

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/10/13 حتى 2024/10/17

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	2	9	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	13	3	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	6	0	0	0	2	0	0	0
مبارك الكبير (4)	9	2	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	38	9	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	14	0	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	92	22	11	0	0	2	0	0	0

- ★ العقار الخاص (92) عقار بمبلغ وقدره (33,708,354/507 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (14,735,496/832 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (11) عقار بمبلغ وقدره (16,199,956/000 مليون د.ك)
- ★ عقار المخازن (2) عقار بمبلغ وقدره (3,487,956/025 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/10/6 إلى 2024/10/10) الأسبوع الحالي (2024/10/13 إلى 2024/10/17)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	8	21	▼	0	2	0	▲	9	1	▲	0	0	▼	0	0	0	0
حولي	13	7	▲	2	3	2	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0
الفروانية	10	11	▼	5	6	5	▲	0	1	▼	0	0	▼	0	0	0	0
مبارك الكبير	9	7	▲	1	2	1	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0
الأحمدي	38	20	▲	9	9	9	▼	1	0	▲	0	0	▼	0	0	0	0
الجهراء	14	10	▲	1	0	1	▲	1	0	▼	0	0	▼	0	0	0	0
المجموع	92	76	▲	18	22	18	▲	11	2	▲	0	1	▼	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (127) بينما الأسبوع الماضي (97) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (30) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (16) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (9) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 13 أكتوبر إلى 17 أكتوبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	870,000.000	خاص	ارض	750	2	الروضة
	1	550,000.000	خاص	ارض	495	4	السرة
	1	600,000.000	خاص	بيت	500	5	السرة
	1	1,495,000.000	استثماري	بناية	350	8	الشرق
عدة مكاتب	1	2,772,800.000	تجاري	مكتب	892.72	_	الشرق
عدة مكاتب	1	1,081,200.000	تجاري	مكتب	335.22	_	الشرق
	1	362,000.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
عدة مكاتب	1	357,500.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
عدة مكاتب	1	364,560.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
عدة مكاتب	1	379,800.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
عدة مكاتب	1	354,596.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
عدة مكاتب	1	357,500.000	تجاري	مكتب	111.74	_	الشرق
	1	600,000.000	خاص	بيت	500	9	القادسية
	1	1,950,000.000	تجاري	بناية	201	7	القبلة
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	750	1	المنصورية
	1	86,000.000	استثماري	شقة	63.453	1	بنيد القار
	1	274,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	2,100,000.000	خاص	بيت	750	1	عبدالله السالم
مشاع بنسبة (13%)	1	70,000.000	خاص	بيت	32.5	1	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	491,500.000	خاص	ارض	491.5	9	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	بيت	375	3	الريميثية
	2	380,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	380,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	410,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	756	11	السالمية
مشاع بنسبة (50%)	2	225,000.000	خاص	بيت	193.75	4	السالمية
	2	40,000.000	استثماري	شقة	40.04	6	السالمية
	2	135,000.000	استثماري	شقة	74.98	6	السالمية
	2	275,000.000	خاص	بيت	375	7	السلام
	2	750,000.000	خاص	بيت	600	5	السلام
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	6	الصدى
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	6	الصدى
	2	570,000.000	خاص	ارض	400	7	الصدى
	2	580,000.000	خاص	بيت	939	7	سلوى
	2	1,150,000.000	خاص	ارض	750	6	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	550,000.000	خاص	بيت	750	3	الأندلس
	3	375,000.000	خاص	بيت	500	5	الأندلس
	3	230,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	1,742,956.025	مخازن	ارض	1000	1	العارضية
	3	295,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	1,745,000.000	مخازن	مخازن	1000	1	العارضية مخازن
مشاع بنسبة (75%)	3	1,200,000.000	استثماري	بناية	564	25	الفروانية
مشاع بنسبة (80%)	3	1,057,600.000	استثماري	بناية	480	40	الفروانية
	3	280,000.000	خاص	ارض	375	21	جليب الشيوخ
	3	1,200,000.000	استثماري	بناية	799	15	جليب الشيوخ
	3	1,160,000.000	استثماري	بناية	811	15	جليب الشيوخ
	3	465,000.000	خاص	بيت	400	5	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,590,000.000	استثماري	بناية	750	6	خيطان
	3	780,000.000	استثماري	بناية	485	8	خيطان
	3	270,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	280,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	595,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	290,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	290,000.000	خاص	بيت	399.5	1	العدان
مرسى مزاد	4	396,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	530,249.857	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	640,000.000	خاص	بيت	400	3	المسايل
	4	590,000.000	خاص	بيت	400	8	أبو فطيرة
	4	520,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	245,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	245,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	150,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	135,000.000	استثماري	شقة	210	6	صباح السالم
	4	395,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	205,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقعة
	5	260,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقعة
	5	700,000.000	خاص	ارض	1804	4	الغنطاس
	5	730,000.000	خاص	ارض	1921	4	الغنطاس
	5	1,020,000.000	استثماري	ارض	875	أ2	المهبولة
	5	820,000.000	استثماري	بناية	700	أ2	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	123.85	أ2	المهبولة
	5	36,000.000	استثماري	شقة	62.165	أ1	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهبولة
	5	99,000.000	استثماري	شقة	112.5	أ1	المهبولة

	5	150,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة
	5	266,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,546,896.832	استثماري	بناية	1019	51	أبو حليفة
	5	32,500.000	استثماري	شقة	42	51	أبو حليفة
	5	32,500.000	استثماري	شقة	42	51	أبو حليفة
	5	300,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	320,000.000	خاص	بيت	256	3	شرق الأحمدى
	5	292,500.000	خاص	ارض	503	_	صباح الأحمد البحرية
	5	157,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	ارض	1423	_	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,337.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,337.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,337.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,550.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,550.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	99,550.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
	5	86,337.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	187,150.000	خاص	ارض	680	_	صباح الأحمد البحرية
	5	630,000.000	خاص	ارض	1424	_	صباح الأحمد البحرية
	5	420,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (8,042%)	5	40,207.650	خاص	بيت	135.66	_	صباح الأحمد البحرية
	5	478,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	45,000.000	تجاري	محل	41.02	_	صباح الأحمد البحرية
	5	410,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	2	على صباح السالم

محافظه الجهراء :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	8,175,000.000	تجاري	مجمع	875	93	الجهراء
	6	225,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	244,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	193,000.000	خاص	بيت	297	1	العيون
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	415,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	550,000.000	خاص	بيت	500	4	التسيم
	6	350,000.000	خاص	بيت	500	3	التسيم
	6	480,000.000	خاص	بيت	500	4	التسيم

	6	338,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	190,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 13 أكتوبر إلى 17 أكتوبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,851,249.857	خاص
285,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,686,604.650	خاص
3,706,896.832	استثماري
45,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
4,450,000.000	خاص
0.000	استثماري
8,175,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
6,464,000.000	خاص
1,581,000.000	استثماري
7,979,956.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,626,500.000	خاص
2,175,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,630,000.000	خاص
6,987,600.000	استثماري
0.000	تجاري