

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/4/7 حتى 2024/4/8

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	15	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	1	3	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	7	2	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	12	6	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	50	11	4	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (50) عقار بمبلغ وقدره ( 25.666.000/000 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (11) عقار بمبلغ وقدره ( 4.968.305/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره ( 21.700.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن او الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( من 2024/4/7 إلى 2024/4/8 ) الأسبوع الحالي (من 2024/4/14 إلى 2024/4/18)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض		المحافظة
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	
العاصمة	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	15	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	5	0	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
مبارك الكبير	7	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الأحمدي	12	5	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	50	14	11	5	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (65) بينما الاسبوع الماضي (20) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (45) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (36) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (6) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).



## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 14 إبريل إلى 18 إبريل

### محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,300,000.000	خاص	ارض	500	2	الخالدية
	1	435,000.000	خاص	بيت	325	3	الدسة
	1	253,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	800,000.000	خاص	بيت	500	4	الفيحاء
	1	530,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات

### محافظة حولى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	465,000.000	خاص	ارض	370	8	الجابرية
	2	183,000.000	استثماري	شقة	200.15	_	الجابرية
	2	1,050,000.000	خاص	بيت	750	4	الرميثية
	2	850,000.000	خاص	بيت	500	12	السالمية
	2	850,000.000	خاص	بيت	500	12	السالمية
	2	750,000.000	خاص	بيت	600	6	الصديق
	2	700,000.000	خاص	بيت	375	2	حطين
	2	475,000.000	خاص	بيت	400	2	حطين
مرسى مزاد	2	715,000.000	استثماري	بناية	530	34	حولى
مشاع	2	280,000.000	خاص	بيت	375	11	سلوى
مشاع	2	270,000.000	خاص	بيت	375	10	سلوى
	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	620,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	640,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	660,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	820,000.000	خاص	بيت	500	2	مبارك العبدالله

### محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	290,000.000	خاص	بيت	500	4	الأندلس
	3	8,450,000.000	تجاري	مجمع تجاري	5000	_	الضجيج
	3	8,750,000.000	تجاري	مجمع تجاري	5000	_	الضجيج
	3	282,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
	3	275,000.000	خاص	بيت	301	8	الفرديوس
	3	53,000.000	استثماري	شقة	85.22	_	الفروانية
	3	430,000.000	خاص	ارض	375	2	إشبيلية
	3	290,000.000	خاص	بيت	400	14	جليب الشيوخ
	3	1,750,000.000	تجاري	تجاري	538	8	خيطان

### محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	440,000.000	خاص	بيت	399.9	1	العدان
	4	365,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	595,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	1,600,000.000	خاص	ارض	1333	6	المسيلة
	4	535,000.000	خاص	بيت	400	4	أبو ظيرة
مشاع	4	285,000.000	خاص	بيت	313.425	10	صباح السالم
	4	85,000.000	استثماري	شقة	76.27	1	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	106.1	_	صباح السالم
	4	445,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

#### محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	117,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	355,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقه
	5	340,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	365,000.000	خاص	بيت	375	3	العقيلة
مشاع	5	283,305.000	استثماري	بناية	250.6	1_23	الفحيحيل
	5	2,750,000.000	تجاري	بناية	563	_	الفحيحيل
	5	410,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل
	5	1,675,000.000	استثماري	بناية	720	55	المنقف
	5	1,680,000.000	استثماري	بناية	750	55	المنقف
	5	45,000.000	استثماري	شقة	80.52	_	المهوبلة
	5	90,000.000	استثماري	شقة	112.5	3/أ	المهوبلة
	5	44,000.000	استثماري	شقة	63.04	1_أ	المهوبلة
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	260,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	203,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,000,000.000	خاص	ارض	713	_	صباح الأحمد البحرية
	5	1,000,000.000	خاص	ارض	713	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	بيت	489	_	صباح الأحمد البحرية

#### محافظة الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	530,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	281,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	190,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 14 إبريل إلى 18 إبريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,265,000.000	خاص
200,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3,523,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,070,000.000	خاص
3,817,305.000	استثماري
2,750,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,590,000.000	خاص
898,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,651,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
1,567,000.000	خاص
53,000.000	استثماري
18,950,000.000	تجاري