



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: 2026-9-9

عودة النشاط بإدراج 18 عقاراً أول أسبوع في سبتمبر

4 عقارات بالفിച്ചاء والصباحية وسلوى والأندلس بيعت بمليونين دينار في مزاد علني

| كتب خالد الخطاب |

بين 8.4 ألف دينار و38.39 مليون، ويبرز مزاد 16 سبتمبر كأكبر المزادات من حيث العدد بـ15 عقاراً، فيما يسجل مزاد اليوم ذاته أعلى سعر ابتدائي بين المزادات المقبلة عند 38.39 مليون، يليه مزاد 20 سبتمبر بـ1.74 مليون.

ويتصدر عقار استثماري في منطقة الشعب المزادات المقبلة بسعر ابتدائي 38.39 مليون، وهو عبارة عن أرض فضاء بمساحة 257 ألف متر مربع، ويعد الأعلى سعراً بين العقارات المدرجة حتى 12 نوفمبر المقبل.

تأجيل مزادة 13 عقاراً والغاء واحدة

القائمة تشير أجندة المزادات المقبلة إلى استمرار زخم النشاط العقاري، إذ أعلنت «العدل» 23 مزاداً تمتد من 8 سبتمبر حتى 12 نوفمبر المقبل، تضم نحو 173 عقاراً، وتتراوح أسعارها الابتدائية

في الصباحية بـ230 ألفاً، مقابل سعر ابتدائي 206.67 ألف، بنمو 11.29 %، فيما تمت ترسية عقار في سلوى بسعر 315 ألفاً، وهو السعر المحدد ابتدائياً للمزادة، إلى جانب عقار في الأندلس بيع بـ420 ألفاً دون زيادة عن سعره الابتدائي، وتوزعت العقارات المؤجلة على مناطق عدة بينها سعد العبدالله، القصر، مبارك الكبير، عبدالله المبارك، شرق الأحمد، سلوى، حولي، أبو فطيرة، الأندلس، المنقف، الجهراء، الوفرة السكنية. وخلال الأسابيع والأشهر

الجلسات الثلاث التي عقدت في 1 و3 و6 سبتمبر شهدت تفاوتاً في نتائجها، إذ تراوحت أسعارها الابتدائية بين 81 و810 آلاف دينار. وسجلت العقارات الأربعة التي تمت ترسيتهما أسعاراً نهائية بلغت 1.97 مليون دينار، مقارنة بـ1.752 مليون ابتدائية، بزيادة 213.3 ألف، وبنمو يقارب 12.2 %، وجاءت أعلى قيمة بيع لسكن خاص في منطقة الفحيح، ارتفع سعره الابتدائي من 810 آلاف إلى مليون دينار عند الترسية، بزيادة 23.46 %.

كما بيع عقار سكن خاص

استأنفت وزارة العدل المزادات العقارية منذ بداية سبتمبر الجاري، بعد توقفها خلال أغسطس الماضي، حيث عقدت 3 مزادات شملت إدراج 18 عقاراً، جرى بيع 4 منها بقيمة 1.97 مليون دينار، فيما غلب التأجيل على نتائج الأسبوع الأول من سبتمبر لعدم تقدم مزايدين، ليضم 13 عقاراً، فيما ألغى إدراج عقار في المنقف من جدول المزاد وفقاً لقرار الجهة المختصة. وأظهرت بيانات المزادات أن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-9	6	16786

8 سنوات سجنًا للمطير... بحكمين نهائيين

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة استئناف أمن الدولة برئاسة المستشار عبد الله الصانع، أمس، برفض استئناف النائب السابق محمد المطير، وتأييد حكم أول درجة القاضي بحبسه 5 سنوات مع الشغل والنفاز، في قضية الإساءة والتطاول على مسند الإمارة والسلطة القضائية.

كما قضت المحكمة برفض الاستئناف المقدم من المطير، في شكوى الإساءة إلى النائب العام، وتأييد حكم أول درجة والقاضي بحبسه 3 سنوات مع الشغل والنفاز، ليصبح مجموع الأحكام الصادرة ضده 8 سنوات مع الشغل والنفاز.

ويُعد الحكمان نهائيين باتين، لصدورهما عن محكمة استئناف أمن الدولة، التي لا يجوز الطعن في أحكامها أمام محكمة التمييز.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-9	16	16786

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٧٢ بيوع/٥.

المرفوعة من: ١- نوره عبدالهادي فرج العجمي
٢- هلا محمد عطيه الغامدي
٣- بندر عبدالهادي فرج العجمي
ضد: ١- فرج عبدالهادي فرج العجمي
٢- عبدالله عبدالهادي فرج العجمي
٣- هديل عبدالهادي فرج العجمي
٤- جابر عبدالهادي فرج العجمي
٥- هلا عبدالهادي فرج العجمي
٦- نوف عبدالهادي فرج العجمي

أولاً : أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٣/٦٣٥٦) الكائن بمنطقة (صباح السالم) قسيمة رقم (٥٢) قطعة رقم (٤) ومساحته (٢م٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره ٣٧٨٠٠٠ د.ك (ثلاثمائة وثمانية وسبعون ألف دينار كويتي) *ورد بشهادة الأوصاف، بعد الكشف على العقار تبين انه سكن خاص مكون من (سرداب أرضي أول : ثاني وسطح) ويوجد مخالفة بناء في السطح غرفة كبري وتم تحرير محضر مخالفة رقم ١٤٦٢٩ * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : بجلسته ٢٠٢٣/١٠/١ قمنا بالانتقال للعين موضوع الدعوى الكائن بمنطقة صباح السالم قطعة ٤ شارع ١١ منزل ١١ بحضور وإرشاد وكيل المدعى والمدعى عليه الأول ووكيل المدعى عليها الثالثة وتخلف باقي أطراف الدعوى. رغم صحة إعلانهم ، وبصحبة السيد خبير الداراية / عادل العسلاوي ، حيث تمت المعاينة على النحو التالي : ١- عين النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب وأرضي أول وربع دور. ٢- تقع عين النزاع على شارع واحد وسكة. ٣- التكتسية الخارجية للعين حجر جيرى حسب الوثيقة. ٤- مساحة عين النزاع ٢م٤٠٠ ٥- أفاد المدعى عليه الأول أنه يسكن العقار والمدعى عليه الرابع والمدعى عليها الخامسة. ٦- يتكون السرداب من صالة وحمام ومخزن. ٧- التكييف في عين النزاع نظام وحدات. ٨- يتكون الدور الأرضي من صالة ومطبخ وغرفة وحمام. ٩- يتكون الدور الأول من عدد (٢) شقة وهي كالتالي : الشقة الأولى مكونة من عدد (٣) غرف نوم وعدد (٢) حمام. الشقة الثانية مكونة من عدد (١) غرفة ماستر ومطبخ وتحضيرو صالة وعدد (١) غرفة ١٠- يتكون الدور الثاني من عدد (٢) غرفة نوم وحمام ومطبخ وصالة. ١١- يتكون السطح في الدور الثاني من خيمة وعدد (٤) غرف نوم كبري وحمام. ١٢- قام السيد خبير الداراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار وتقدير مقابل الإنتفاع وتقديم تقريره.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار وانعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترأ بفضو القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-9	5	20267

وزارة العدل

اعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٩٨ ببيع/٢.

المرفوعة من: ١- يعقوب يوسف عبدالله حسن ٢- عيسى يوسف عبدالله حسن ٣- بتول يوسف عبدالله حسن
ضد: ورثة المرحوم/عبدالله يوسف غلوم حسن وهم: ١- عيسى عبدالله يوسف حسن ٢- بدر عبدالله يوسف حسن
٣- لطيفة عبدالله يوسف حسن ٤- ناهدة عبدالله يوسف غلوم ٥- موسى عبدالله يوسف حسن ٦- نادية عبدالله يوسف حسن
٧- سالم عبدالله يوسف غلوم حسن ٨- مليحه عبدالله يوسف حسن ٩- ندى حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٠- عادل حمزة عبدالله يوسف غلوم
١١- منى حسين حسن محمد ١٢- علي حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٣- زينب حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٤- آية حمزة عبدالله يوسف غلوم
١٥- فاطمة حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٦- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي - بنك التسليف والادخار سابقاً

أولاً : أوصاف العقار: (كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية)

حصة مشاعاً قدرها ٥٠% (نصف عقار) على المشاع في عقار الوثيقة رقم ١٩٩٣/٤٧١٨ الكائن بمنطقة بيان - قسيمة رقم (١٤٢) قطعة رقم (١٢) مخطط م/ ٣٣٥٥ - من مساحته الإجمالية ٣٣٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمان مئتي ألف ومائة وثمانية وثلاثون ديناراً كويتي نظير الحصة المعروضة (قيمة نصف العقار). * ورد بشهادة الأوصاف

بأن العقار سكن خاص مكون من أرض وأول وملحق* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: بجلسته ٢٠٢٤/٩/٩ قامت الخبرة بالانتقال إلى عقار النزاع الكائن في منطقة بيان - قطعة ١٢ - شارع ١ - قسيمة ١٤٢ منزل الرقم الألي ١٢٠٤٢٦٦٢ ، وثيقة رقم ١٩٩٣/٤٧١٨ بمساحة ٣٠٠، وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعين وتخلّف بقية المدعى عليهم رغم صحة اعلانهم وحضور السيد خبير الدراية ناصر حجي بدهان المطيري وتبّت المعاينة على النحو التالي: ١- العين منار النزاع عبارة عن بيت قديم البناء يقع على شارع واحد ويحده جيران من اليمين و اليسار. ٢- قمنا بطرق الباب ولم يفتح أحد حيث تبين أن العقار مغلق وعليه يتعذر على الخبرة بيان عما إذا كان عقار نزاع مستقل من عدمه. ٣- أفاد خبير الدراية أنه بإمكانه تقدير قيمة العقار أرض وبناء من الخارج وعليه تمّت معاينة العقار من الخارج ويتعذر عليه تقدير قيم الربع لعدم التمكن من معاينة مكونات العقار. ٤- تبين للخبرة أن العقار مكون من أرض وأول وملحق في الحوش. ٥- قامت الخبرة بالتقاط الصور الفوتوغرافية للعقار. قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة الأرض والمباني حسب الأسعار السائدة للسوق.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - يحكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-9	5	20267

الوفيات

الوفيات

● منى بدر إبراهيم الخبيزي، زوجة/
سلمان عودة الثنيان، 71 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99795252، نساء:
المسايل، ق4، ش411، م7، تلفون: 99610128.

● نبيل عبدالله سليمان الشرهان، 62
عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99871991، 94470732، نساء: الزهراء، قطعة 6،
شارع 615، منزل 51.

● عبدالعزيز أحمد عبدالله بوعباس، 71
عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد النقي،
تلفون: 90009212، نساء: لا يوجد عزاء.

● صالح عبدالهادي هادي الشهري
الرشيدي، 73 عاماً، (شيعة بمقبرة صباحان)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55662825،
94429994، نساء: لا يوجد عزاء.

● فؤاد جاسم محمد الخليفة، 65 عاماً،
(شيعة)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، منطقة
مبارك العبدالله، عصراً فقط، تلفون: 99895077،
تلفون نساء: 97313326.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»