

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/9/1 حتى 2024/9/5

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	4	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	19	11	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	2	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	22	12	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	69	32	0	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (69) عقار بمبلغ وقدره (27,137,361/378 مليون د.ك) ★
العقار الاستثماري (32) عقار بمبلغ وقدره (42,629,500/000 مليون د.ك) ★

لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية. ★

مؤشر تداول العقود

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (2024/8/25 إلى 2024/8/29) الأسبوع الحالي (2024/9/1 إلى 2024/9/5)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	9	5	▲	4	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	19	9	▲	11	7	▲	0	1	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	8	12	▼	2	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
مبارك الكبير	4	7	▼	2	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الأحمدي	22	12	▲	12	7	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	7	9	▼	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	69	54	▲	32	17	▲	0	1	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (101) بينما الاسبوع الماضي (72) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (29) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (15) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (15) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 1 سبتمبر إلى 5 سبتمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	220,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	800,000.000	خاص	ارض	500	4	الروضة
	1	850,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضة
	1	4,800,000.000	استثمري	ارض	1599	3	الشرق
	1	1,810,000.000	استثمري	بناية	500	8	الشرق
	1	165,000.000	استثمري	شقة	100.01	3	الشرق
	1	197,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	620,000.000	خاص	ارض	500	7	القادسية
	1	540,000.000	خاص	بيت	500	7	القادسية
مشاع بنسبة (8.691%)	1	38,850.602	خاص	بيت	34.765	2	جابر الأحمد
	1	2,700,000.000	استثمري	بناية	1083	1	دسمان
	1	840,000.000	خاص	بيت	500	2	كيفان
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	500	3	كيفان

حولى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,875,000.000	استثمري	بناية	1000	ب1	الجابرية
	2	2,875,000.000	استثمري	بناية	1000	ب1	الجابرية
	2	560,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	370,000.000	خاص	بيت	400	4	الرميثية
	2	355,000.000	خاص	بيت	400	4	الرميثية
	2	525,000.000	خاص	بيت	375	1	الرميثية
	2	1,800,000.000	استثمري	بناية	1254	6	السالمية
	2	1,400,000.000	استثمري	بناية	768	11	السالمية
	2	1,250,000.000	استثمري	بناية	758	27	السالمية
	2	102,000.000	استثمري	شقة	100.5	2	السالمية
	2	55,000.000	خاص	شقة	53.83	154	السالمية
	2	120,000.000	استثمري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	120,000.000	استثمري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	120,000.000	استثمري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	124,000.000	استثمري	شقة	109.16	11	السالمية
	2	640,000.000	خاص	ارض	500	7	السلام
	2	620,000.000	خاص	بيت	500	2	السلام
	2	660,000.000	خاص	بيت	399.26	2	الشهداء
	2	550,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	280,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	495,000.000	خاص	بيت	540	10	بيان
	2	1,000,000.000	استثمري	ارض	500	218	حولى
	2	560,000.000	خاص	ارض	651	9	سلوى
	2	340,000.000	خاص	بيت	500	7	سلوى
	2	500,000.000	خاص	بيت	500	9	سلوى
	2	420,000.000	خاص	بيت	508	9	سلوى

	2	420,000.000	خاص	بيت	502.5	9	سلوى
	2	538,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك العبدالله
	2	680,000.000	خاص	ارض	750	4	مشرف
	2	650,000.000	خاص	بيت	400	5	مشرف

الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	280,000.000	خاص	بناية	500	3	الأندلس
مشاع بنسبة (88,888%)	3	582,222.164	خاص	بيت	444.444	4	الرابية
	3	260,000.000	خاص	بيت	300	8	العراضية
	3	1,500,000.000	استثماري	بناية	911	64	الفروانية
	3	1,450,000.000	استثماري	بناية	875	73	الفروانية
	3	421,750.000	خاص	ارض	500	4	إشبيلية
	3	440,000.000	خاص	بيت	387.5	2	إشبيلية
	3	280,000.000	خاص	ارض	375	21	جليب الشيوخ
	3	350,000.000	خاص	ارض	382.5	2	جليب الشيوخ
	3	350,000.000	خاص	ارض	370	2	جليب الشيوخ

مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	730,000.000	خاص	بيت	500	3	المسايل
	4	310,000.000	خاص	ارض	400	7	أبو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	ارض	500	3	أبو فطيرة
	4	600,000.000	خاص	بيت	400	7	أبو فطيرة
	4	4,250,000.000	استثماري	ارض	2000	3	صباح السالم
	4	4,250,000.000	استثماري	ارض	2000	3	صباح السالم

الأحمدي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	50,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالطنطاس
مشاع بنسبة (95.138%)	5	118,923.612	خاص	ارض	380.555	2	الخيران
	5	138,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
مشاع بنسبة (33.333)	5	90,334.000	خاص	بيت	200	3	الصباحية
	5	300,000.000	خاص	ارض	375	1	العقيلة
مرسى مزاد	5	366,000.000	خاص	ارض	612	3	العقيلة
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
مشاع بنسبة (33.333)	5	100,000.000	خاص	بيت	250	119	الفحيحيل
	5	840,000.000	استثماري	بناية	500	_	الطنطاس
	5	1,225,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	المهولة
مرسى مزاد	5	1,020,000.000	استثماري	ارض	875	أ2	المهولة
	5	1,280,000.000	استثماري	بناية	600	أ1	المهولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	103.48	1	المهولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	71.383	1	المهولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	106.14	1+2	المهولة
	5	34,500.000	استثماري	شقة	60.54	أ2	المهولة

5	37,000.000	خاص	شقة	79	2	المهبولة
5	96,000.000	استثماري	شقة	112.5	3	المهبولة
5	1,460,000.000	استثماري	بناية	1019	51	أبو حليفة
5	1,320,000.000	استثماري	بناية	875	52	أبو حليفة
5	275,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
5	99,550.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
5	99,731.000	خاص	ارض	551	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	ارض	453	_	صباح الأحمد البحرية
5	265,000.000	خاص	ارض	454	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	ارض	466	_	صباح الأحمد البحرية
5	305,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمد البحرية
5	875,000.000	خاص	ارض	1641	_	صباح الأحمد البحرية
5	460,000.000	خاص	ارض	1350	_	صباح الأحمد البحرية
5	285,000.000	خاص	ارض	555	_	صباح الأحمد البحرية
5	317,000.000	خاص	ارض	644	_	صباح الأحمد البحرية
5	370,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
5	255,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
5	240,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية

الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	325,000.000	خاص	ارض	609	76	الجهراء
	6	2,400,000.000	استثماري	بناية	680	91	الجهراء
	6	178,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	375,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 سبتمبر إلى 5 سبتمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
2,120,000.000	خاص
8,500,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,305,850.602	خاص
9,475,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,791,538.612	خاص
7,518,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,218,000.000	خاص
11,786,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,738,000.000	خاص
2,400,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,963,972.164	خاص
2,950,000.000	استثماري
0.000	تجاري