

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٦-٨-٣٠

صدور مرسوم قانون تنظيم القضاء

جواز عقد المداكمات وسماع الشهود والإجراءات القضائية عبر الوسائل الإلكترونية

الاستغناء عن القضاة وأعضاء النيابة من غير الكويتيين خلال خمس سنوات

ضوابط للترقية تسمح بتخطي
الأقدمية عند صدور اللوم
أو التنبيه أو عدم اجتياز الدوران

[illegible][illegible]

المواصلة (الاستمرارية)
 يظن البعض أن الاستمرارية هي مجرد استمرار العمل في نفس الوظيفة أو العمل في نفس المؤسسة، ولكن الاستمرارية هي استمرار العمل في نفس الوظيفة أو العمل في نفس المؤسسة مع الحفاظ على نفس المبادئ والقيم التي كانت موجودة في المؤسسة عندما تم تأسيسها. وهذا يعني أن الاستمرارية هي استمرار العمل في نفس الوظيفة أو العمل في نفس المؤسسة مع الحفاظ على نفس المبادئ والقيم التي كانت موجودة في المؤسسة عندما تم تأسيسها. وهذا يعني أن الاستمرارية هي استمرار العمل في نفس الوظيفة أو العمل في نفس المؤسسة مع الحفاظ على نفس المبادئ والقيم التي كانت موجودة في المؤسسة عندما تم تأسيسها.

وأيضاً أن هناك تبايناً شديداً بين أعضاء اللجنة في تقييمهم لمدى أهمية القضايا التي ينبغي أن تكون أولوية للجمعية العامة. فبينما يرى البعض أن القضايا المتعلقة بالبيئة والتنمية المستدامة هي من القضايا ذات الأولوية، يرى آخرون أن القضايا المتعلقة بالسلامة والأمن هي من القضايا ذات الأولوية. كما أن هناك تبايناً في تقييم أعضاء اللجنة لمدى أهمية القضايا المتعلقة بالبيئة والتنمية المستدامة. فبينما يرى البعض أن القضايا المتعلقة بالبيئة والتنمية المستدامة هي من القضايا ذات الأولوية، يرى آخرون أن القضايا المتعلقة بالسلامة والأمن هي من القضايا ذات الأولوية.

[illegible]

رئيس محكمة التمييز يتقاضى

المرتبة المقررة للوزير وسائر

البدلات والمزايا المالية

نقل أعضاء النيابة العامة إلى

القضاء ونقل القضاة إلى النيابة

العامّة يكون بمرسوم

إنشاء محاكم جزئية في كل

محافضة وعقد جلساتها خارج

مقرها عند الضرورة

XXXXXXXXXXXX

ضوابط جديدة للتعيين

والترقية والأقدمية والتفتيش

والندب والإعارة والتدريب

إذ جاء المرسوم بقانون المائل ليُلغي قانون تنظيم القضاء الصادر بالمرسوم بالقانون 23 سبتمبر 1990 المشار إليه، إلا أن قانون تنظيم القضاء لمرسوم بالقانون المذكور تبني بعض المبادئ والأحكام التفرعية التي كُتبت بالقانون الملغى، وضممها مفتي نصوصه حفاظاً على رسوخها منذ أن تم العمل بها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٦-٨-٢٨	٥	٥٨٨٩

«الاستئناف» رفض دعوى مواطن طالب بإصدار وثيقة منزل باسمه منفرداً

عبد الكريم أحمد

الكويتية منها، واستعادت جنسيتها الخليجية، معتبرة أن ذلك لا يحول دون حقها في تملك العقار، مؤكدة أن ما أثاره المدعي لا يخرج في جوهره عما سبق عرضه أمام محكمة أول درجة، وأن الحكم المستأنف أقام قضاءه على أسباب سائغة تتفق وصحيح الواقع والقانون. من جانبه، قال وكيل المدعى عليها المحامي محمد جدهان لـ «الأنباء»، إن الحكم يمثل تأكيداً على عدم جواز المساس بالحقوق التي استقرت بموجب وثيقة التملك بعد صدورهما، لمجرد حدوث تغييرات لاحقة في الحالة الاجتماعية أو الوضع القانوني لموكلته، مشيراً إلى أن القضاء وضع في الاعتبار الظروف التي صدرت في ظلها وثيقة التملك، ورفض تحميلها آثاراً قانونية تترتب بعد استقرار حقها في الملكية.

استناداً إلى أحكام الرعاية السكنية التي لا تجيز تعديل المستحقين للملكية بعد الموعد المحدد، أيا كانت التغييرات التي تطرأ على الأسرة من زواج أو طلاق أو وفاة أو غيرها. كما بحثت المحكمة أثر سحب الجنسية الكويتية من المدعى عليها، وانتهت إلى أن قرار مجلس الوزراء المتعلق بالإبقاء على بعض الحقوق والمزايا لمن سحبت منهم الجنسية ممن اكتسبوا وفق المادة الثامنة من قانون الجنسية، سمح لفئة زوجات الكويتيين الأجانب بالاشتراك في وثائق تملك البدائل السكنية بحق التملك، ولم يقيد ذلك بحالة اجتماعية معينة، سواء كانت المرأة متزوجة أو مطلقة. ولفقت المحكمة إلى أن المدعى عليها قامت بتعديل وضعها بعد سحب الجنسية

وثيقة تملك للعقار باسمه فقط، بعدما كانت ملكية العقار مسجلة مناصفة بينه وبين المدعى عليها التي كانت زوجته وتحمل الجنسية الكويتية وقت تخصيص المسكن وإصدار وثيقة التملك. وفي حيثيات حكمها، أكدت دائرة تجاري مدني كلي حكومة في المحكمة الكلية أن وثيقة التملك صدرت للمدعى والمدعى عليها مناصفة أثناء قيام العلاقة الزوجية، وفي الوقت الذي كانت المدعى عليها كويتية الجنسية، بما يعني توافر الشروط اللازمة لإصدار الوثيقة باسميهما. وأوضحت المحكمة أن طلاق المدعى لمطلقة وقع بعد صدور وثيقة ملكيتها مناصفة في العقار، ومن ثم فإن هذا الطلاق لا يبرر تعديل وثيقة التملك أو إسقاط حقها في الملكية،

أكد حكم قضائي عدم أحقية تعديل وثيقة تملك البيت السكني الصادرة مناصفة بين المواطن وزوجته، لمجرد وقوع الطلاق وسحب الجنسية الكويتية من الزوجة لاحقاً، مبيناً أن الحقوق التي استقرت بموجب الوثيقة لا تتأثر بالتغييرات اللاحقة في الحالة الاجتماعية أو الوضع القانوني للمالكة. وأيدت محكمة الاستئناف حكماً برفض دعوى أقامها مواطن طالب فيها بإصدار وثيقة تملك عقار باسمه منفرداً، بدلاً من ملكيته مناصفة مع مطلقة، مستنداً إلى وقوع الطلاق واعتبارها غير كويتية بسبب سحب الجنسية منها. وتعود وقائع الدعوى إلى مطالبة المدعي بالزام الجهات المختصة بإصدار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	١٦	١٧٧٨٠

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١١٠ ببيع/٥٠.

المرفوعة من : زين العابدين يعقوب السيد يوسف الرفاعي
ضد : ١- أنور السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي ٢- أنوار يعقوب السيد يوسف الرفاعي ٣- نوال يعقوب السيد يوسف الرفاعي
٤- أحمد سيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي ٥- افتخار السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي ٦- صبيحة السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي
٧- ورثة المرحوم/عدنان يعقوب السيد يوسف الرفاعي وهم : • انجه غريب مصطفى الطويل • خالد عدنان يعقوب السيد الرفاعي
• رقيه عدنان يعقوب السيد الرفاعي • أنوار عدنان يعقوب السيد الرفاعي • مريم عدنان يعقوب السيد الرفاعي
٨- ورثة المرحومة/رايعة يعقوب السيد يوسف الرفاعي وهم : • امانى محمد حبيب نجم • هيثم عبدالرزاق عبدالله الريحان
٩- ورثة المرحومة/نجيبه السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي وهم : • ميسون أحمد محمد السقا • لبناء أحمد محمد السقا
• فائزة أحمد محمد السقا • هيفاء أحمد محمد السقا • محمد أحمد محمد السقا • أسامة أحمد محمد السقا
١٠- ورثة المرحوم/سعيد السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي وهم : • ثولوة السيد عبدالوهاب السيد يوسف الرفاعي
• محمد سعيد السيد يعقوب الرفاعي • خالد سعيد السيد يعقوب الرفاعي • خلود سعيد السيد يعقوب الرفاعي • سماء سعيد السيد يعقوب الرفاعي
١١- ورثة المرحوم/عبدالله السيد يعقوب السيد يوسف الرفاعي وهم : • منى عبدالله السيد يعقوب الرفاعي • هناء عبدالله السيد يعقوب الرفاعي
• مها عبدالله السيد يعقوب الرفاعي • امواج عبدالله السيد يعقوب الرفاعي • نضار عبدالله السيد يعقوب الرفاعي
١٢- ورثة المرحوم/عبدالله السيد يوسف الرفاعي وهم : • عبدالله عبداللطيف عبدالله الرفاعي
• يوسف عبداللطيف عبدالله الرفاعي • دانه عبداللطيف عبدالله الرفاعي • سميرة عبداللطيف عبدالله الرفاعي • صبيحة عبدالله محسن العنزي
• فاطمة عبداللطيف عبدالله الرفاعي • الاء عبداللطيف عبدالله الرفاعي ١٣- مدير عام بلدية الكويت - بصفته ١٤- مدير عام بيت الزكاة - بصفته

أولاً : أوصاف العقار الأول :

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٧٥٦ الكائن بمنطقة الفنطاس الزراعي قسيمة رقم ٢ سابقاً رقم ٤ من المخطط رقم ٣٤٢٠٦/م ومساحته ٢١٦٨٣ م٢ ، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ١١٣٦٠٢٥ د.ك (مليون ومائة وستة وثلاثون ألف وخمسة وعشرون ديناراً كويتي). * **ورد بشهادة الأوصاف:** - العقار عبارة عن أرض فضاء. * **ووفقاً لما جاء بتقرير الخبير:** تم الانتقال إلى عين النزاع الواقعة في منطقة الفنطاس الزراعية - قطعة ٤ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي والسيد خبير الدراية/ فيصل الشهران وتخلّف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة اعلانهم. كما تنوه الخبرة بأنها ستشير في التقرير على قسائم عين النزاع طبقاً للتنظيم العمراني الحديث والصادر به كتاب بلدية الكويت المؤرخ في ٢٠٢٣/٥/٢٨ والذي سيتم ذكره لاحقاً. كما أرشد وكيل المدعي عن القسيمة رقم ٢ حيث تبلغ مساحتها ٢١٩٨٣ م٢ وهي بطن وظهر تقع على شارع ٢٠ وشارع ١٠٣ يحدها من الجانب الأول قسيمة رقم ٣ ومن الجانب الآخر منزل وهي عبارة عن أرض فضاء. ٢- **أوصاف العقار الثاني:** - عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٧٥٦ الكائن بمنطقة الفنطاس الزراعي قسيمة رقم ٣ سابقاً رقم ٥ من المخطط رقم ٣٤٢٠٦/م ومساحته ٢١٥٤٥ م٢ ، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ١٠٤٢٨٧٥ د.ك (مليون واثنان وأربعون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون ديناراً كويتي). * **ورد بشهادة الأوصاف:** العقار أرض فضاء. * **كما جاء بتقرير الخبير:** كما أرشد وكيل المدعي عن القسيمة رقم ٣ حيث تبلغ مساحتها ٢١٥٤٥ م٢ وهي بطن وظهر تقع على شارع ٢٠ وشارع ١٠٣ يحدها من الجانب الأول منزل ومن الجانب الآخر أرض فضاء وهي عبارة عن أرض فضاء. * **أوصاف العقار الثالث:** - عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٧٥٦ الكائن بمنطقة الفنطاس الزراعي قسيمة رقم ٤٣ سابقاً رقم ٦ قطعة رقم ٣ من المخطط رقم ٣٤٢٠٦/م ومساحته ٢١٥٠٠ م٢ ، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ١٠٨٠٠٠٠ د.ك (مليون وثمانمائة ألف ديناراً كويتي) * **ورد بشهادة الأوصاف:** العقار أرض فضاء. * **كما جاء بتقرير الخبير:** أرشد وكيل المدعي عن القسيمة رقم ٤٣ والتي تبلغ مساحتها ٢١٥٠٠ م٢ تقع على زاوية ويحدها من الجانب الأول منزل وهي أرض فضاء غير مستغلة وتطل على شارعين وهما شارع ١٧ وشارع ٢٠.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ ديناراً واثنا عشر المائة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسئولية.

يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهات.

ثامناً :
١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	٤	٢٠٢٥٨

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٥٦ ببيع ٤. المرفوعة من: ١ - طالب خليفة جاسم العرييد. ٢ - عادل خليفة جاسم العرييد. ٣ - نوال محمد عبد الرحيم العوضي. ٤ - تهناتي وليد خليفة جاسم العرييد. ٥ - محمد خليفة جاسم العرييد. ٦ - محمد خليفة جاسم العرييد. ٧ - مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفتة وصيا على القاصرين. ٨ - خالد وليد خليفة جاسم العرييد. ٩ - مريم وليد خليفة جاسم العرييد. ١٠ - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتة (خمس مدخل).

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/١٣٩٥٦ «شقه» الكائنه بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٥ قطعة رقم ٥ شارع ٢٢٨ عماره ١٥٦ الدور الخامس شقه رقم ٢ بمساحه ٥٢,٢٤ متر مربع من المخطط رقم م/ ٣٨٩٠٦ رقم الوحدة ٢ الطابق ٥ النموذج B وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ٣٠٠,٣٠٠ د.ك (ثلاثون ألف وسبعمائة وخمسة دنانير كويتي و ٣٠٠ فلس)

● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين موضوع النزاع والكائنه في منطقة المهبولة - قطعة (٢) - شارع (٢٢٨) - قسيمة (١٥٦) - عمارة (١٧) وتحمل رقم ألي (٩٣٣٦١٤٣٧) الدور الخامس - شقة رقم (٢) ويرقم ألي (١٨٤٩٤٥٩٨) وذلك بحضور السيد خبير الداريا وتحلف الخصوم عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي:
- البناية عين النزاع بحالة جيدة وتتكون من سرداب ودور أرضي و ٦ أدوار مكرره ومكسوة بالبحجر البيج.
- السرداب عبارة عن مواقف سيارات.
- الأرضي عبارة عن حوش وغرفة الحارس.
- عين النزاع تقع في الدور الخامس شقة رقم ٢.
- قمنا بطريق الجرس حيث تبين للخبرة بأن الشقة مؤجرة.
- أفادت السيدة ببيكي ياس روبيلي وتحمل بطاقة مدنية رقم / ٢٨٧١٠٠٧٠٣٠٠٣ بأن الشقة موضوع الدعوى تستأجرها أختها.
- أرشدت عن مكونات الشقة وهي كالتالي:
صالة + عدد ٢ غرف نوم + حمام + مطبخ.
- عين النزاع مطابقة للوثيقة رقم ٢٠١١/١٣٩٥٦ ومساحتها ٥٢,٢٤ متر مربع.
- التكييف سنترال.
- يوجد عدد ٢ مصعد.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالئمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يقيم المزايدين الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايدين المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاع الحمامة والخيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	٦	١٨٧٠٧



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

4 - العقار موضوع الدعوى يوجد به عدد (2) مخرج، وهو مكون من دور أرضي + سطح + حوش عربي في منتصف المنزل.
5 - الدور الأرضي يتكون من صالة + مدخل + عدد (7) غرف + مطبخ + عدد (3) حمام.
6 - حالة العقار قديم جداً (هدام).
7 - العقار مكيف بواسطة تكييف وحدات.
8 - العقار موضوع الدعوى لا يوجد به مصعد كهربائي. قام السيد خير الدين الدريّة بمعاينة العقار موضوع الدعوى، كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات تمهيداً لتقدير قيمة العقار وتقديم تقريره الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساس، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، ولا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايدين التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقدم المزايدين الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايدة بالغش تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايدين المتخلف بما يتنقص من تمن العقار. سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسائر بقوة القانون، ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعليق إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/9/28 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم (2023/751) ببيع 1 - المرفوعة من ورثة المرحومة / شفيقة عبد الكريم نعيم الخليفة، وهم:

- 1 - جاسم عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 2 - عبد العزيز عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 3 - عبد الرزاق عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 4 - حسان عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 5 - فوزية عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 6 - زهرة عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 7 - سلوى عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 8 - عزيزة عبد الكريم نعيم الخليفة.
- أولاً ورثة المرحومة شفيقة عبد الكريم نعيم الخليفة، وهم:
- 1 - سلمان عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 2 - عبد اللطيف عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 3 - لطيفة عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 4 - مملوك عبد الكريم الخليفة.
- ثانياً ورثة المرحوم/ بهلول عبد الكريم الخليفة باعتباره من ورثة المرحومة شفيقة الخليفة، وهم:
- 5 - عبدالله بهلول عبد الكريم نعيم الخليفة.
 - 6 - أمته بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 7 - حموده بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 8 - حصيد بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 9 - ثابده بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 10 - فاطمه بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 11 - راشد بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 12 - صالحه بهلول عبد الكريم الخليفة.
 - 13 - ثالثاً ورثة المرحومة وليفة عبد الكريم نعيم الخليفة باعتباره من ورثة المرحومة شفيقة الخليفة، وهم:
 - 21 - نسوره خالد أحمد الشرقاوي.
 - 22 - راسد صالح عبدالله صالح العمير.
 - 23 - فاطمه صالح عبدالله صالح العمير.
 - 24 - رقيه صالح عبدالله صالح العمير.

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (1977/6230) الكائن بمنطقة الفيحاء - قسيمة (121) قطعة رقم (9) مخطط (م/ 128388) ومساحته (487,5م²) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (688500 دك ستمائة وثمانين وثمانون ألف وخمسمائة دينار كويتي).

== ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بان العقار مطابق للمخطط المرخص، وهو عبارة عن سكن خاص مكون من أرضي وأول.

== ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الكائنة في منطقة الفيحاء - قطعة (9) - شارع (94) - قسيمة رقم (121) - منزل رقم (2) - الرقم الاتي للعثوان (90095196) وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1 - عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارعين داخليين ويحده الجيران من جهتين ويطل على سوق مركزي.
- 2 - العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد إثبات تملك رقم (6230) المؤرخ في 1977/10/25 والمقدم من وكيل المدعين بجلسته 2023/6/22 ضمن حافظة مستنداته (مستند رقم (1) وبمساحة تبلغ (487,5م²).
- 3 - الكساء الخارجي عبارة عن طابوق جير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	٤	٦٣٣٧



وزارة العدل إعلان عن بيع حصة في عقار بالمرزاد العلني

وبلكونة وعدد 3 غرف عادية وعدد 2 حمام وعدد 2 غرفة ماستر مع حمامها، حيث تمت توسعة أحدهما عن طريق إدخال البلكونة وتسكيرها وغرفة خادمة مع حمامها.
- عين التداغي بمستوى تشطيب متوسط، حيث الأرضيات من سيراميك، والحوائط صبيغ عادي، والإضاءة سبوت لايت ومعلقات، والأبواب خشب والمنيوم، والديكورات عادي، والشبابيك المنيوم، والتكييف مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساس، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يلق المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالشتر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المختلف بما يتنص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجتهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
 - 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
 - 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
- المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/9/21 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/564 بيوغ/1.

المرفوعة من: هدى يوسف أحمد الشرفاوي ضابط

- 1 - خالد عبدالله محمد عبدالسلام
- 2 - هدى أحمد محمد الجباز
- 3 - محمد سعد محمد السهلاوي
- 4 - بنك الائتمان الكويتي
- 5 - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته
- 6 - مديير إدارة التنفيذ بصفته

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة):

- حصة قدرها 50 في المئة مشاعاً في الوحدة السكنية رقم 709 نموذج A بالطابق السابع برج هـ ومساحتها 212.18م² بعقار الوثيقة رقم 5100/2001 الكائن بمنطقة المسيلة - قسيمة رقم 83 - قطعة رقم 2 من المخطط م/33929م² 37732م² نظام شقق، وذلك بالمرزاد العلني بتمن أساسي مقداره 59049 دك (تسعة وخمسون ألف وأربعمائة دينار كويتي) نظير الحصة المعروضة للبيع بالمرزاد العلني.
« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار عبارة عن شقة في مجمع سكني استثماري رقم الوحدة 709 نموذج A في الطابق السابع في برج هـ ومساحتها 17.01م² يتبعها موقف سيارة رقم 99 مساحته 15.68م²، يوجد استغلال للممر.
« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- عقار عين النزاع الكائنة في منطقة صباح السالم (المسيلة سابقاً) قطعة 2 شارع 201 مبنى 10 قسيمة 83 برج هـ الدور السابع رقم الوحدة 709 نموذج A، وتمت المعاينة كما يلي:
- عين النزاع عبارة عن شقة تقع في مجمع سكني بالعنوان المذكور أعلاه، حيث إن المجمع السكني بحالة متوسطة القدم، ويتكون من خمسة أبراج، وكل برج به 7 أدوار، حيث إن في كل دور شقتين، ويقع على 3 شوارع، ويحدها من جهة واحدة قسائم استثمارية.
- عين النزاع مطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 5100/2001 والواردة بمحضر الحجز المؤرخ في 27/7/2022، حيث إن مساحتها تبلغ 212.18م²، ويتبعها عدد 3 بلكونات مساحتها 17.01م²، ويتبعها موقف سيارة مقسوم موقوفين ومساحته 15.68م²، ونصيب عين النزاع في المساحة المشاعة من مساحة العقار 2299.64، وذلك طبقاً لما هو وارد بالوثيقة.
- قامت الخبرة بطرق الباب، وقامت السيدة/ منى ضيف الله محمد العلوي، تحمل ب/م/261070500276، بفتح الباب وتمكين الخبرة من دخول عين النزاع، وذلك بصفتها المستأجرة للعين والشاغلة لها منذ سنة 2021 بقيمة إيجارية تبلغ 650 دك (ستمائة وخمسون ديناراً شهرياً)، وذلك حسب إفرادتها.
- عين التداغي تتكون من صالة مع بلكونتها ومطبخ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	٦	٦٣٣٧

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/١٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٣٧ ببيع/ ٢/ المرفوعة من: ورثة المرحوم/ إبراهيم راشد إبراهيم الراشد

١- خالد إبراهيم راشد الراشد
٢- خلود إبراهيم راشد الراشد
٣- خالد حسن علي الشطي بصفتها ورثة المرحومة/ منال إبراهيم راشد الراشد ويصفتها قيم عن المحجور عليه/ معاذ خالد علي الشطي ويصفتها ولي عن أبناءه القصر وهم:

٤- قتيبة خالد علي الشطي
٥- هزاد عزمي قاسم
٦- سامية عبد العزيز سليمان الشومر
٧- نور ماجد عزمي قاسم
٨- ضاري ماجد عزمي قاسم
٩- علي خالد علي الشطي

١٠- محمد إبراهيم راشد الراشد
١١- سلطان ماجد عزمي قاسم
١٢- فجر ماجد عزمي قاسم
١٣- حمد إبراهيم راشد الراشد
١٤- عثمان خالد علي الشطي

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٢٦٥٧ الكائن بمنطقة الرميثة - قسيمة رقم ١٢٢ - قطعة رقم ١ - من المخطط رقم م/٢٦٥٨٥ حالياً سابقاً م/٢٨٧٥٢ - ومساحته ٢م٧٥٠ نظير مبلغ/ ٦٤٨٠٠٠ د.ك (ستمائة وثمانية وأربعون ألف دينار كويتي).

****وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**

- فالعقار سكن خاص مكون من (أرضي + أول + سطح + ملاحق) وتوجد مخالفات وهي تحويل الكراج إلى غرفة + بناء ملحقي غير مرخص جهة الشارع + يوجد زيادة بناء من المواد الثقيلة في سطح العقار من غير ترخيص.

****وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:**

- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٢٠/٢٦٥٧ ومساحته ٢م٧٥٠.

- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على زاوية داخلية ويحده الجيران من الجهتين.

- العقار يحتوي على عدد (٢) مدخل والكساء الخارجي عبارة عن مساح.

- العقار موضوع النزاع مكون من دور أرضي + دور أول + سطح + عدد (٤) ملاحق وارشده المدعى عليه شخصياً عن مكونات وهي بالتفصيل التالي:

١- الدور الأرضي مكون من صالة + عدد (٣) غرف + غرفة ماستر (مع حمام + غرفة تبديل) + حمام + غرفة طعام.

٢- الدور الأول مكون من عدد (٥) غرف + حمام.

٣- يوجد عدد (٤) ملاحق في الحوش الأول مكون من غرفتين + حمام والثاني مكون من غرفة خادمة + حمام والثالث عبارة عن مطبخ والرابع مكون من غرفتين + حمام.

٤- تكيف عين النزاع وحدات منفصلة.

أفاد المدعى عليه أنه يستغل العقار مع المدعى الخامس.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراشي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراشي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تثنية:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسم مزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من زعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراشي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٣٠	٥	٥٨٨٩

الوفيات

إلى رحمة الله

- **عبدالرحمن سعد سلامة العنزي**، 15 عاماً، شيع، الرجال: العدان، ق: 6، ش: 12، م: 31، ت: 51199590-67611845، النساء: الرقة، ق: 7، ش: 7، م: 222
- **عبد الحميد إسماعيل حسين**، 86 عاماً، شيع، الرجال: بيان، مسجد الإمام الحسن، ت: 67060508-69933939، النساء: العارضية، ق: 3، ش: 1، م: 8، ت: 99323849-99343212
- **غربلي عبد الوهاب سيد هاشم الغربلي**، 78 عاماً، التشيع غداً (الجمعة) بعد العشاء، الرجال: الرميثة، ق: 5، ش: شاهين لغانم م: 10، ت: 99777886، النساء: ضاحية عبدالله السالم، ق: 3، ش: 38، م: 3، ت: 22520762

إنا لله وإنا إليه راجعون

البقاء لله

يأيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي

- **فهد محمد عبدالرحمن البداح**: 25 عاماً - الرجال: العزاء في المقبرة - ت: 51414443 النساء: جابر الأحمد - ق: 1 - ش: 155 - م: 189 - ت: 55510899 - تم التشييع.
- **نايف صالح سسالم العجزي**: 68 عاماً - الرجال: العزاء في المقبرة - ت: 51005445 النساء: العقيلة - ق: 3 - ش: 337 - م: 53 - ت: 51144663 - تم التشييع.
- **خالد محمد جاسم العسكر**: 98 عاماً - الرجال: العزاء في المقبرة - ت: 60006242 - 99036748 النساء: أبو الحصانية - ق: 11 - ش: 66 - م: 28 - (العزاء: الأحد بعد صلاة العصر) - ت: 50537033 - تم التشييع.
- **عبدالرحمن خالد إسماعيل الشرفا**: 73 عاماً - الرجال: العزاء في المقبرة - ت: 50503888 النساء: هدية - ق: 2 - ش: 2 - م: 258 - تم التشييع.
- **صبيته محمد فالح العازمي** (زوجة سعد مروزق فالح خضير العازمي): 65 عاماً - الرجال: العزاء في المقبرة - ت: 65043370 - 60666040 النساء: القرين - ق: 2 - ش: 4 - م: 51 - ت: 60040244 - 69080507 - تم التشييع.
- **محمد حسين علي المطيري**: 39 عاماً - الرجال: الجهراء - العيون - ق: 3 - ش: 102 - م: 102 - ت: 99995922 - 66444112 النساء: الجهراء - العيون - ق: 3 - ش: 6 - م: 28 - تم التشييع.