3	465,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	9,853,000.000	تجاري	معرض	5000	_	الضجيج
	3	360,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
	3	240,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,650,000.000	استثماري	بناية	789	52	الفروانية
	3	1,592,000.000	استثماري	بناية	790	18	الفروانية

	3	1,900,000.000	استثماري	بيت	936	36	الفروانية
	3	39,000.000	استثماري	شقة	62.34	_	الفروانية
	3	495,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	1	الفنيطيس
مشاع	4	56,250.000	خاص	بيت	50	7	القصور
	4	655,000.000	خاص	ارض	400	4	أبو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	470,000.000	خاص	بيت	375	8	أبو فطيرة
	4	260,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	410,000.000	خاص	بيت	300.125	9ب	صباح السالم
	4	410,000.000	خاص	بيت	417.9	6	صباح السالم
	4	124,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	290,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	290,000.000	استثماري	شقة	220.675	2	صباح السالم
	4	1,850,000.000	معارض	مبنى	1000	_	غرب أبو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	145,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع	5	9,000.000	خاص	بيت	19.999	7	الرقبة
	5	260,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	488,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	520,000.000	خاص	بيت	560	3	العقيلة
	5	400,000.000	خاص	بيت	444	2	العقيلة
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	750	أ1	المهبولة
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	750	أ1	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	65.58	6	المهبولة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	102	أ1	المهبولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهبولة
	5	82,500.000	استثماري	شقة	102.11	1	المهبولة
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	475,000.000	خاص	بيت	393.6	6	جابر العلي
	5	4,437,500.000	تجاري	ارض	2057	_	صباح الأحمد البحرية
	5	3,252,500.000	تجاري	ارض	1446	_	صباح الأحمد البحرية
	5	7,289,500.000	تجاري	ارض	3444	_	صباح الأحمد البحرية
	5	6,484,500.000	تجاري	ارض	3013	_	صباح الأحمد البحرية
	5	5,234,000.000	تجاري	ارض	2461	_	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	544	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع	5	230,000.000	خاص	بيت	271.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

مشاع	5	262,500.000	خاص	بيت	375	4	هدية
------	---	-------------	-----	-----	-----	---	------

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	290,500.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	220,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	340,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 19 مايو إلى 23 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,141,250.000	خاص
819,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
8,055,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,939,500.000	خاص
2,417,500.000	استثماري
26,698,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,939,315.119	خاص
6,691,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,140,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,298,000.000	خاص
5,181,000.000	استثماري
9,853,000.000	تجاري