



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٢٠٢٦-٩-٣٠

تشمل الاستغناء عن خدمات 62 موظفاً غير كويتي

السند: انطلاق المرحلة الثانية من تكويت الوظائف القضائية المساندة في النيابة العامة

| كتب ناهر الفرحان |



عواطف السند

والاتصالات الخارجية.
- إدارة النائب العام.
- إدارة الأقسام الجزائية.
- إدارة التوثيق.
- إدارة التسجيل العقاري.
- إدارة التوثيق الشرعية.
- إدارة التطوير الإداري والتخطيط.

وذلك بعد استكمال تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية البديلة لتولي المهام المستهدفة. وأكدت أن الوزارة تحرص على تنفيذ خطة التكويت بصورة تدريجية ومنظمة، على نحو يحافظ على انتظام العمل في إدارات الوزارة ويضمن انتقال المهام إلى الكوادر الوطنية بسلاسة وكفاءة.

وأضافت أن المرحلة الأولى شملت الاستغناء عن خدمات 54 موظفاً غير كويتي من

في إطار تعزيز الاعتماد على الكفاءات الوطنية في مرفق العدالة، أعلنت وكيل وزارة العدل عواطف السند، بدء تنفيذ المرحلة الثانية من خطة تكويت الوظائف القضائية المساندة، والخاصة بوظيفة أمين سر تحقيق في النيابة العامة والوظائف الأخرى، وهي الموثق والباحث القانوني والمنسق الإداري ومنفذ الأحكام في عدد من إدارات الوزارة، وذلك بعد إتمام المرحلة الأولى من الخطة.

وقالت السند في تصريح لها إن المرحلة الثانية تشمل الاستغناء عن خدمات 62 موظفاً غير كويتي العاملين في الإدارات التالية:

- إدارة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	٣	١٦٨٠٤

المحكمة امتنعت عن النطق بعقاب شخص على خلفية ظهوره بمداخلة تلفزيونية

«جنايات أمن الدولة»: الحبس 5 سنوات لأربعة متهمين بوقائع إساءة إلى مسند الإمارة وإذاعة أخبار كاذبة

الحبس 3 سنوات لمفرد بتهمة إثارة الفتنة وستين لآخر أعاد تغريدة مسيئة

عبد الكريم أحمد

الشغل والنفاذ لقيامه بإعادة التغريدة المسيئة.

كما قضت المحكمة أيضا بحبس المفرد «م.م» لمدة 3 سنوات مع الشغل والنفاذ عن تهمة إثارة الفتنة الطائفية في البلاد عبر حسابه بمنصة «اكس».

وقضت المحكمة بعدم اختصاصها بنظر دعوى يتهم فيها «م.ف»، وبذلك تحال دعواه إلى دائرة أخرى لنظرها لاحقا.

السير والسلوك لمدة سنتين بكفالة 5000 دينار، وذلك على خلفية ظهوره في مداخلة تلفزيونية على قناة فضائية للحديث عن أوضاع الحرب والسياسة الإيرانية في المنطقة.

وقضت المحكمة غيابيا بحبس «ع.ف» لمدة 5 سنوات مع الشغل والنفاذ عن تهمة الإساءة إلى مسند الإمارة عبر حسابه في «تويتر»، وبحبس «ع.م» لمدة سنتين مع

وقضت غيابيا بالحبس 5 سنوات مع الشغل والنفاذ لكل من «م.م» و«ل.ح» عن تهمة نشر وإذاعة أخبار كاذبة عن الأوضاع الداخلية للبلاد عبر حسابيهما في منصة «اكس»، وتضمن الحكم إعدام المقاطع المسيئة.

وقضت المحكمة حضوريا ببراءة «م.س» من إحدى التهم، والامتناع عن النطق بعقابه عن أخرى، مع إلزامه بتقديم تعهد بحسن

أصدرت دائرة أمن الدولة وجرائم الأعمال الإرهابية في محكمة الجنايات امس عدة أحكام بدعاوى مختلفة، حيث قضت المحكمة غيابيا بحبس المتهم «ط.د» لمدة 5 سنوات مع الشغل والنفاذ عن تهمة العيب بالذات الأميرية على خلفية اتهامه بالإساءة إلى مسند الإمارة عبر حسابه في منصة «اكس».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	١٦	١٧٨٠٧

براءة مواطنين من القتل الخطأ والإهمال بواقعة وفاة مقيم غرقاً

عبدالكريم أحمد

قضت دائرة الجنح في المحكمة الكلية ببراءة مواطنين من تهم القتل الخطأ والإهمال برعاية عاجز، وذلك على خلفية اتهامهما بالتسبب عن غير قصد في غرق مقيم من جنسية عربية.

وتخلص وقائع الدعوى فيما أسنده الادعاء العام للمتهمين بتسببهما عن غير قصد في قتل المجني عليه نتيجة إهمالهما وعدم أخذ الاحتياطات اللازمة بتركه إياه بالقرب من الشاطئ دون التأكد من وصوله إلى نهاية الشاطئ، وهو لا يعرف السباحة، ما أدى إلى غرقه.

وشهد مجري التحريات بانتفاء الشبهة الجنائية، حيث رأى أن الوفاة ناجمة عن الغرق وفقاً لتقرير الطب الشرعي، بعد أن صعد المجني عليه للقارب برفقة المتهمين لنزهة قصيرة، ثم أنزله في مكان آمن، وهو ما أيدته مضمون أقوال شهود الإثبات في التحقيقات.

وفي حيثيات حكمها، أكدت المحكمة أنها ترتاب في صحة إسناد التهمة المنسوبة إلى المتهمين، لا سيما في ظل إنكارهما المستمر وما أسفرت عنه تحريات المباحث من انتفاء الشبهة الجنائية وعدم ثبوت تسببهما في القتل عن إهمال أو عدم احتراز، الأمر الذي يستوجب البراءة عملاً بالمادة 172 من قانون الإجراءات والمحاکمات الجزائية.

من جانبه، ذكر دفاع المتهمين المحامي جراح المالك أنه دفع أمام المحكمة بانتفاء أركان الجريمة بحق موكله، مؤكداً التزامهما بالاحتياطات اللازمة وعدم وجود أي رابطة سببية بين فعلهما وواقعة الغرق المؤسفة.

وأكد المالك أن المجني عليه طلب من موكله إيصاله إلى «الحالة» قرب مسنة الفنتاس دون وجود أي معرفة سابقة بينهم، مبيناً أنه أجابهما بأنه يجيد السباحة حين سألوه، فقاما بإنزاله في مكان آمن يصل فيه الماء إلى مستوى مناسب للوقوف.

وأوضح أن تقرير الأدلة الجنائية والطب الشرعي حسم الجدل بإثباته خلو جسم المجني عليه من أي آثار اعتداء، وأن الإصابات المحصورة لم تكن سوى سحب ناتجة عن الاحتكاك بالصخور البحرية، مع سلامة ملابسه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	١٦	١٧٨٠٧

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٠١ ببيع/٢ والدعوى المرتبطة بها .

في الدعوى رقم : ٢٠٢٥/٥٠١ ببيع/٢ الرقم الألي : ٢٠٢٥٥٥٠٠

المرفوعة من: سندس عبد النبي يوسف جمال

ضد: ١- خالد حسين علي الشطي ٢- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق ٣- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي في الدعوتين رقمي : ٥٧٠٠ ، ٥٧٠٦ / ٢٠٢٥ ببيع/٢ الرقم الألي : ٢٥٢٨١٤٦١٠٠ - ٢٥٢٨١٤٦٥٠

المرفوعة من: خالد حسين علي الشطي

ضد: ١- سندس عبد النبي يوسف جمال ٢- مدير إدارة التنفيذ بصفتة ٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/١١٤٨٤) الكائن بمنطقة (ضاحية فهد الأحمد) قسيمة (٣٧٧) قطعة رقم (٣) مخطط (٣٨٨٠٣/م) ومساحته (٢٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره /٤٨٠٠٠٠ د.ك. أربعمائة وثمانون ألف دينار كويتي. * ورد بشهادة الأوصاف: بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح. * ورد بتقرير الخبير: عقار النزاع الكائن بمنطقة فهد الأحمد قطعه (٣) - شارع (٣٣١) - قسيمة (٣٧٧) - منزل رقم (٣٨) - الرقم الألي (١٨٣٩٤٩٦٨) وتمت المعاينة على النحو التالي: عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص متوسط البناء يقع على زاوية ويطل على شارعين (بطن وظهر) وارتداد جانبي مستغل المواضع للسيارات ومقابل مسجد ومكون من دور أرضي + أول + + ثاني + ربع دور ثالث + سطح ، وتكسيته الخارجية سيجما لون بيع ومساحته ٢٤٠٠ حسب الثابت بالوثيقة رقم ٢٠٢٢/١١٤٨٤ للعقار عدد (٤) مداخل ويوجد مصعد ودرج مؤدي لجميع الأدوار. قمنا بطرق الباب وأجاب حارس العقار السيد/محمود حماته الطاهر أحمد بإثبات بطاقة مدنية رقم ٢٦١٥ ، ٣١٧٠ ، ٢٨١٠ بأنه يوجد مستأجرين في جميع الأدوار ويمكن الخبرة من معاينة عقار النزاع. الدور الأرضي مكون من صالة + حمام ومغاسل + مطبخ + غرفة ماستر مع حمامها وبها غرفة ملابس مستحدثة من الجبس + ديوانية مع حمامها + عدد (٢) غرفة + حمام + غرفة خادمة مع حمامها. الدور الأول مكون من صالنتين مفتوحين على بعضهما + مغاسل وحمام + غرفة ماستر مع حمامها + عدد (٤) غرف + حمام + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها. الدور الثاني مكون من شقتين شقة رقم (٣) وشقة رقم (٤) - أ- الشقة رقم (٣) مكونة من صالة + حمام ومغاسل + مطبخ + حمام + عدد (٢) غرفة + غرفة ماستر مع حمامها. - ب- الشقة رقم (٤) مكونة من صالة + مطبخ + حمام + عدد (٢) غرفة + غرفة ماستر مع حمامها. ربع الدور الثالث مكون من غرفة حارس + حمام + مطبخ + غرفة سخانات. السطح به مكائن التكييف. تشطيبات العقار الأرضيات سيراميك. التكييف مركزي. الأبواب خشب. الحوائط صبغ عادي. الاضاءة سبوت لايت.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تساد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	٤	٢٠٢٨٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من بيع العقار الوصف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠٥ - الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٠١ ببيع ٢/ والدعوى المرتبطة بها - في الدعوى رقم: ٢٠٢٥/٥٠١ ببيع ٢/ الرقم الألي: ٢٥٢٤٥٣٥٠٠

المرفوعة من: سندس عبد النبي يوسف جمال
ضمد: ١- خالد حسين علي الشطي
٢- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق
٣- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي
في الدعوتين رقمي: ٢٠٢٥/٧٠٦.٥٧٠ ببيع ٢/ الرقم الألي: ٢٥٢٨١٤٦١٠ - ٢٥٢٨١٥٦٥٠
المرفوعتين من: خالد حسين علي الشطي
ضمد: ١- سندس عبد النبي يوسف جمال
٢- مدير إدارة التنفيذ بصفتة
٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/١٤٨٤) الكائن بمنطقة همد الأحمد (ساحية همد الأحمد) قسيمة (٢٧٧) قطعة رقم (٣) مخطط (٣٨٠٢/م) ومساحته (٣٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمان أسامي مقداره/٤٨٠٠٠٠ د.ك أربع مائة وثمانون ألف دينار كويتي.

••• ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح.

••• وورد بتقرير الخبير:

عقار النزاع الكائن بمنطقة همد الأحمد قطعة (٣) - شارع (٣٣١) - قسيمة (٢٧٧) - منزل رقم (٣٨) - الرقم الألي (١٨٢٩٤٩٦٨) وتمت المعاينة على النحو التالي:

عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص متوسط البناء يقع على زاوية ويطل على شارعين يطلن وظهر وارتداد جاني مستقل لمواقف السيارات، بمقابله مسجد ومكون من دور أرضي + أول + ثاني + ربع دور ثالث + سطح. وتكسيته الخارجية سيجما لون بيج ومساحته ٢٤٠٠ م^٢ حسب الثابت بالوثيقة رقم ٢٠٢٢/١٤٨٤.

للعقار عدد (٤) مداخل ويوجد مصعد ودرج مؤدي لجميع الأدوار. قسماً بطرق الباب وأجانب حارس العقار السيد/محمود حماته الطاهر أحمد بإثبات بطاقة مدنية رقم ٢٨١٠٣١٧٠٢٦١٥ بأنه يوجد مستأجرين في جميع الأدوار ولكن الخبرة من معاينة عقار النزاع.

الدور الأرضي مكون من صالة + حمام ومغاسل + مطبخ + غرفة ماستر مع حمامها وبها غرفة ملابس مستحدثة من الجبس + ديوانية مع حمامها + عدد (٢) غرفة + حمام + غرفة خادمة مع حمامها.

الدور الأول مكون من صالنتين مفتوحتين على بعضهما ومغاسل وحمام + غرفة ماستر مع حمامها + عدد (٤) غرف + حمام + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها.

الدور الثاني مكون من شقتين شقة رقم (٣) وشقة رقم (٤).

أ- الشقة رقم (٣) مكونة من صالة + حمام ومغاسل + مطبخ + حمام + عدد (٢) غرفة + غرفة ماستر مع حمامها.

ب- الشقة رقم (٤) مكونة من صالة + مطبخ + حمام + عدد (٢) غرفة + غرفة ماستر مع حمامها.

ربع الدور الثالث مكون من غرفة حارس + حمام + مطبخ + غرفة سحانات. السطح به مكان التكييف. تشطيبات العقار - الأرضيات سيراميك. التكييف مركزي. الأبواب خشب. الحوائط صبغ عادي. الأضاءة سيوت لايت.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يبيع على من يعتمد القاضي عطاه أو يودج حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات رسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودج من اعتمد عطاه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايعة على نعمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء. مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايعة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايعة بالعشر تعاد المزايعة فوراً على نعمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التخلّف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريح الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معيئة ثافية للجهة.

تتيسر: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من دعت ملكيته مساكناً في العقار بقى فيه كاستأجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثله".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	٤	١٧٨٠٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٣٧٩، ٢٥٠/٢٢٤ ١/بيوع

في القضية رقم، ٢٠٢٥/٣٧٩ ١/بيوع الرقم الاتي ٢٥١٥٣٩٩٣٠

المرفوعة من، بيت التمويل الكويتي البنك الاهلي المتحد سابقاً.

ضد: ١ - جاسم محمد صالح العجيل. ٣ - مدير إدارة بلدية الكويت.

٢ - المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

في القضية رقم، ٢٠٢٥/٢٢٤ ١/بيوع الرقم الاتي ٢٥٣٢٤٨٠٦٠

المرفوعة من، نجاد محمد صالح العجيل.

ضد: ١ - جاسم محمد صالح العجيل. ٤ - البنك الاهلي المتحد.

٢ - مدير عام إدارة التسجيل العقاري ٥ - بنك وريه ش م ك ع.

بمقتضى ٦ - بنك الائتمان الكويتي.

٣ - مدير إدارة التنفيذ بمفتته. ٧ - البنك الاهلي الكويتي ش م ك.

أوصاف العقار الأول:

عقار الوضعية رقم (٢٠١٢/٢٨٠٣) الكائن بمنطقة (ش - السلام) - قسيمة رقم (٦٠٠) قطعة رقم (٢) مخطط (٥/م) ومساحته (٢٦٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقدار / ٦٨٨٥٠٠ د.ك. ستمائة وثمانية وثمانون ألف وخمسمائة دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

١ - بناء جزء من الدور الثاني من غير ترخيص.

٢ - بناء دور السطح بالكامل من غير ترخيص.

المعاينة وفق تقرير الخبير:

قمتا بجلستين ٢٠٢٦/٦/٢٩ بالانتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكاتبة في منطقة السلام - قطعة أرمنزل رقم (٦٣) - قسيمة رقم (٦٠٠)

العقار موضوع النزاع. حيث الموصفات العامة والخاصة للوضعية رقم ٢٠١٢/٢٨٠٣ بمساحة ٦٠٠ متر مربع العقار موضوع النزاع عبارة عن: خاص تطل على شارع رئيسي وسكة ويحدها جدار من اليسار واليمين.

العقار موضوع النزاع عبارة عن سردار ودور أرضي ودور اول ودور ثاني ودور الاربع بارتفاعات:

السرداب مكون من قسمين، القسم الأول مسورة عن شقة مكونة من عدد (٣) غرف وسالة ومطبخ وغرفة خادمة مع ديلكس مع الدور الأرضي حيث قسم السرداب منها مكون من حمام. والقسم الثاني من السرداب عبارة عن عدد (٣) غرف وعدد (٢) حمام.

الدور الأرضي مكون من عدد (٢) شقة مكررة كل واه من عدد (٣) غرف وحمامين وسالة وغرفة خادمة مع حمام ومطبخ. بالإضافة إلى القسم الذي يقع ضمن والمكون من سالة وديوانية وحمام ومغاسل وغرفة ومطبخ.

الدور الأول والثاني أدوار مكررة ومكونة من عدد (٣) شقق مكررة. كل شقة مكونة من عدد (٣) غرف وحمامين ومطبخ وغرفة خادمة مع حمامها.

الدور الثالث عبارة عن دور الاربع ومكون من عدد (٣) شقق مكررة. كل شقة مكونة من عدد (٣) غرف وحمامين ومطبخ وسالة وغرفة خادمة مع حمامها.

أفاد حارس القسيمة بأن جميع الشقق مستأجرة للغير ومستغلة ما عدا الشقة الديلكس. وكذلك عدد (٢) شقة بالدور الأرضي والدور الأول.

تكييف القسيمة موضوع النزاع مركزي. ويوجد عدد (١) مصعد كهربائي بالقسيمة موضوع النزاع.

الكساء الخارجي للقسيمة موضوع النزاع سيجما باللون البيج.

السيد خبير الداراية بمعاينة القسيمة موضوع النزاع على الطبيعة وقام السيد خبير الداراية بأخذ البيانات الخاصة بالعقار تمهيداً لتقدير قيمة المياني والمشتات القائمة على أرضه مع تقدير قيمة هذه الأرض. لبيان القيمة الإجمالية للعقار عيان مع تقدير ريعه الشهري.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عملاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عملاء الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيد المزاييدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعد المزاييدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاييدة بالعشر تعد المزاييدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عملاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما ينتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

خامساً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

١ - وينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٦-٩-٣٠	٤	١٨٧٣٤

الوفيات

الوفيات

● عائشة حسن ملا الجاركي، زوجة/خليل صالح عبدالله الجاركي، 74 عاما، (شيعة بمقبرة صبحان)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99597127، 98889655، نساء: فهد الأحمد، قطعة 3، شارع 315، منزل 18، تلفون: 99104224، 69332233.

● محمد يوسف إبراهيم القطان، 82 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66664716، 66480227، نساء: الزهراء، قطعة 5، شارع 506، منزل 17، تلفون: 97117823، 97887857.

● مضاي محمد راشد بداح، زوجة/حسين نايف جاسر المطيري، 57 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 98874460، 52555590، نساء: سعد العبدالله، ق9، ش923، م709، تلفون: 98593227، 51536500.

● دلال عبدالحميد عبدالله بن ناجي، 36 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 60400488، نساء: السرة، قطعة 3، شارع 4، منزل 10، تلفون: 60023623، 99336467.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»