



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٦-٩-١٤

تتراوح بين 210 و890 ديناراً

«العدل»: رفع المكافأة التشجيعية لـ 516 موظفاً وموظفة

عبدالله الراكان

890 ديناراً، ومن مستوى (ب) دبلوم/ ثانوي إلى (أ) بمكافأة 275 ديناراً، إضافة إلى الرفع من مستوى (ج) جامعي إلى (ب) جامعي بمكافأة 570 ديناراً، ومن مستوى (ج) دبلوم/ ثانوي إلى (ب) بمكافأة 210 دينار. هذا، وشمل القرار موظفين وموظفات في عدد من الإدارات المرتبطة بأعمال القضاء.

وجاء في القرار، الذي حصلت «الأنباء» على نسخة منه، رفع فئة المكافأة التشجيعية لـ 516 موظفاً وموظفة يعملون في عدد من قطاعات وإدارات وزارة العدل، وفقاً للفئات والمستويات الوظيفية المحددة بالقرار. وتضمنت الفئات المشمولة بالرفع الموظفين من مستوى (ب) جامعي إلى (أ) جامعي بمكافأة قدرها

أصدر وزير العدل المستشار ناصر السميّط قراراً وزارياً برفع فئة المكافأة التشجيعية المقررة لعدد من الموظفين الكويتيين العاملين في الوظائف المرتبطة بأعمال القضاء، وذلك وفقاً للمؤهل الدراسي والمستوى الوظيفي وتاريخ استحقاق كل موظف.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٣	١٧٧٩٣

34 وكيل نيابة إلى "الكلية" اعتباراً من أول أكتوبر

مرسوم بترقية 50 قاضياً وعضو نيابة

■ جابر الحمود

نشرت الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" في عددها رقم 1808 الصادر أمس الأحد، المرسوم رقم 142 لسنة 2026 بشأن الترقيات والتقلات القضائية، والمتضمن ترقية ونقل 84 من القضاة وأعضاء النيابة العامة ووكلاء النيابة. ونص المرسوم على ترقية 50 من القضاة وأعضاء النيابة العامة ووكلاء النيابة إلى الدرجات المبنية قرين أسمائهم، اعتباراً من 5 يوليو 2026، إلى جانب نقل 34 من وكلاء النيابة للعمل قضاة في المحكمة الكلية، اعتباراً من الأول من أكتوبر المقبل. وشملت الترقيات درجتي قاض من الدرجة الثانية ووكيل نيابة "أ"، فيما توزعت حركة النقل إلى المحكمة الكلية بين درجتي قاض من الدرجة الثانية والثالثة. وبحسب المرسوم، شملت الحركة ترقية ثلاثة من وكلاء النيابة "ب" إلى درجة قاض من الدرجة الثانية ونقلهم إلى المحكمة الكلية، ونقل ثلاثة من وكلاء النيابة "أ" للعمل قضاة من الدرجة الثانية، إلى جانب نقل 28 من وكلاء النيابة "ب" للعمل قضاة من الدرجة الثالثة.

ترقية 3 وكلاء نيابة "ب" ونقلهم إلى "الكلية"

- نص البند "ج" على ترقية وكلاء النيابة (ب) الآتية أسماؤهم إلى درجة قاض من الدرجة الثانية
1. أحمد محمود عبدالعزيز محمد الفرج.
 2. عبدالله أحمد عبدالله عبدالكريم الصقر.
 3. براك ناصر راشد حمد المعارب.

نقل 3 وكلاء نيابة "أ" للعمل قضاة

- نص البند "ج" على نقل وكلاء النيابة (أ) الآتية أسماؤهم للعمل قضاة من الدرجة الثانية بالمحكمة الكلية
1. منوه عبدالرحمن محمد عبدالرحمن العثمان.
 2. عبدالله خالد جابر رمضان الجابر.
 3. د. وليد علي مبارك سالم العازمي.

28 وكيل نيابة إلى قضاة من الدرجة الثالثة

- كما نص البند "د" على نقل وكلاء النيابة (ب) الآتية أسماؤهم للعمل قضاة من الدرجة الثالثة بالمحكمة الكلية.
1. إبراهيم صلاح بندر القفاص.
 2. عبدالله وليد محمد العلي.
 3. حمد سامي محمد الدخيل.
 4. علي سعد شامع العجمي.
 5. ضاري أنور فلاح العلي.
 6. عيسى عبداللطيف عيسى القصار.
 7. نورية ناصر علي المناعي.
 8. مهنا محمد مهنا الفريه.
 9. خليل عدنان عبدالله القلاف.
 10. علي عبدالرضا قاسم بدشتي.
 11. حمد مشاع مطر الظفيري.
 12. فيصل نبيل محمد المشاري.
 13. جوري مساعد علي الجديع.
 14. ساره محمد هزاع الصلال.
 15. محمد نايف رافع الدحياني.
 16. حمد يوسف محمد الفارس.
 17. لاء عبدالحميد عيسى علي.
 18. عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الفيروز.
 19. ساره احمد عبدالله الموضي.
 20. فرح نبيل حسين الراشد.
 21. محمد عبد مروزق العازمي.
 22. أمل حسين علي الفراج.
 23. تركي مشعل محمد المطيري.
 24. عبدالعزيز جلال مصطفى الزهير.
 25. منيره حمد عبدالله البليبيس.
 26. عبدالرحمن عبد الرزاق خليفة الشايجي.
 27. علي عبداللطيف حسين الراشد.
 28. فوز خالد علي الغفني.

المشمولون بالترقيات والتقلات

- نص البند "أ" من المادة الأولى على ترقية كل من القضاة وأعضاء النيابة العامة.
1. أحمد أمين أحمد حسين التمار - قاض من الدرجة الثانية.
 2. فهد أحمد جاسم محمد العوض - قاض من الدرجة الثانية.
 3. حمد عبدالعزيز إبراهيم عبدالعزيز الربيعية - وكيل نيابة (أ).
 4. عبدالرحمن ضرار عبدالله سليمان الوقيان - وكيل نيابة (أ).
 5. خلف طلال محمد سعد الفرخان - قاض من الدرجة الثانية.
 6. إبراهيم عبدالناصر علي إبراهيم فريظ - قاض من الدرجة الثانية.
 7. محمد طلال شاهين محمد الهجري - قاض من الدرجة الثانية.
 8. ناصر سالم عبدالله عامر الرجباني - وكيل نيابة (أ).
 9. عبدالله ندى عبدالله عبدالله العتيبي - قاض من الدرجة الثانية.
 10. مساعد محمد مطلق قاهر الشمري - وكيل نيابة (أ).
 11. خالد عبدالله جاسر خالد الجاسر - وكيل نيابة (أ).
 12. عبدالوهاب عدنان عبدالرحمن الخطيباني - قاض من الدرجة الثانية.
 13. ناصر خالد جاسم صالح المسححي - وكيل نيابة (أ).
 14. ناصر سلمان خنيلان سالم المطيري - قاض من الدرجة الثانية.
 15. عبدالله محمد فهد راشد العجمي - قاض من الدرجة الثانية.
 16. خالد بدر عبدالعزيز عبدالله الجريوي - وكيل نيابة (أ).
 17. سالم عبدالرحمن عايض عزالله المطيري - وكيل نيابة (أ).
 18. عبدالرحمن راشد سعد فلاح غريب - قاض من الدرجة الثانية.
 19. مشاري محمد أحمد خالد المشاري - وكيل نيابة (أ).
 20. عبدالله بدر غصاب محمد الزمانان - قاض من الدرجة الثانية.
 21. عبدالرحمن عبدالله إبراهيم عبدالله الجبران - وكيل نيابة (أ).
 22. طلال محمد عبدالله مخطوب أبوصلبي المطيري - قاض من الدرجة الثانية.
 23. عبدالعزيز ناصر عبيد منصور السبيعي - قاض من الدرجة الثانية.
 24. عبدالله فيصل عبدالله حسين المنن - قاض من الدرجة الثانية.

25. راشد صلاح محمد داود المعداد - وكيل نيابة (أ).
26. غاطي راشد نايف شليوب المطيري - وكيل نيابة (أ).
27. مشاري عبدالعزيز عبدالله خلف سالم - وكيل نيابة (أ).
28. جاسم نعمان جاسم محمد المسباح - قاض من الدرجة الثانية.
29. أحمد سالم عبدالله سالم البغيلي - قاض من الدرجة الثانية.
30. محمد خالد مبارك عبدالعزيز الوهيبي - وكيل نيابة (أ).
31. محمد خالد عبدالله مطيران العازمي - قاض من الدرجة الثانية.
32. فهد نايف بندر قنوان المطيري - وكيل نيابة (أ).
33. عبدالله بدر ناصر معتوق العسلاوي - قاض من الدرجة الثانية.
34. سيد يوسف عدنان السيد الرقاعي - قاض من الدرجة الثانية.
35. عبدالرزاق عادل عبدالرزاق الدوسري - قاض من الدرجة الثانية.
36. عبدالله جمال سعود فهد الصميط - قاض من الدرجة الثانية.
37. حمد خالد مطلق رجا الحضيف - قاض من الدرجة الثانية.
38. عبدالله علي فهد صبيح الزعبي - قاض من الدرجة الثانية.
39. حمد صلاح عبدالرحمن علي الطيخ - قاض من الدرجة الثانية.
40. ضاري ناصر سالم صالح الهويدي - وكيل نيابة (أ).
41. محمد علي حمود منصور الهجري - قاض من الدرجة الثانية.
42. فهد سعد محمد اسحق الهجري - قاض من الدرجة الثانية.
43. عبدالرحمن يوسف راشد يوسف الضويحي - قاض من الدرجة الثانية.
44. مشاري فلاح عبدالله المشاري الكليب - قاض من الدرجة الثانية.
45. حمد خالد أحمد جاسم التويتان - قاض من الدرجة الثانية.
46. عمر سعود عمر نايف العتيبي - قاض من الدرجة الثانية.
47. ضاري طارق مضيض سالم المضاف - قاض من الدرجة الثانية.
48. شلمان فهد عبدالله مخطوب أبوصلبي المطيري - قاض من الدرجة الثانية.
49. أحمد ناصر أحمد محمد العبيدي - قاض من الدرجة الثانية.
50. خالد عبدالله خالد عبدالله الوزان - قاض من الدرجة الثانية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٦	٢٠٢٧١

«التمييز» تؤيد براءة الجراح وآخرين في قضية تدريب طياري «اليوروفايتر»

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة التمييز برئاسة المستشار سلطان بورسلي، أمس، برفض طعن النيابة العامة وتأييد براءة وزير الدفاع السابق الشيخ خالد الجراح وآخرين، من الإضرار بمبلغ 124 مليون يورو من أموال وزارة الدفاع، في عقد تدريب طيارين على طائرات «اليوروفايتر».

وكانت محكمة الوزراء سبق أن قضت في قضية صفقة طائرات «اليوروفايتر» ببراءة الجراح وآخرين من تهمة وجود شبهة التعدي على المال العام، في ما تضمنه المحور الأول بعدم الحصول على الموافقة من الجهات الرقابية لإبرام مذكرة التفاهم وازدواجية التدريب في مذكرة التفاهم الخاصة بالطيارين.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	١٥	١٦٧٩٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

وغرفتين ماستر وغرفة خادمة مع حمامها، شقة (2) عبارة عن دويلكس صالة ومغاسل وحمام ومطبخ وغرفة خادمة و2 غرف ماستر. - الحائز على العقار هو المدعى عليه علي أحمد زبيد وهو الذي قام بفتح الباب وتمكين الخبيرة من المعاينة، وتوجد شقة واحدة مؤجرة بمبلغ 700 ذك والشقة الأخرى مستخدمة من قبل أصحاب العقار. - العقار يحتوي على 3 أصنصيرات مختلفة وتؤدي لأدوار مختلفة ويوجد أصنصير خاص في الطعام بالمطبخ. - النساء الخارجي للمنزل حجر بيع وأرضيات المنزل رخام ما عدا الفناء الداخلي في السرداب سيراميك. - تكييف المنزل مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عملاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالغشش تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المختلف بما ينقص من ثمن انعقاد. سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 ذك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وينتدب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجھالة.

تتبعه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ الخلق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المنزل».

المستشار:

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2026/10/1 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/257 ببيع/3 المرفوعة من: شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية ضد: علي أحمد زبيد.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة. عقار الوثيقة رقم 10399/2005 الواقع في منطقة الخالدية - قسيمة رقم (21) - قطعة (1) ومساحته 1000م² من المخطط رقم م/ 127398 يثمن أساسي مقداره 1640250 ذك (مليون وستمائة وأربعمائة ألف ومائتي وخمسون دينار كويتي). «ملاحظة: العقار غير مطابق للبناء القائم، حيث إنه توجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول وتوجد زيادة في مساحة البناء في السطح في جهة وجهه العقار. ويوجد سرداب ثاني غير مرخص ويوجد مواد خفيفة في الدور الثاني.

بالمعاينة: جلسة 2025/4/10 قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الخالدية (قطعة 1 - شارع عبدالله الخلف السعيد - قسيمة 21 - منزل 33 - رقم الي 10643739) وبخضوع وإرشاد وكيل المدعية والمدعى عليه ووكيله والسيد خبير الداية طارق عبدالله السعيد وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 10399 والمؤرخة 2005/10/10 وبمساحة 1000م².

العقار موضوع الدعوى عبارة عن فيلا سكن خاص على شارع واحد شارع عبدالله الخلف السعيد وله 3 مداخل ويحده جيران من 3 جهات. العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني وسطح وبالتفصيل التالي: السرداب عبارة عن ديوانية ومقلم مع باب خارجي ومغاسل وحمام من جهة، ومن جهة أخرى صالة استقبال وحمام ومغاسل ومطبخ مركزي كبير ومطبخ آخر يطل على صالة الاستقبال تطل على الفناء الداخلي في وسط المنزل ومغطى من الأعلى وتوجد فتحات تكييف له في الدور الأخير، الفناء الداخلي به حمام سباحة كبير ما يقارب 14م في 6م، وجاكوزي وغرفة بخار وغرفة سونا وشاربات ومخزن وفي جهة أخرى توجد 3 أبواب شترات متصلة بالقسيمة الملاصقة التي تم بيعها، كما هناك مغاسل وحمام وغرفة للصاؤون وغسيل الشعر وغرفة مكائن - الدور الأرضي مدخل استقبال ومقسم إلى قسمين من جهة اليمين توجد غرفة طعام كبيرة لـ 18 شخص وحمام ومغاسل وصالة وغرفة مع حمام ومغاسل مطلة على حمام السباحة وفي الجهة الأخرى صالة مع حمام ومغاسل وممر يؤدي إلى جناح به مكتب عبارة عن منطقتين منفصلتين ويطل على حمام السباحة جزء مكتب وجزء مكتبة وحمام ومغاسل.

الدور الأول: صالة معيشة ومطبخ وتحضيري وغرفة تخزين وغرفة ماستر وجناح غرفة الماستر الرئيسية مكونة من صالة وحمام وغرفة تبديل وغرفة نوم. - الدور الثاني عبارة عن شقتين الشقة رقم (1) مؤجرة وعبارة عن صالة وبلكونة كبيرة تطل على الشارع العام ومطبخ وحمام ومغاسل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	١٤-٩-٢٠٢٦	٦	١٦٧٩٠

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٤٠ بيوع/٣.

المرفوعة من: أحمد محمد ثني العنزي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ضبيد: ورثة المرحوم/ محمد ثني أحمد العنزي وهم: ١- حصة عيسى مهدي بوناشي ٢- جاسم محمد ثني العنزي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ٣- عبد الله محمد ثني العنزي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ٤- ناصر محمد ثني العنزي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ٥- حمد محمد ثني العنزي ٦- سعود محمد ثني العنزي ٧- خالد محمد ثني العنزي ٨- مريم محمد ثني العنزي ٩- بدر محمد ثني العنزي عن نفسه ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ١٠- بدرية محمد ثني العنزي عن نفسها ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ١١- فاطمة محمد ثني العنزي عن نفسها ويصفته من ورثة المرحومة/ نادية دري فياض ١٢- سامر محمد ثني العنزي ١٣- عبدالعزيز محمد ثني العنزي

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١١٥٩/١٩٧٧) الواقع في منطقة العارضية، قسيمة رقم (٢٦٨) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/٢٩٦٨٧) ومساحته (٢٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني بتمنٍ أساسي مقداره/ ٦٠٧٥٠٠ (ستمانه وسبعة آلاف وخمسمائة دينار كويتي)، العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني ومحل تجاري ويوجد به المخالفات التالية / غرفة كبريتي بالحوش وغرفة كبريتي في السطح، المعايينة: قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في العارضية: قطعة (٢)، قسيمة (٢٦٨)، شارع (١) منزل رقم (٣)، الرقم الآلي للعنوان / أحمد محمد ثني العنزي وكيل المدعي عبيد محمد خضيرتي وتمت المعاينة كما يلي: تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة حيث تمت المعاينة من الخارج بوصف وبارشاد الحضور ما يلي: - العقار مجزء الى ٣ أجزاء جزء ملحق ومجزء جزء محل تجاري و جزء سكن خاص للورثة، - العقار عبارة عن بطن وظهر مع ارتداد كبير ويوجد حوش وحديقة ومواقف سيارات ومحل تجاري عبارة عن صالون رجالي ومقابل قسيمة غير مبنية ويحده الجيران من اليمين واليسار وفي الجهة الجنوبية يحده شارع (٥٢) وفي الجهة الشمالية يحده شارع داخلي، - العقار عبارة عن سكن خاص ويتكون من فيلتان متلاصقتان مفصولتين تماماً عن بعضهما ولهم مداخل خاصة عدد ٢ وديوانية، - الضيلا مكونة من ٣ أدوار وكل دور يتكون من غرفتين وصالة وغرفة طعام وحمامين ومطبخ، - حالة البناء قديم نوع كسائها حجر جيري والأرضيات كاشي والأبواب حديد والجدران طابوق ونوع الصبغ أصفر، - التلميذات الكهربائية داخلية أما الصحية فهي خارجية ونوع التكييف وحدات، قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار تهيئاً لتقدير قيمة السوقية وتقديم التقرير الخاص بذلك، فقرر الخبر تحديد جلسة ٢٠٢٣/١٠/٥ لورود تقرير خبير الدراية والتعقيب وحجز الدعوى للتقرير بعد الاكتفاء بما قدم أمامها.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي قرين كل عقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل التسراة مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: إذا تم بيع المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٥	٢٠٢٧١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة المصائب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١١٣ ببيع/٣.

المرهونة من: تادية خالد فليح الفليح

ضامه:

- ١- وداد خالد فليح الفليح
- ٢- انتصار خالد فليح الفليح
- ٣- تهادي خالد فليح الفليح
- ٤- صلاح خالد فليح الفليح
- ٥- جلال خالد فليح الفليح
- ٦- وليد خالد فليح الفليح
- ٧- ورثة المرحوم / سليمان خالد الفليح العلي الفليح وهم:
- ٨- فليح سليمان خالد فليح الفليح
- ٩- داود سليمان خالد الفليح
- ١٠- نبيل سليمان خالد فليح الفليح
- ١١- نبيل راشد إبراهيم الفليح
- ١٢- سلمى حسن سلامة عباد
- ١٣- شركة اولاد خالد الفليح للتجارة العامة والقاولات
- ١٤- شركة ريسم العقارية
- ١٥- البنك الأهلي الكويتي
- ١٦- الشركة الشرقية للاستثمار العقاري
- ١٧- شركة الفتي للتجارة العامة
- ١٨- غريغلي عبد الوهاب الغريغلي
- ١٩- رياض عبد الحميد مسفر المسافر
- ٢٠- هاشم أحمد سيد عبد العزيز الرفاعي
- ٢١- محمد عيسى محمد حسن

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم: (٢٠٠٧/١٦٢٥) الواقع في منطقة مدينة الكويت المنطقة التجارية المركزية - قسيمة رقم (١٧) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/١٢٤٦٧١) ومساحته (٢٥٨, ٢٥) وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره / ٢٨٦,٠٠٠ د.ك. (أربعمائة وستة وثمانون ألف دينار كويتي) ويوصفه دكان للاستعمال التجاري ضمن منطقة منظمة.

ملاحظة: العقار مكون من سرداب + أرضي + ميزانين + أول.

● **المعاينة:** بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١ قمنا وبمعاينة السيد خير الداية بالإدارة السيد خالد الجريوي بالانتقال إلى العين موضوع النزاع بمنطقة قبلة - قطعة ٢ شارع الخليج العربي قسيمة رقم ١٧ محل رقم (١٧) في البلوك رقم ٢ بحضور وأرشاد وكالة المدعية وبحضور وكيل المدعى عليهم الثالث والرابع والثامن والتاسع والحادي عشر وهو أيضاً وكيل المدعى عليها (وداد خالد فليح الفليح) وتخلّف باقي المدعى عليهم عن الحضور حيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن دكان للاستعمال التجاري مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٦٢٥ بمساحة ٢٥٨, ٢٥.

يقع العقار في بلوك رقم ٣، التسمية الخارجية مسجماً والتكيف وحددت والأرضية باركية، توجد مواقف أمام المحل. العقار يتكون من سرداب وأرضي وميزانين. العقار بالتفصيل:

السرداب به مدخل وهو عبارة عن مكتب الأرضي به مدخل وبلكونة وهو عبارة عن مكتب والميزانين عبارة عن مكتب + حمام .

اقتدت وكالة المدعية بأن الحائز الفعلي للعقار هي شركة اولاد خالد فليح وهو مؤجر للمسيد نجيب عبد العزيز الفليح منذ ٢٠١٩/٥/١ بـ ٦٠٠ دينار شهري ذلك وهو مستقل من نفس الشخص قبل هذا التاريخ في سنوات ، وإن الشركة هي المسؤولة عن أخذ الإيجار .

قام السيد خير الداية بمعاينة العقار تمهيداً لتقديم التقرير الخاص بتقدير قيمة العقار وتقدير قيمة الربع منذ وفاة المورث.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقارها (٢٠٠ د.ك) واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتضمن:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

الاستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٦	١٧٧٩٣



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٠/١ - الساعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٦٢ ببيع ٣

المرفوعة من: ١ - سلطان سلمان مطلق العنزي - ٢ - فاطمة مسيح عويد رخيص العنزي - ٣ - ثور سلمان مطلق العنزي - ٤ - أمل نداء مطلق العنزي - ٥ - مريم سلمان مطلق العنزي - ٦ - مريم خشير سليل العنزي - ٧ - مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بسفته وسياً على قصر المرحوم/ سلمان مطلق غافل العنزي وهم (خالد ومحمد وديمه وساره وشهد)

١ - وكيل وزارة العدل والتسجيل العقاري بسفته - ٢ - مدير عام بلدية الكويت بسفته - ٣ - شعبة سلمان مطلق العنزي - ٤ - شعبة سلمان مطلق العنزي - ٥ - شعبة سلمان مطلق العنزي - ٦ - شعبة سلمان مطلق العنزي - ٧ - شعبة سلمان مطلق العنزي

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٠/٣٠٣٦) الواقع في منطقة الدوحة - قسيمة رقم (١٥) بلوك (٨٦) قطعة (٤) من المخطط رقم (م/٢٧٠٢٥) ومساحته (٢٣٥٧,٥) وسدر على العقار وثيقة أثبات تملك بالارث رقم ٢٠٢١/١٧٩٥. وذلك بتمن أساسي مقداره (١٨٢٢٥٠) مائة وأثنين وثمانون ألف ومائتي وخمسون ديناراً كويتي ملاحظة:

العقار مكون من أرض وأول وملحقات في الساحة الأرضي ويوجد حديقة محيطة من كيريس خارج حدود العقار. العقار مخالف لأنظمة وتوائح البناء في بلدية الكويت.

● المعايير:

بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢١ قامت الخبرة بالانتقال المعاينة عين النزاع الكائن في منطقة الدوحة قطعة، جادة ١ شارع ٦ منزل ١٥ وذلك بحضور المدعية الثانية ووكيل المدعين الأول والثانية والرابعة إعلانهم، وتبين لنا من المعاينة ما يلي:

والخامسة والسادسة ويحضر السيد خبير الداريا وتخلف باقي الخصوم عن الحضور رغم صحة عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي ونس دور وسطح ويقع عين النزاع على شارع واحد.

التكسية الخارجية لعين النزاع عبارة عن سيجما.

الدور الأرضي مقسم إلى شقتين. الشقة الأولى عبارة عن صالنتين وغرفتين وحمام ومطبخ. والشقة الثانية عبارة عن غرفتين ومطبخ وحمام ويوجد غرفة وحمام.

النس دور يتكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ وحمام.

تكيف عين النزاع هو تكيف وحدات.

قام السيد خبير الداريا بمعاينة عين النزاع وقام بتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة عين النزاع وقيمة الانتفاع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاء الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم يرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بأداء الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقرر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابلاً للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٢	١٨٧٢٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٧٢ ببيع/ع/٢ المرفوعة من: ورقة المرحوم/ محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - هيثم محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - يوسف محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - رانية محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - منيرة محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - يعقوب محمد عبد العزيز محمد الناصر الله - عن أنفسهم ويصفتهم أصحاب الوصية الواجبه في تركة المرحومه/ منيرة يوسف الناصر الله.

ضــــمــــد : ١ - عبد الله عبد العزيز محمد الناصر الله.
٢ - نديمه عبد العزيز محمد الناصر الله.
٣ - ورقة المرحومة/ عائشه عبد العزيز محمد الناصر الله (وهم)
- حصه بدر سليمان ناصر الناصر الله.
- ناصر بدر سليمان ناصر الناصر الله.
- سليمان بدر سليمان ناصر الناصر الله.
- رشا بدر سليمان ناصر الناصر الله.
٤ - سعاد عبد العزيز محمد الناصر الله.
٥ - مدير إدارة بلدية الكويت بصفتها (خصم مدخل)

أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٣/٤٠٨١) الكائن بمنطقة ابو الحصانية - قسيمة رقم (١٤١) قطعة رقم (١١) من المخطط رقم (٣٨٥٨٩/م) مساحته (٢٥٢٠٩٩) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٣٠٧٨٠٠٠ د.ك.) ثلاثة ملايين وثمانمائة وسبعون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

العقار سكن خاص مكون من أرضي - أول ومطابق للمخططات ولا يوجد مخالفات.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

عين النزاع الواقعة بمنطقة أبو قطيرة - قطعه ١١ - قسيمة ١٤١ رقم إلى ١٣٣٥١٠٠٢ - مساحه عين النزاع ٢٥٢٠٩٩ وفقاً للوثيقة رقم ١٤٨٢٥ وتقع على شارع ٦٣ قسيمة ١٤١.

(١) عين النزاع عبارة عن أرض كبيرة ٢٠٩٩ م ويقع بمنتهى صغير مكون من دور أرضي ٤ غرف ٣ حمام وصالة ومطبخ وملحق.

(٢) عين النزاع لها واجهة امامية مطلّة على البحر مباشرة بطول ٣٠ متر طولي وواجهة خلفية تطل على شارع داخلي بواجهة ٣٠ متر طولي وعمق ٧٠ متر.

(٣) تبين أن القسائم المجاورة لعين النزاع مبنيه على نظام هاتين منفصلتين متلاصقتين وكل منها له وجه بحرية وخلفية مطلّة على الشارع نظام مشاع ولما نفس المواصفات العامة والخاصة والمساحة لعين النزاع وواجهتها البحرية والخلفية.

(٤) قام السيد خبير الدراية/ طارق المعجل بأخذ كافة الملاحظات العامة والخاصة لعين النزاع تمهيداً لتقديم القيمة السوقية لعين النزاع وفقاً لحصصهم الشرعية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالتمن تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لسالحيه بأجرة المثل».

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٥	١٨٧٢٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

السطح به مخزن كبير.
والتكييف مركزي ووحدات منفصلة.
محفوفة:
تلتزم السيدة/ امتياز سعيد المتوولي والسيد/ وائل
عبد الحميد زامل الزامل بما ينقص من سعر العقار
عن المبلغ التي قد قبلت المحكمة عقابهم به
وقدره 326500 دك لتخلفهم عن السداد.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين
العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس
ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصقوف من
البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان
من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاؤه أن
يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي
اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً
وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا
أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على
أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية
حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه
الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً
بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد
المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً
في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغش
تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن
الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا
يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب
بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما
ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع
الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات
إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك واتعاب
المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن
البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب
المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم
دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية
أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العقار
معاينة نافية للجهاالة.

تنبه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية
طبقاً لنمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة
أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277
من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون
المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته
سائناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة
القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير
عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار/
نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار
الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم
الأربعاء الموافق 2026/10/7 - قاعة 5 - بالدور
الثامن بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة
صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في
الدعوى رقم 2022/696 بيوع/2.
المرفوعة من:

- 1 - محمود حسين محمد العبد الرزاق.
 - 2 - حنان قرحان خلف خلف.
 - 3 - زهرة كنعان حسين الصراف.
 - 4 - زهرة يعقوب حاجي حسين.
- ضد:
- 1 - امتياز سعيد المتوولي.
 - 2 - مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
 - 3 - مدير عام بلدية الكويت بصفته.

أوصاف العقار:

كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم (2016/2276) الكائن في منطقة
سلوى - قطعة (11) - قسيمة (462) - مخطط
(33794/م) - مساحة (2543م²)، وذلك بالمزاد العلني
بثمن أساسي مقداره (د.ك. 293850)، مائتان وثلاثة
و تسعون ألف وثمانمائة وخمسون ديناراً كويتي.
ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة، وهي
بناء غرفة من المواد الخفيفة على سطح المبنى.
«ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
عين النزاع الكائنة بمنطقة سلوى قطعة 11
شارع 10 منزل 30 رقم الي للعنوان: 91638068،
وذلك بحضور وإرشاد المدعي الثالث شخصياً،
وبصفته وكيل كل من المدعية الأولى والمدعية
الثانية، وتختلف كل من المدعية الرابعة والمدعية
عليها، وبرفقة السيد خبير الداراية، عادل فهد
العسلاوي.

حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
«عين النزاع عبارة عن قسيمة مكونة من دورين
وملحق وتطل على شارع واحد ويحده من ثلاث
جهات بيوت مجاورة والتكسية من الخارج
حجر لون بيج.
«قامت الخبيرة بطرق الباب حيث خرجت خادمة
المنزّل، وأفادت بأن لا يوجد أحد في المنزل
بالوقت الحالي.

«قرر المدعي الثالث ووكيل كل من المدعية
الأولى والمدعية الثانية أن أوصاف ومكونات
العين من الداخل مميّنة بتقرير الخبيرة السابق
المؤرخ في 9/5/2016 في الدعوى رقم 2840/2015
مدني كلي / 13) خبرة رقم 819 ك 2016) والمقدم
منه ضمن حافظة مستنداته بجلسة الخبيرة
المؤرخة 28/9/2021.

«وقمنا بإطلاع السيد خبير الداراية على ما جاء
بتقرير الخبيرة السابق المؤرخ في 9/5/2016
سالف الذكر والذي يتبين منه أوصاف ومكونات
العقار:

- « الدور الأرضي: مكون من شقتين: -
- « الشقة الأولى: عبارة عن عدد 2 صالة وعدد 2
غرفة وعدد 2 حمام ومطبخ.
- « الشقة الثانية: عبارة عن صالة وعدد 2 غرفة
وعدد 2 حمام ومطبخ وحوش.
- الدور الأول: عدد 2 صالة وعدد 3 غرفة وعدد 3
حمامات ومطبخ وغرفة خادمة وغرفة مكتب

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٤	٦٣٥٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٧ قاعة ٥ بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٩٦/٢٠٢٤ ببيع/٢.

- المرفوعة من:
- ١ قضية إبراهيم محمد النصر الله.
 - ٢ خلود يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٣ أنور يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٤ إبراهيم يعقوب يوسف النصر الله.
- ضد:
- ١ عثمان يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٢ فهد يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٣ غادة نبيل أحمد النقيب.
 - ٤ فيصل نصر يعقوب النصر الله.
 - ٥ ريم نصر يعقوب النصر الله.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية:

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٩/٩٥٧٥ الكائن بمنطقة أبي الحصانية حالياً وسابقاً أبو فطيرة - قسيمة رقم ١٣٢ - قطعة رقم ١١ - من المخطط رقم م/٣٨٥٨٩ ومساحتها ٢١٨٦م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣٣٥٦٩٣٧ د.ك) ثلاثة مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتياً.

❖ واردة بشهادة الأوصاف

بأن العقار يقع في منطقة نظام البناء بالشريط الساحلي مكون من ثلاث وحدات ووحدته غير كامله جميعهم دور أرضي فقط وتبين وجود مخالفه وهي كبرى ودرج خارج الوحدة على أملاك الدولة وحرر له محضر رقم ١٤٥٥٥ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين النزاع عبارة عن شاليه يقع في منطقة أبو الحصانية في ١١ ش ٦٣ قسيمة ١٣٢ و مساحة اجمالية ٢١٨٦ م² ، وتطل على البحر مباشرة والجهة الأخرى شارع فرعي و يجاورها شاليهات أخرى .
• تحتوي عين النزاع على شيرات عشوائية بأماكن متفرقة .
• وقد عاين السيد خبير الدراية عين النزاع و المواصفات العامة والخاصة للعقار تمهيدا لتقدير قيمته .

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلتزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٦-٩-١٤	٤	٥٩٠٣



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٤٤٢ ببيع ١/

المرفوعة من: شركة مجموعة السند العقاري.

ضد:

أولاً، عبد الإله عبدالله علي المطوع.

ثانياً، مدير إدارة التنفيذ بصفتة.

ثالثاً، مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.

رابعاً، مدير عام بلدية الكويت بصفتة.

خامساً، بنك الكويت الدولي (ش.م.ك.ع.)

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم (٢٠١٧/٢٧٨) الكائن بمنطقة (حولي) قسيمة (٦) قطعة رقم (٥٠) مخطط (٢٤٤١٤/م) ومساحته (٨٧٦) (م) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٢٠٠٠٠٠٠ د.ك مليونين دينار كويتي.

• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

الكشف حسب الرخصة رقم ٢١٧٣ الصادرة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٠ والعقار عبارة عن سكن استثماري مكون من سرداب ٢ + أرضي ١-٣ + متكرر ٤-٩ + متكرر + سطح، والمخالفات هي زيادة بناء في غرفة الحارس مما أدى إلى إلغاء موقف سيارة رقم ٢١، وتم تبديل مكان غرفة الكهرباء وتم تصغير جزء من المعلق بزجاج أدى إلى إلغاء عدد من مواقف السيارات وارتفاع منسوب الأرضي، وتم عمل مواد خفيفة فوق الرامب وتصغير الرامب بباب + تم فصل الشقة وتحويلها إلى شقتين في الدور من ٩-٤ مكرر كما هو موضح في الصور.

• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار محل النزاع الكائن بمنطقة حولي - قطعة ٥٠ - قسيمة ٦ - رقم الي ٩٣٢٠٣٥ وتبين للخبيرة التالي:

١. عين النزاع عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارع رقم ٣١٧ مكونة من سرداب غير مؤجر (مواقف سيارات) ودور أرضي مفتوح وعدد ٩ أدوار مكررة وسطح، وتتضمن مصعد وتكسيته الخارجية حجر بيج. العمارة يحدها من الأجناب عمارات سكنية أخرى.

٢. العمارة مأهولة من قبل مستأجرين ومستغلة بشكل طبيعي.

٣. مساحة القسيمة طبقاً لوثيقة التملك رقم ٢٠١٧/٢٧٨ (٨٧٦) تبلغ متر مربع، وقامت الخبيرة بمطابقتها على الواقع مع محضر الحجز التنفيذي رقم ٢١٠٢٠١٢٠، وقامت الخبيرة بمطابقة العقار مع وثيقة التملك وتبين أن عنوان عين النزاع في الوثيقة هو (حولي قطعة ٥٠ قسيمة ٦) وتبين للخبيرة أن المنطقة خضعت لتنظيم في السنوات الأخيرة وعليه أصبح عنوان العقار في الوقت الراهن حولي قطعة ٧ قسيمة ٥٠٠٦، وأقرت المدعية بذلك أمام الخبيرة ولم يعترض أي المدعى عليهم على ذلك.

٤. عدد الأدوار المكررة ٩ أدوار، وكل دور مكرر يتكون من عدد ٦ شقق وقام الخصوم بتعيين الخبيرة من معاينة أحد الشقق وتبين أنها تتكون من صالة وغرفة نوم ومطبخ وحمام ورفعت الخبيرة القياس وتبين أن مساحتها ٤٣ متر مربع تقريباً.

٥. يوجد للعمارة مصعدين ودرجين رئيسيين. ويتكون الدور الأرضي المشقوع من غرفة سائق مع حمام. تكييف العمارة سنترال والأرضيات سيراميك.

قيمة الربيع الشهري للعقار مبلغ قدره (١٢٤٢٠ د.ك) شهرياً.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبيرة الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهة.

تتبعه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	١٤-٩-٢٠٢٦	٤	٥٩٠٣

الوفيات

الوفيات

● محمد راشد محمد الشعلان، 83 عاما،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97313397،
نساء: السلام، ق 7، ش 704، م 30، تلفون: 99657588،
99802159.

● إسماعيل غلوم أحمد محمد، 61 عاما،
(شيع)، رجال: العزاء في حسينية الأشكنانية،
تلفون: 94080280، 94965888، نساء: حسينية
العترة الطاهرة، تلفون: 99813322، 97123479.

● علي عوض شريان المطيري، 82 عاما،
(شيع بمقبرة صبحان)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 55557268، 55668563، نساء: لا يوجد
عزاء.

● بدرية علي سلطان يوسف، أرملة/محمد
رضا العوضي، 76 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء
في المقبرة، تلفون: 99195953، 99792765، نساء:
أبوفطيرة، قطعة 3، شارع 239، منزل 513، تلفون:
66883346، 99200113.

«إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ»