

نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٦-٥-١٨

لقاء تنويري مع الباحثين القانونيين المرشحين لوظيفة وكيل نيابة السميطة: العمل في النيابة أمانة تتصل بحريات الناس وكرامتهم

التحلي بالنزاهة والحياد
والانضباط والتمسك
بسيادة القانون وهيبة
مرقق العدالة

قبول الدفعة ضمن
خطة لتكويته القضاء
ورفده بكفاءات مؤهلة

المرحلة المقبلة
تتطلب منهم الجدية
والانضباط وتحمل
مسؤولية العمل
القضائي

للمرة الأولى سيتم
إدراج برنامج متخصص
في القانون الدولي
الإنساني



وزير العدل خلال كلمته في الفعالية بحضور عوائل السند والمستشار بدر المسعد



جانب من المرشحين للوظيفة



المستشار السميطة

وأفاد بأن هذا البرنامج يرتبط بموضوعات بالغة الأهمية، تشمل الجرائم الدولية وحماية المفقودين وحماية شارة الهلال الأحمر ورسوم الممتلكات الثقافية، وهي موضوعات تتجاوز بُعدها النظري إلى تطبيقات عملية تمس حماية الإنسان والكرامة في الظروف الاستثنائية.

وأكد السميطة أن المعهد سيباشر إعداد المرشحين وتأهيلهم وفق البرامج والنظم المقررة، بما يسهل قدراتهم القانونية والعملية ويسرّخ قيم العدالة وسيارتهم القضائية. رافق وزير العدل خلال اللقاء التنويري، وكيل وزارة العدل بالتكليف عواطف السند، ووكيل الوزارة المساعد بالتكليف نواف القبند.

ضمن مسار إعداد المرشحين بهدف تأهيلهم للحصول على شهادة مدرب معتمد بهذا المجال، في خطوة تمثل نقلة نوعية في التأهيل القانوني، وتعكس توجه الدولة نحو تطوير الكفاءات الوطنية ورفع جاهزيتها، للتعامل مع القضايا ذات البُعد المحلي والدولي.

السلطة القضائية ورفدها بكفاءات وطنية مؤهلة، مبيناً أن المرحلة المقبلة تتطلب منهم الجدية والانضباط والاستعداد الكامل لتحمل مسؤولية العمل القضائي. وأضاف أن هذه الدورة ستشهد للمرة الأولى إدراج برنامج متخصص في القانون الدولي الإنساني،

شدد وزير العدل رئيس مجلس إدارة معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المستشار ناصر السميطة، على أن العمل في النيابة العامة أمانة ومسؤولية تتصل بحريات الناس وحقوقهم وكرامتهم، داعياً المرشحين لشغل هذه الوظيفة إلى التحلي بالنزاهة والحياد والانضباط والتمسك بسيادة القانون وهيبة مرقق العدالة.

جاء ذلك، وفق بيان لوزارة العدل، خلال لقاء تنويري عقده المستشار السميطة، أمس الأحد، مع الباحثين القانونيين المرشحين لشغل وظيفة وكيل نيابة في المعهد، بانطلاق أول أيام دورتهم التدريبية الممتدة ستة أشهر. وقال المستشار السميطة، إن قبول هذه الدفعة جاء في إطار خطة الدولة لتكويته

حضور اللقاء

- مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المحامي العام الأول المستشار بدر المسعد.
- نائب مدير المعهد لقطاع التأهيل المستمر والتخصصي المستشار سعود الصانع.
- نائب مدير المعهد لقطاع العلاقات والاتصالات والبحوث المستشار الدكتور أحمد المقلد.
- نائب مدير المعهد للتدريب التأسيسي المحامي العام المستشار مشعل الغنم.
- المستشارون أعضاء المكتب الفني بالمعهد.

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ٢٠٢٦-٥-١٨ | ٣ | ١٦٦٩٠ |

تعزير تحقيق العدالة الناجزة

تكوين النيابة وتطوير التقاضي الإلكتروني

■ جابر الحمود

أكد رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز المستشار د. عادل بورسلي أن "جهود وكلاء ومستشاري محكمة التمييز أثمرت عن الفصل في أعداد كبيرة وضخمة من الطعون التي كانت تنتظر دورها في المحكمة"، مشدداً على "مواصلة الجهد بهذه الوتيرة للقضاء على ظاهرة تراكم الطعون تماماً بلوغاً للعدالة الناجزة لتصل الحقوق إلى أصحابها وتستقر الأوضاع لذوي الشأن من المتقاضين".

وأعرب المستشار د. بورسلي، في كلمة له خلال الجمعية العمومية لمحكمة التمييز بمناسبة نهاية العام القضائي 2025-2026، عن الأمل بأن تحقق لائحة نظام التقاضي الإلكتروني - حال صدورها - التطلعات لبلوغ تسيير عصري لمنظومة العدالة يجاري أحدث التقنيات ويدرك مستحدثات الذكاء الاصطناعي مع تأمين صارم للضمانات القضائية الراسخة والثوابت العريقة والحماية الإلكترونية لخصوصيات المتقاضين وحماية الحق في السرية الرقمية.

في موازاة ذلك، أكد وزير العدل المستشار ناصر السميّط أن "العمل في النيابة العامة أمانة ومسؤولية ترتبط بحريات الناس وحقوقهم وكرامتهم"، داعياً الباحثين القانونيين المرشحين لشغل وظيفة "وكيل نيابة" إلى التحلي بالنزاهة والحياد والانضباط والتمسك بسيادة القانون.

وقال السميّط - في كلمة له خلال لقاءه المرشحين في معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، بالتزامن مع انطلاق أول أيام الدورة التدريبية المخصصة لهم، التي تمتد لمدة ستة أشهر - إن قبول هذه الدفعة يأتي

التتمة > 11

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ١٨-٥-٢٠٢٦ | ١ | ٢٠١٧١ |

وزير العدل: العمل في النيابة مسؤولية.. فتحلوا بالنزاهة وتمسكوا بالقانون

بسيادة القانون وهيبة مرفق العدالة. جاء ذلك وفق بيان صحفي لوزارة العدل خلال لقاء تنويري عقده المستشار السميث أمس، مع الباحثين القانونيين المرشحين لشغل وظيفة وكيل نيابة في المعهد بانطلاق أول أيام دورتهم التدريبية الممتدة ستة أشهر.

(طالع صفحة 3)

شدد وزير العدل رئيس مجلس إدارة معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، المستشار ناصر السميث، على أن العمل في النيابة العامة أمانة ومسؤولية تتصل بحريات الناس وحقوقهم وكرامتهم، داعياً المرشحين لشغل هذه الوظيفة إلى التحلي بالنزاهة والحياد والانضباط والتمسك

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ١٨-٥-٢٠٢٦ | ١ | ٤٨٦٥ |



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/6/8 - قاعة 5 بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/587 بيوع/1.

المرفوعة من : - ناصر خالد الجاسر.

ضمد: ورثة المرحوم / صالح خالد الجاسر وهم: ١- صبيحة محمد أحمد. ٢- علي صالح خالد الجاسر. ٣- عبد الرحمن صالح خالد الجاسر. ٤- إبراهيم صالح خالد الجاسر. ٥- هشام صالح خالد الجاسر. ٦- عبد الله صالح خالد الجاسر. ٧- عمر صالح خالد الجاسر. ٨- جمال صالح خالد الجاسر. ٩- هدى صالح خالد الجاسر. ١٠- ندى صالح خالد الجاسر. ١١- سوسن صالح خالد الجاسر. ١٢- أمل صالح خالد الجاسر. ١٣- جمال صالح خالد الجاسر. ١٤- الأمانة العامة للأوقاف

أولاً : أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوثيقة رقم ٦١٣٥ / ١٩٨٥ الكائن بمنطقة (الضروانية) قطعة رقم ١، قسيمة رقم ١٠ من المخطط رقم م/٢٦٢٢٤ ومساحته ٢٥٦٤ م وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي وقدره (٣,٧٢٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين وسبعمائة وعشرون ألف دينار كويتي.
ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: بأن العقار مجمع تجاري مكون من سرداب، أرضي، ميزانين، أول والثاني ٥ مكرروسطح ولا توجد مخالفات (السرداب، الأرضي، والميزانين، مطابق الرخصة رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٠/١٦) ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: العقار الكائن في منطقة الضروانية، قطعة ٢ شارع حبيب مناور قسيمة رقم ١١ / ١١، ذو رقم الي ٩٠٥٧٢٤١، وصف العقار العام، العقار موضوع الدعوى عبارة عن مجمع تجاري باسم مجمع الجاسر التجاري صالح وناصر الجاسر - يقع المجمع على شارع رئيسي ونديه سكة جانبية وسدخان رئيسيان من الأمام والخلف - الكسوة الخارجية للعقار عبارة عن حيز، والنوافذ مصنوعة من زجاج والتميوم باللون الأسود - يوجد مواقف للسيارات أمام المجمع وساحة خلفية خلف المجمع - العقار مكون من سرداب طابق أرضي ميزانين، وخمسة أدوار متكررة - حالة العقار متوسطة - أفاد وكيل المدعي بأن الطوابق المتكررة كلها مكاتب، ولا توجد أي شقق سكنية في العقار موضوع الدعوى.
الأوصاف الخاصة للعقار: السرداب: مكون من محل واحد مشفوح على بعضه - الإضاءة: Spotlight - الأرضية رخام رمادي - السقف: مصنوع من المنيوم لونه ذهبي - يحتوي السرداب على محل ملابس وألعاب، مع مستلزمات المحل - التهوية مركزية - له درج يؤدي إليه من الطابق الأرضي - الطابق الأرضي: مكون من ١٤ محلاً، بالإضافة إلى المقهى المتواجد خلف المجمع أمام الساحة الخلفية - المحلات محلات تجارية ومطعم، الأرضية رخام رمادي - التهوية مركزية - الكسوة الداخلية: حجر بيج - يحتوي الطابق الأرضي على درج يؤدي إلى الميزانين وإلى السرداب - المحلات داخل المجمع لها واجهة زجاجية والتميوم أسود وأبواب المنيوم مطلية على داخل المجمع. الإضاءة: Spotlight - تم مطابقة عند المحلات والمساحات مع المخطط المقدم من قبل وكيل المدعي، وتبين أنه مطابق للأوصاف، الميزانين: - مكون من مكاتب تجارية، عددها ١٥ محلاً كما أفاد وكيل المدعي - الأرضية رخام رمادي - السقف المنيوم ذهبي. جدران المكاتب: زجاج والتميوم أسود. الإضاءة: Spotlight. التهوية مركزية - تم يتم تعيين الخبيرة من معانية تلك المكاتب بشكل كامل وأخذ أوصافها الخاصة، الطوابق المتكررة من الأول إلى الخامس: مكونة من ثلاثة مكاتب في كل طابق حسب المخطط المقدم من وكيل المدعي - عند انتقال الخبيرة لمعانية أحد الطوابق مع المخطط المقدم، تم الصعود إلى الطابق الثالث، وتبين تطابق أوصافه والمساحة العامة مع المخطط - مصعد مؤدي للطوابق المتكررة - يحتوي الطابق على ثلاثة مكاتب، أبوابها خشبية - الأرضية: سيراميك بيج - الحائط مصبوغ باللونين الأبيض والأخضر - الإضاءة: Spotlight - أفاد وكيل المدعي بأن التهوية للطوابق المتكررة هي وحدات منفصلة - تم مطابقة الطابق الثالث مع المخطط - يوجد درج جانبي من الطوابق المتكررة إلى الطابق الأرضي.

ثانياً: شروط المزايدة

أولاً: يبدأ المزايدة بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزايدة سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزايدة ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠. ك. أ. وأتعاب المحاماة والخبيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزايدة أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه إذا كان من ذمت ملكيته ساكناً في العقار ففيه في كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار
نائب رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ١٨-٥-٢٠٢٦ | ٥ | ١٦٦٩٠ |



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2026/6/8 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 231، 2023/232 ببيع/1 المرفوعة من: عبدالله يوسف حسين مدوه
ضد: 1- عزت عشوري مهر نجاني
2- شركة كفيك للخدمات التمويلية
3- شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)
4- شركة المنار للتمويل والإجارة

الدعوى رقم: 2023/232 ببيع/1
المرفوعة من: شركة المنار للتمويل والإجارة ش م ك مقفلة
ضد: عزت عشوري مهرنجاني

أولاً، أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

السرداب الذي يمثل عقار الوثيقة رقم 2001/2804 الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 24 - قطعة رقم 3 ب - من المخطط م/29816 - الألي 9192745 بناية رقم 4 - شارع 7، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 176866 د.ك (مائة وستة وسبعون ألف وثمانمائة وستة وستون دينار كويتي) محل البيع بالمزاد العلني.
العقار (محل الدعوى) يمثل السرداب رقم A ومساحته 2م282,67 + حمام سباحة مساحته 2م61 ومساحته 2م239,76 ونصيب السرداب من مساحة العقار 117,19م2 والمساحة المشاعة للسرداب من مساحة العقار 15,453 % والنسبة المئوية لتخصيب السرداب من مساحة العقار هي 15,453 %.

❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
1- بناء حائط بالسرداب + بناء حمامات بالسرداب + الغاء حوض السباحة + تكبير السرداب.
❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
- عقار عين النزاع عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الانشاء وتقع على زاوية داخلية ويحدها بنايتين من جهتين الكساء الخارجي رخام.
- السرداب لم تتمكن الخبيرة من معاينته حيث أنه مغلق وقت المعاينة ومشتغل نادي ألعاب ملاكمة التايلندية حسب إفادة حارس البناية ويحمل اسم (معهد تاي كمامب الصحي) وأفاد بأنه مكون من صالة وحمامين.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً، بينما المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد الفاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد في هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايمة تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وآتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون الإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه "إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العنقر يفي فيه كاستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجراً المثلاً".

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والأوساط الفردية المشاركة في المزاد على التنازل والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية الصلافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ٢٠٢٦-٥-١٨ | ٥ | ٢٠١٧١ |



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٩٦/بيوع/٢

- المرفوعة من:
- ١- فضة إبراهيم محمد النصر الله.
 - ٢- خلود يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٣- أنور يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٤- إبراهيم يعقوب يوسف النصر الله.
- ضمد:
- ١- عثمان يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٢- فهد يعقوب يوسف النصر الله.
 - ٣- غادة نبيل أحمد النقيب.
 - ٤- فيصل نصر يعقوب النصر الله.
 - ٥- ريم نصر يعقوب النصر الله.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٩/٩٥٧٥) الكائن بمنطقة أبي الحصانية حالياً وسابقاً أبو فطيرة - قسيمة رقم ١٣٢ - قطعة رقم ١١ - من المخطط رقم م/٣٨٥٨٩ ومساحتها ٢٢١٨٦م^٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٣٧٢٩٩٢٩ د.ك) ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وعشرون الف وتسعمائة وتسعة وعشرون ديناراً كويتي.

❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بأن العقار يقع في منطقة نظام البناء بالشريط الساحلي مكون من ثلاث وحدات ووحده غير كامله جميعهم دور أرضي فقط وتبين وجود مخالفه وهي كيربي ودرج خارج الوحدة على أملاك الدولة وحرر له محضر رقم ١٤٥٥٥ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العين النزاع عبارة عن شاليه يقع في منطقة أبو الحصانية في ١١ ش ٦٣ قسيمة ١٣٢ و مساحة اجمالية ٢٢١٨٦م^٢، وتطل على البحر مباشرة والجهة الأخرى شارع فرعي و يجاورها شاليهات أخرى. تحتوي عين النزاع على شيرات عشوائية يأماكن متفرقة وقد عاين السيد خبير الدراية عين النزاع والمواصفات العامة والخاصة للعقار تمهيداً لتقدير قيمته.

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يتقدم القاضي عطاه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على دتمه في نفس الجلسة على اساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا وودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا التمن.
- خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمه على اساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة باي عطاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص النقطة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ٢٠٢٦-٥-١٨ | ٤ | ١٧٦٩٣ |



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٦/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - يقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٤١ ببيع ٣/ المرفوعة من: ١ - حجي حمدان حمود الهدية بصفته الوصي بالثلث الخيري لاملاك

- المرحوم/ محمد حمود راشد الهدية.
- ٢ - ناصر مسلم حمود الهدية.
 - ٣ - خالد مسلم حمود الهدية.
 - ٤ - عادل مسلم حمود الهدية.
 - ٥ - وضحه مسلم حمود الهدية.
 - ٦ - يوسف مسلم حمود الهدية.
 - ٧ - مرزوق مسلم حمود الهدية.
 - ٨ - عبدالله مسلم حمود الهدية.
 - ٩ - ربيعه مسلم حمود الهدية.
 - ١٠ - سامي مسلم حمود الهدية.
 - ١١ - رباب مسلم حمود الهدية.

ضــــد: أولاً: ثيلي حامد عزوز سعد.
ثانياً: مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً: أوصاف العقارات: وفقاً لشهادتي الأوصاف المرفقين.

أولاً: عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/١٢٤٩١) الواقع بمنطقة (سوى) قسيمة رقم (٦٦) قطعة (٢) من المخطط رقم (٣٣٧٧٧/م) ومساحته (٢٦٨٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٤٠٥٠٠ د.ك) اربعمائة وخمسة الاف دينار كويتي.
يوجد مخالفة وهي بناء من مواد خفيفة في الدور الأرضي
● المعايين:

● العقار الكائن بمنطقة سوى:-
العقار موضوع النزاع على الطبيعة والكائن في منطقة سوى - قطعة ٢ - شارع ٣ - منزل رقم ١٠ - قسيمة ٦٦ - والرقم الألي العنوان: ١١٨٣٤٠٧٨ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعى وبحضور وكيل المدعى عليها الأولى، وبمعاونة خبير الدراية المستعان به من الإدارة السيد / خالد محمد عبدالله الجريوي، وتخلف المدعى عليه الثاني بصفته عن الحضور رغم علمه بالموعد المحدد. وتمت المعاينة على النحو الآتي:
العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٢٤/١٢٤٩١ وبمساحة ٢٦٨٠، وهو عبارة عن منزل سكن خاص.
العقار موضوع النزاع يقع على شارع واحد وسكه ويحده جار من جهة ومحول كهرباء من جهة أخرى والعقار بحالة قديمة.
الكسوة الخارجية للعقار من الجيري لون أبيض.
تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد.
تبين للخبرة من الخارج بأن العقار مكون من حوش ودور أرضي وأول وسطح.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار من الخارج وقام بتدوين ملاحظاته وأفاد بأنه اكتفى بذلك تمهيداً لتقديم تقريره.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الإحامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاثة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لسالجه بأجرة التل).

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ٢٠٢٦-٥-١٨ | ٤ | ١٨٦٢٠ |

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٢٣ بيوع/٢

المرفوعة من: ناصر بدر حبيب جمعه.

- ضمد:
- ١- حبيب بدر حبيب جمعه.
 - ٢- يوسف بدر حبيب جمعه.
 - ٣- علي بدر حبيب جمعه.
 - ٤- لمياء بدر حبيب جمعه.
 - ٥- خديجة بدر حبيب جمعه.
 - ٦- وكيل وزارة العدل بصفته.
 - ٧- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.
 - ٨- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٠٦٦٦ الكائن بمنطقة الفتيطيس - قسيمة (٢٨٣) قطعة رقم (٣) مخطط م/ ٣٧٨٨٢ - ومساحته ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٣٢١٧٨٩ د.ك ثلاثمائة وواحد وعشرون ألف وسبعمائة وتسعة وثمانون ديناراً كويتي.

● ورد بشهادة الأوصاف: بأنها أرض فضاء.

● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

● العقار عين النزاع الكائن بمنطقة الفتيطيس قطعة ٣، شارع ٣٠٣، قسيمة ٣٨٣٠، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الموقع والمساحة للوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٠٦٦٦.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن أرض فضاء يطل على شارع واحد وله ارتداد ٣ أمتار ويحده جار بيت مبني من الجهة الغربية ويحده جيران أرض فضاء من الجهة الجنوبية والشرقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

- ١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

| اليوم | التاريخ | الصفحة | العدد |
|---------|-----------|--------|-------|
| الاثنين | ٢٠٢٦-٥-١٨ | ٤ | ١٨٦٢٠ |

الوفيات

- **يوسف عبدالرحيم عبدالله بوكبير، 84 عاما،** (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90998339، نساء: الرميثية، ق7، ش73، م18، بعد صلاة العصر، تلفون: 66616416.
- **مضحي مبارك راشد البركة، 75 عاما،** (شيع)، رجال: العزاء في أبو حليفة، ق2، شارع سالم صباح السالم، م5، تلفون: 66466997، نساء: الظهر، ق2، ش5، م37، تلفون: 66466997.
- **ناحيه سعود سعد، أرملة/عويد عايش المطيري، 83 عاما،** (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، نساء: الفردوس، ق4، ش1، ج8، م29، تلفون: 55747740.

«إنالله وإنإليه راجعون»