

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/8/18 حتى 2024/8/22

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	12	17	6	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	5	6	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	3	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	3	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	11	11	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	41	39	7	0	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (41) عقار بمبلغ وقدره (15.955.461/046 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (39) عقار بمبلغ وقدره (58.515.958/433 مليون د.ك)
- العقار التجاري (7) عقار بمبلغ وقدره (20.569.781/600 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار الحرفي او المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/8/11 إلى 2024/8/15) الأسبوع الحالي (2024/8/18 إلى 2024/8/22)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي														
العاصمة	12	5	17	2	6	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
حولي	5	9	6	9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	3	7	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
مبارك الكبير	7	14	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
الأحمدي	11	25	11	5	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	3	8	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	41	68	39	17	7	4	0	3	0	0	0	1	0	1	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (87) بينما الاسبوع الماضي (95) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (8) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (27) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (22) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد انخفض بواقع (1)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 18 أغسطس إلى 22 أغسطس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	333,000.000	خاص	ارض	357.5	1	الدوحة
	1	245,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
	1	300,000.000	خاص	ارض	375	1	الصليبيخات
	1	360,000.000	خاص	بيت	600	3	الصليبيخات
	1	1,114,996.492	خاص	بيت	1000	3	العدلية
	1	555,164.554	خاص	بيت	375	4	القادسية
	1	16,570,000.000	تجاري	ارض	1601	14	القبلة
مشاع (بنسبة 40%)	1	580,000.000	خاص	بيت	300	3	الزهوة
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	3,895,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	4,020,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	3,834,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	3,834,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	4,059,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	3,834,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	2,745,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	3,934,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	3,595,000.000	استثماري	ارض	1000	3	دسمان
	1	2,077,500.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,156,000.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	3,375,020.000	تجاري	ارض	780	3	دسمان
	1	2,264,925.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,865,425.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,865,425.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,921,425.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,865,425.000	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	330,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	205,000.000	خاص	شقة	349.161	3	شمال غرب الصليبيخات
مشاع (بنسبة 3.125%)	1	12,500.000	خاص	بيت	12.89	2	قرطبة
مشاع (بنسبة 10.417%)	1	33,334.400	تجاري	دكان	4.687	9	مدينة الكويت
مشاع (بنسبة 6.398%)	1	20,473.600	تجاري	دكان	2.879	9	مدينة الكويت
مشاع (بنسبة 6.399%)	1	20,476.800	تجاري	دكان	2.879	9	مدينة الكويت
مشاع (بنسبة 6.399%)	1	20,476.800	تجاري	دكان	2.879	9	مدينة الكويت

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	570,000.000	خاص	ارض	407	8	الزهران
	2	520,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهران
مشاع (بنسبة 4.166%)	2	8,333.333	استثماري	بنائية	49.302	11	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بنائية	786	144	حولي
	2	90,000.000	استثماري	شقة	59.47	42d	حولي
	2	50,000.000	استثماري	شقة	65.67	140	حولي
	2	103,000.000	استثماري	شقة	100.59	112	حولي
	2	104,000.000	استثماري	شقة	100.08	56	حولي
	2	4,964,465.000	استثماري	ارض	1350	3	دسمان
مرسى مزاد	2	550,000.000	خاص	بيت	750	11	سلوى

2	760,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
---	-------------	-----	-----	-----	----	-----------------

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	1,700,000.000	استثماري	بناية	1086.5	42	الفروانية
	3	50,000.000	استثماري	شقة	70.8	64	الفروانية
مشاع (بنسبة 26.1806%)	3	222,535.100	استثماري	بناية	209.444	2	خيطان
	3	265,000.000	خاص	بيت	375	1	سلوى
	3	278,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك
	3	620,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	645,000.000	خاص	ارض	500	3	المسايل
	4	460,000.000	خاص	ارض	500	4	المسايل
	4	590,000.000	خاص	بيت	400	2	المسايل
	4	500,000.000	خاص	بيت	375	4	المسايل
	4	800,000.000	خاص	بيت	500	3	أبو فطيرة
	4	300,000.000	خاص	ارض	300.125	11	صباح السالم
	4	315,000.000	خاص	بيت	300	9أ	صباح السالم
	4	127,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	82,000.000	استثماري	شقة	76.27	1	صباح السالم
	4	190,000.000	استثماري	شقة	210.73	2	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	120,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	125,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	215,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران السكنية
	5	380,000.000	خاص	بيت	602	1	الصباحية
	5	560,000.000	خاص	بيت	770	2	الصباحية
	5	1,100,000.000	استثماري	بناية	530	5	المهبولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	78.1	1/أ	المهبولة
	5	51,000.000	استثماري	شقة	79.99	2	المهبولة
	5	87,500.000	استثماري	شقة	108.33	2	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	107.8	3	المهبولة
	5	43,500.000	استثماري	شقة	68.04	5	المهبولة
	5	35,500.000	استثماري	شقة	61.65	3-أ	المهبولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	101.91	2	المهبولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	68.387	2/أ	المهبولة
	5	250,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	253,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية
	5	383,800.000	خاص	بيت	612	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع (بنسبة 39.105%)	6	530,000.000	تجاري	مجمع	87.99	20	الجهراء
	6	75,000.000	استثماري	شقة	101.335	_	المهولة
	6	315,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	260,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 18 أغسطس إلى 22 أغسطس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,610,000.000	خاص
540,035.100	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
3,111,800.000	خاص
1,740,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
875.000.000	خاص
0.000	استثماري
530,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
4,395,661.046	خاص
52,730,590.000	استثماري
20,039,781.600	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
2,665,000.000	خاص
1,755,333.333	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,298,000.000	خاص
1,750,000.000	استثماري
0.000	تجاري