

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/11/17 حتى 2024/11/21

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	7	1	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	9	5	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	3	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	46	12	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	79	18	1	0	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (79) عقار بمبلغ وقدره ( 20,715,672/667 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (18) عقار بمبلغ وقدره ( 11,060,500/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 310,000/000 ألف د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/11/10 إلى 2024/11/14 ) الأسبوع الحالي ( 2024/11/17 إلى 2024/11/21 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	7	8	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	9	22	▼	5	7	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	10	11	▼	0	4	▼	0	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
مبارك الكبير	3	11	▼	0	1	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	2	0
الأحمدي	46	22	▲	12	11	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	4	12	▼	0	0	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	79	86	▼	18	23	▼	1	0	▲	1	0	▲	0	1	▲	2	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (98) بينما الاسبوع الماضي (112) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (14) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (7) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (5) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (2). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 17 نوفمبر إلى 21 نوفمبر

### محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	238,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
مشاع بنسبة (43.75%)	1	393,750.000	خاص	بيت	328.125	4	الروضة
	1	823,000.000	خاص	بيت	390	3	الشامية
	1	652,332.000	خاص	بيت	600	1	الصليبيخات
مشاع بنسبة (50%)	1	500,000.000	خاص	بيت	375	3	العديلية
	1	590,000.000	خاص	بيت	500	6	القادسية
	1	310,000.000	تجاري	دكان	45	9	القبلة
	1	166,000.000	استثماري	شقة	122.18	1	بنيد القار
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد

### محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	440,000.000	خاص	بناية	513	9	الجابرية
	2	1,937,500.000	استثماري	ارض	996.5	6	السالمية
	2	1,937,500.000	استثماري	ارض	998.68	6	السالمية
	2	2,600,000.000	استثماري	بناية	765	10	السالمية
مشاع بنسبة (33.333%)	2	900,000.000	استثماري	بناية	478.666	9	السالمية
مشاع بنسبة (33.333%)	2	126,666.667	خاص	بيت	133.333	4	السالمية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	640,000.000	خاص	بيت	400	3	الشعب
	2	535,000.000	خاص	بيت	400	6	الشعب
	2	585,000.000	خاص	ارض	375	5	الصديق
	2	330,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	405,000.000	خاص	بيت	500	10	سلوى
	2	437,840.000	خاص	بيت	937	2	سلوى
	2	460,000.000	خاص	بيت	750	7	سلوى

### محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	360,000.000	خاص	بيت	500	10	الأندلس
	3	415,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	250,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	250,000.000	خاص	بيت	399.6	9	الفردوس
	3	280,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	40,000.000	خاص	شقة	73	69	الفروانية
	3	194,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	234,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	448,500.000	خاص	بيت	400	2	خيطان
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	320,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	330,000.000	خاص	بيت	400	4	القصور
	4	350,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم

محافظه الأحمدي :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	400,000.000	خاص	بيت	375	117	الفحيحيل
	5	47,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الطنطاس
مشاع بنسبة (3.67%)	5	295,000.000	خاص	بيت	395.515	_	الطنطاس الزراعية
	5	500,000.000	خاص	ارض	400	1	المنقف
	5	820,000.000	استثماري	بناية	560	56	المنقف
	5	195,000.000	خاص	بيت	328.09	2	المنقف
	5	920,000.000	استثماري	بناية	600	أ1	المهبولة
	5	1,270,000.000	استثماري	بناية	741.167	أ2	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	78.1	أ3	المهبولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	104.16	أ1	المهبولة
	5	31,000.000	استثماري	شقة	51.785	أ3	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	71.34	أ1	المهبولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60.618	أ1	المهبولة
	5	30,500.000	استثماري	شقة	51.785	أ1	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	102.87	4	المهبولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	65.58	6	المهبولة
	5	168,300.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	330,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر العلي
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	562	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	91,224.000	خاص	ارض	504	_	صباح الأحمد البحرية
	5	101,360.000	خاص	ارض	560	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية

	5	92,310.000	خاص	ارض	510	_	صباح الأحمد البحرية
	5	98,826.000	خاص	ارض	546	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,369.000	خاص	ارض	549	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	ارض	1350	_	صباح الأحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	505	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (5%)	5	10,250.000	خاص	ارض	25.5	_	صباح الأحمد البحرية
	5	130,000.000	خاص	ارض	399	_	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	بيت	465	_	صباح الأحمد البحرية
	5	440,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	278,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	315,000.000	خاص	بيت	400	5	هدية

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 17 نوفمبر إلى 21 نوفمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,000,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,597,082.000	خاص
166,000.000	استثماري
310,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,287,584.000	خاص
3,424,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,959,506.667	خاص
7,470,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
980,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,891,500.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري