

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١٧ حتى ٢٠٢٢/٧/٢١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	14	2	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	13	9	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	6	7	0	3	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	7	2	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	22	16	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	3	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	65	36	1	3	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٦٥) عقار بمبلغ وقدره (34.939.897/385 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٣٦) عقار بمبلغ وقدره (19.936.300/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (2.950.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (٣) عقار بمبلغ وقدره (3.218.118/750 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المعارض اوالمخازن او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١٧ حتى ٢٠٢٢/٧/٢١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	3	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	1	0	0	0	0	0
المجموع	3	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره (407.757/000 الف د.ك)
★ العقار استثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.500.000/000 مليون د.ك)
○ لم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٧/٣م إلى ٢٠٢٢/٧/٧م) (الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٧/١٧م إلى ٢٠٢٢/٧/٢١م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر
العاصمة	↓	14	4	2	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↓	13	8	9	↑	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	6	0	7	↑	3	0	0	↓	3	0	↑	0	4	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↓	7	0	2	↑	0	0	0	↓	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	22	13	16	↑	3	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↓	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	65	25	36	↑	6	1	6	↓	3	6	↓	4	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠٥) بينما الاسبوع الماضي (١٥٧)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٥١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١١)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٥) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٧/٣ م إلى ٢٠٢٢/٧/٧ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٧/١٧ م إلى ٢٠٢٢/٧/٢١ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	—	0	0	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	3	5	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٤) بينما الأسبوع الماضي (٥)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٧ يوليو الى ٢١ يوليو

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	400,000.000	خاص	بيت	375	1	الدمسة
	1	700,000.000	خاص	بيت	750	2	السرة
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	997.5	1	السرة
	1	1,850,000.000	إستثمري	ارض	497	8	الشرق
	1	624,678.750	خاص	بيت	400	8	الفيحاء
	1	1,100,000.000	خاص	بيت	750	1	اليرموك
	1	135,000.000	إستثمري	شقة	100.918	_	بنيد القار
	1	125,000.000	خاص	شقة	100.08	7	بنيد القار
	1	500,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد السكنية
مشاع	1	386,148.529	خاص	بيت	358.82	2	جابر الأحمد السكنية
	1	220,000.000	خاص	شقة	353.85	_	جابر الأحمد السكنية
	1	230,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الأحمد السكنية
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	3,500,000.000	خاص	ارض	1000	1	عبدالله السالم
	1	621,768.135	خاص	بيت	750	1	قرطبة
	1	800,000.000	خاص	بيت	560	4	قرطبة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	815,000.000	خاص	ارض	972	8	الجابرية
	2	650,000.000	خاص	ارض	750	2	الرميثية
	2	650,000.000	خاص	بيت	406.83	5	الزهراء
	2	560,000.000	خاص	بيت	546	8	الزهراء
	2	1,500,000.000	إستثمري	بناية	759	106	السالمية
	2	2,000,000.000	إستثمري	بناية	783	201	السالمية
مرسى مزاد	2	64,800.000	إستثمري	شقة	69.95	_	السالمية
	2	101,000.000	إستثمري	شقة	100.5	_	السالمية
مرسى مزاد	2	601,000.000	خاص	بيت	425	4	السلام
	2	1,800,000.000	إستثمري	مطعم	889	8	الشعب البحري
	2	630,000.000	خاص	ارض	400	4	الصديق
	2	750,000.000	خاص	بيت	400	3	الصديق
	2	1,650,000.000	إستثمري	بناية	809	50	حولي
	2	2,950,000.000	تجاري	بناية	743	80	حولي
	2	51,000.000	إستثمري	شقة	64.65	156	حولي
	2	51,000.000	إستثمري	شقة	62.49	_	حولي
	2	48,000.000	إستثمري	شقة	73.457	_	حولي
	2	480,000.000	خاص	بيت	400	10	سلوى
مرسى مزاد	2	520,000.000	خاص	بيت	567	11	سلوى
	2	1,100,000.000	خاص	بيت	1320	7	سلوى
	2	500,000.000	خاص	بيت	750	11	سلوى
مشاع	2	183,333.333	خاص	ارض	249.99	2	مشرف
	2	1,015,000.000	خاص	بيت	750	6	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	303,742.648	خاص	بيت	400	13	الاندلس
	3	1,072,706.250	حرفي	قسمة حرفية	250	3	العارضية الحرفية
	3	1,072,706.250	حرفي	قسمة حرفية	250	3	العارضية الحرفية
	3	1,072,706.250	حرفي	قسمة حرفية	250	3	العارضية الحرفية
	3	615,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	1,280,000.000	إستثمري	بناية	940	36	الفروانية
	3	1,975,000.000	إستثمري	بناية	811	79	الفروانية
	3	1,300,000.000	إستثمري	بناية	900	79	الفروانية
	3	1,300,000.000	إستثمري	بناية	900	79	الفروانية
	3	1,000,000.000	إستثمري	بناية	557	17	جليب الشيوخ
	3	1,260,000.000	إستثمري	بناية	841	17	جليب الشيوخ
	3	1,150,000.000	إستثمري	بناية	749	17	جليب الشيوخ
	3	380,000.000	خاص	ارض	376.5	5	خيطان
	3	445,000.000	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك
	3	317,500.000	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك
	3	520,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	440,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
	4	440,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
	4	420,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
مرسى مزاد+تجميع اراضي	4	1,745,000.000	خاص	ارض	500	8	أبوظيرة
	4	670,000.000	خاص	بيت	500	8	أبوظيرة
مشاع	4	109,375.000	خاص	بيت	131.3	1	صباح السالم
	4	309,000.000	خاص	بيت	300.125	7	صباح السالم
	4	121,500.000	إستثمري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	76,500.000	إستثمري	شقة	76.77	_	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	175,000.000	إستثمري	شقة دوبليكس	229.45	_	التوسعة الشمالية بالفتاس
	5	243,000.000	خاص	بيت	600	2	الخيران السكنية
	5	360,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	340,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	200,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	425,000.000	خاص	بيت	465.5	3	العقيلة
	5	610,000.000	خاص	بناية	750	3	الفححيل
مشاع	5	190,000.000	خاص	بيت	295.39	2	المنقف
	5	175,000.000	خاص	بيت	258.46	2	المنقف
	5	81,000.000	إستثمري	شقة	104.97	_	المنقف
	5	95,000.000	إستثمري	شقة	102.4	4	المهيوولة
	5	49,000.000	إستثمري	شقة	78.1	_	المهيوولة
	5	92,000.000	إستثمري	شقة	107.06	_	المهيوولة

5	35,000.000	إستثمري	شقة	52.672	_	المهيوّلة
5	80,000.000	إستثمري	شقة	113.91	_	المهيوّلة
5	43,000.000	إستثمري	شقة	60.363	أ1	المهيوّلة
5	200,000.000	إستثمري	شقة	392.08	_	المهيوّلة
5	40,000.000	إستثمري	شقة	60.618	أ1	المهيوّلة
5	40,000.000	إستثمري	شقة	60.303	أ1	المهيوّلة
5	42,500.000	إستثمري	شقة	60.363	أ1	المهيوّلة
5	42,500.000	إستثمري	شقة	60.606	أ1	المهيوّلة
5	43,500.000	إستثمري	شقة	60.303	أ1	المهيوّلة
5	41,000.000	إستثمري	شقة	61.77	_	المهيوّلة
5	123,000.000	إستثمري	شقة دوبليكس	224.52	_	المهيوّلة
5	285,000.000	خاص	بيت	600	2	الوفرة السكنية
5	310,000.000	خاص	بيت	393.6	6	جابر العلي
5	320,000.000	خاص	ارض	479	_	صباح الأحمد البحرية
5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
5	340,000.000	خاص	ارض	538	_	صباح الأحمد البحرية
5	355,000.000	خاص	ارض	566	_	صباح الأحمد البحرية
5	405,351.000	خاص	ارض	455	_	صباح الأحمد البحرية
5	455,000.000	خاص	بيت	480	_	صباح الأحمد البحرية
5	525,000.000	خاص	بيت	600	_	صباح الأحمد البحرية
5	535,000.000	خاص	بيت	465	_	صباح الأحمد البحرية
5	305,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
5	285,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
5	410,000.000	خاص	ارض	750	4	هدية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	550,000.000	خاص	بيت	890	ه41	الجهراء
	6	440,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٧ يوليو الى ٢١ يوليو**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	220,000.000	خاص	بيت	278.92	الظهر
	5	110,000.000	خاص	بيت	600	صباح الأحمد السكنية
	5	77,757.000	خاص	بيت	600	صباح الأحمد السكنية
	6	1,500,000.000	إستثمري	بناية	1000	الجهراء