

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/1/19 حتى 2025/1/23

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	13	2	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	8	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	6	3	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	10	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	28	15	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	8	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	28	0	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (76) عقار بمبلغ وقدره (32.821.580/499 مليون د.ك)  
★ العقار الاستثماري (28) عقار بمبلغ وقدره (36.367.499/780 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 12/1/2025 إلى 16/1/2025 ) الأسبوع الحالي ( 19/1/2025 إلى 23/1/2025 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	13	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	11	8	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	6	10	3	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	
مبارك الكبير	10	16	0	10	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الأحمدي	28	21	15	12	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	8	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	76	81	28	31	0	0	9	0	0	0	0	0	1	0	0	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (76) بينما الاسبوع الماضي (81)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (5) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (5) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (3) أما العقار التجاري فقد استقر مؤشر بواقع (0) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (9) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 19 يناير إلى 23 يناير

محافظة العاصمة

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدعية	5	1225.36	ارض	استثماري	2,580,000.000	1	مشاع بنسبة (50%)
الدعية	4	375	بيت	خاص	360,000.000	1	مشاع بنسبة (50%)
الدوحة	4	357	بيت	خاص	245,000.000	1	
الدوحة	3	357.5	بيت	خاص	167,820.770	1	
السرة	6	370	بيت	خاص	600,000.000	1	
النزهة	1	1000	بيت	خاص	2,600,000.000	1	
اليرموك	1	69.83	بيت	خاص	600,000.000	1	مشاع بنسبة (16.666%)
بنيد القار	1	8112.4	ارض	استثماري	20,250,000.000	1	مرسى مزاد
جابر الأحمد	3	349.161	شقة	خاص	180,000.000	1	
جابر الأحمد	5	349.161	شقة	خاص	215,000.000	1	
عبدالله سالم	2	1000	بيت	خاص	2,000,000.000	1	
عبدالله سالم	2	1000	بيت	خاص	2,000,000.000	1	
قرطبة	2	600	بيت	خاص	550,000.000	1	
قرطبة	2	400	بيت	خاص	750,000.000	1	
قرطبة	2	375	بيت	خاص	550,000.000	1	

محافظة حولي

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرميثية	7	750	ارض	خاص	500,000.000	2	
الرميثية	3	600	بيت	خاص	640,000.000	2	
الرميثية	8	750	بيت	خاص	510,000.000	2	
الزهراء	1	400	ارض	خاص	510,000.000	2	
السالمية	9	747	بناية	استثماري	1,850,000.000	2	
السالمية	12	825	بناية	استثماري	2,150,000.000	2	
السالمية	11	109.16	شقة	استثماري	120,000.000	2	
السالمية	11	109.16	شقة	استثماري	130,000.000	2	
السالمية	3	89.68	شقة	استثماري	81,000.000	2	
الصديق	3	375	بيت	خاص	650,000.000	2	
بيان	2	24.999	بيت	خاص	27,916.622	2	مشاع بنسبة (8.333%)
حولي	75	738	بناية	استثماري	1,800,000.000	2	
حولي	119	84.08	شقة	استثماري	61,000.000	2	
حولي	156	64.65	شقة	استثماري	49,500.000	2	
سلوى	10	500	بيت	خاص	630,000.000	2	
سلوى	7	756	بيت	خاص	640,000.000	2	
سلوى	8	375	تحويط	خاص	316,000.000	2	
مشرف	1	500	بيت	خاص	705,000.000	2	
مشرف	1	12.5	بيت	خاص	10,677.107	2	مشاع بنسبة (1.666%)

محافظة الفروانية

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع بنسبة (31.41%)	3	81,666.000	خاص	بيت	94.544	7	الفردوس
مرسى مزاد	3	875,000.000	استثماري	بناية	690	24	جليب الشيوخ
	3	350,000.000	خاص	بيت	500	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (26.923%)	3	349,999.780	استثماري	بيت	160.999	23	جليب الشيوخ
	3	520,000.000	خاص	بيت	400	4	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,350,000.000	استثماري	بناية	875	4	خيطان
	3	430,000.000	خاص	بيت	400	1	خيطان
	3	310,000.000	خاص	ارض	500	3	صباح الناصر
	3	380,000.000	خاص	ارض	500	3	صباح الناصر

#### محافظة مبارك الكبير

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	350,000.000	خاص	ارض	400	1	الفنيطيس
	4	525,000.000	خاص	بيت	400	1	المسايل
	4	630,000.000	خاص	بيت	400	2	المسايل
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة
	4	510,000.000	خاص	بيت	375	5	أبو فطيرة
	4	510,000.000	خاص	بيت	375	5	أبو فطيرة
	4	530,000.000	خاص	بيت	375	5	أبو فطيرة
	4	750,000.000	خاص	ارض	1000	4	صباح السالم
	4	420,000.000	خاص	بيت	417.9	6	صباح السالم
مشاع بنسبة (20%)	4	57,000.000	خاص	بيت	60.025	11	صباح السالم

#### محافظة الأحمدى

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	47,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	49,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	150,000.000	استثماري	وحدة سكنية أفقية	262	1	التوسعة الشمالية بالفنتاس
	5	127,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	164,500.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	200,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	285,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقعة
	5	230,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	47,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفنتاس
	5	80,000.000	استثماري	شقة	101.66	8	الفنتاس
	5	100,000.000	استثماري	شقة	111.35	17	المنقف
	5	105,000.000	استثماري	شقة	111.35	17	المنقف
	5	70,000.000	استثماري	شقة	115.26	17	المنقف
	5	1,450,000.000	استثماري	تحت الانشاء	861	6	المهبولة
	5	1,450,000.000	استثماري	تحت الانشاء	861	6	المهبولة
	5	30,000.000	استثماري	شقة	65.17	6	المهبولة
	5	103,000.000	استثماري	شقة	109.6	1	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	60	1-أ	المهبولة
	5	71,000.000	استثماري	شقة	114.54	4	المهبولة
	5	198,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	208,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	930,000.000	استثماري	بناية	868	50	أبو حليفة

5	300,000.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
5	197,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
5	260,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
5	190,000.000	خاص	ارض	650	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	522	_	صباح الأحمد البحرية
5	275,000.000	خاص	ارض	522	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	522	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الأحمد البحرية
5	325,000.000	خاص	ارض	602	_	صباح الأحمد البحرية
5	285,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
5	285,000.000	خاص	ارض	618	_	صباح الأحمد البحرية
5	179,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
5	270,000.000	خاص	ارض	461	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	بيت	616	_	صباح الأحمد البحرية
5	560,000.000	خاص	بيت	600	_	صباح الأحمد البحرية
5	126,000.000	خاص	ارض	400	2	صباح الأحمد السكنية
5	120,000.000	خاص	ارض	400	2	صباح الأحمد السكنية
5	265,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
5	245,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
5	250,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

#### محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع بنسبة (54.525%)	6	640,000.000	خاص	بيت	327.154	2	القصر
	6	320,000.000	خاص	بيت	600	1	القصر
	6	500,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	281,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	520,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 19 يناير إلى 23 يناير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,782,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
10,817,820.770	خاص
22,830,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
6,869,500.000	خاص
4,721,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
5,139,593.729	خاص
6,241,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,141,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,071,666.000	خاص
2,574,999.780	استثماري
0.000	تجاري