



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2026-5-21

ثمن دعم القيادة السياسية لرجال القضاء

المستشار العثمان: عدم تأجيل القضايا الجاهزة ... إلا لأسباب مبررة



- استمرار دوائر المحكمة الكلية في يوليو وأغسطس للقضايا العاجلة والمحوسين احتياطياً

- تنظيم الإجازات القضائية بما يضمن انتظام العمل واستمرار الفصل بالقضايا

- إشادة بارتفاع نسب الفصل وتحسن التعامل مع المتقاضين والمراجعين



جانب من الجمعية العمومية للمحكمة الكلية

شعري الإجازة». ولفت إلى أن «جميع دوائر المحكمة قد فتحت بكامل طاقتها خلال يوليو ضماناً للحفاظ على معدلات الفصل في القضايا، ومن ثم ادعواكم إلى الفصل في القضايا الجاهزة، وعدم تأجيلها إلا لأسباب مبررة، أما العمل خلال أغسطس، فقد اقتصر بشكل أساسي على القضايا المستعجلة والأمور الوقتية العاجلة في قضايا الأسرة والقضايا الجزائية التي بها محبسون احتياطياً، والقضايا الإدارية، وقد وزعت تلك الدوائر على القضاة وفقاً لمقتضيات الصالح العام».

من سموه وأمراء دولة الكويت السابقين رحمهم الله، لكل ما يحتاجه القضاء لأداء رسالته». وأضاف «بتواصل الشكر والامتنان لسمو رئيس مجلس الوزراء الموقر على الدعم والمساندة للقضاء وأعضائه». وقال: «إن أقدر شوقكم إلى العطلة القضائية بعد عام قضائي حافل بالجهد والعمل كي تنالوا قسطاً من الراحة، يُمكننا من مواصلة العطاء في الأيام المقبلة، فقد تمت عملية تنظيم العمل والإجازات خلال مدة العطلة، تحفيقاً للرغبات بقدر المستطاع مع مراعاة صالح العمل وضرورة انتظامه خلال

أصير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وأن أتقدم لمقام سموه الكريم وسمو ولي العهد الأمين الشيخ صباح خالد الحمد الصباح حفظه الله بأبلغ آيات الشكر والتقدير والعرفان وعظيم الامتنان، على ما يوليانه سموهما للقضاء وأعضاء السلطة القضائية من ثقة غالية على أنفسنا، ودعم لا محدود». وشدد المستشار العثمان: «نؤكد في هذه المناسبة باننا نجد الولاء التام والعهد الدائم لسمو أميرنا المفدى ولسمو ولي عهده الأمين حفظهما الله ورعاهما، ونثمن تقدير الدولة باكملها بتوجيهات صريحة

أعلن نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار خالد علي العثمان، عن خطة سير العمل خلال فترة العطلة القضائية، حيث يستمر العمل بجمع دوائر المحكمة الكلية بشكل معتاد خلال شهر يوليو، بينما يقتصر العمل في شهر أغسطس على الأمور الوقتية العاجلة في قضايا الأسرة والقضايا الجزائية، التي بها محبسون احتياطياً، والقضايا الإدارية، وقد وزعت تلك الدوائر على القضاة وفقاً لمقتضيات الصالح العام. وأضاف المستشار العثمان، خلال كلمته في انعقاد الجمعية العمومية للمحكمة الكلية، أمس الأربعاء، أنه «لن دواعي سروري، أن نجتمع مجدداً لنتطالع بكل فخر، حصاد عام قضائي شارف على الانتهاء، بذلتهم خلاله جهداً مقدراً تجلت مظاهره في نسبة فصل جيدة، وارتفاع في التعامل مع المتقاضين والمحامين والمراجعين والمعاونين، والتزاماً طيباً بيقم وتقاليد القضاء على نحو انعكس إيجاباً على سير العمل في المحكمة الكلية». وقال: «يطيب لي في هذه المناسبة أن أسجل باسمكم الشكر والتقدير لما تقدمه الدولة من دعم مادي ومعنوي للقضاء وسدنته تحت رعاية حثيثة، من حضرة صاحب السمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-5-21	3	16693

تأجيل بيع 41 عقاراً منذ بداية مايو وترقب الانخفاض يعيدان تشكيل المشهد

لهذه الأسباب تتراجع شهية الأفراد والمستثمرين عن شراء بيوت «المزادات»

| كتب خالد الخطاب |



الدكتور العجمي لـ «الراي»:

الإحتفاظ بالسيولة وصعوبة المعاينة تخففان المشاركة



الدكتور الديجان لـ «الراي»:

تراجع طلب بعض المناطق يضعف نشاط المزادات

تشهد المزادات التي تطرحها وزارة العدل لبيع عقارات السكن الخاص حالة من ضعف الإقبال، رغم تنوع العروض وتوزيعها على مواقع متعددة واعتبار عدد منها من البيوت المميزة مساحة وموقعاً، ما يثير السؤال حول الاعتبارات التي تضعف تقدم المهتمين بشراء البيوت من سواها المزادات العلنية.

وتظهر الأرقام أنه خلال أول أسبوعين من شهر مايو الجاري، تم تأجيل بيع نحو 41 عقاراً لعدم تقدم أي مزاد لشراؤها مقابل إتمام بيع 15 تراوحت أسعارها بين 240 ألف دينار و550 ألفاً.

وفي أبريل الماضي، تجاوز عدد المزادات المؤجلة أكثر من 110 عقارات في السكن الخاص، جاءت بمواصفات متنوعة من حيث المساحات والمواقع والأسعار إلا أن غياب المتقدمين للشراء حال دون إتمام عمليات البيع في عدد كبير منها، ما دفع إلى إعادة طرح بعضها في مزادات لاحقة أو إبقائها قيد إعادة الإعلان.

وعلى عقاريون أسباب المعروف عن مزادات السكن الخاص التي تعطلها «العدل» بأسباب رئيسية، يرتبط أبرزها بالحواجز الإجتماعية والنفسية، حيث يفضل البعض عدم المشاركة على بيوت يظن عليها المتعلقة بالخاصية أو الأسرية أو المتعلقة بالاشخاص ذات معرفة سابقة أو بملامح «مسرههم الدين» إلى جانب أسباب أخرى تتعلق بطبيعة السوق والتمويل والمواقع المعروضة.

منافسة قوية

وقال الخبير العقاري سليمان الديجان إن حالة العزوف تتركز بشكل أكبر في مزادات «العدل» مقابل وجود إقبال واضح على المزادات العقارية الأخرى، موضحاً أن طبيعة العقارات المعروضة تلعب الدور الأكبر في تحديد حجم الطلب والمنافسة.

وأوضح الديجان لـ «الراي» أن بعض العقارات المطروحة لا تُعد من الأكثر طلباً في السوق، سواء بالسكن الخاص أو القطاعات الأخرى، مستشهداً بعقارات في مناطق مثل الفردوس والجهراء والمجھيل، والتي لا تستقطب شريحة واسعة من المشترين، مقارنةً بالمناطق الحيوية ذات الطلب المرتفع.

وأضاف أن العقارات الواقعة في المناطق المميزة، تحقق عادة منافسة قوية وأسعاراً أعلى من العنصر، لافتاً إلى أن إحدى الصفقات في منطقة الشامية، سجلت زيادة بنحو 15% فوق السعر الأساسي، خلال المزاد. وأشار الديجان إلى أن الإقبال العالي يتركز بصورة أكبر على العقارات الاستثمارية مقارنةً بالسكن الخاص، مبيحاً أن أي عقار استثماري يطرح بمواصفات جيدة شهد اهتماماً واضحاً من المشترين والمستثمرين، مبيحاً أن جزءاً من ضعف الإقبال يعود أيضاً إلى ترقب المتعاملين لاحتمالات تراجع الأسعار، خصوصاً في المزادات الكبرى، وأن بعض العقارات أعيد

طرحها أكثر من مرة دون إقبال يُذكر، نتيجة اختصار المشترين انخفاض الأسعار في العروض اللاحقة.

اعتبارات إجتماعية

بدوره، أضاف الوسيط العقاري هادي العجمي لـ «الراي» بأن هناك عوامل عدة تكف خلف تراجع الإقبال على المزادات، أبرزها الاعتبارات الإجتماعية المرتبطة بحساسية المزايدة على بيوت لأشخاص ذوي علاقة أو حتى أصحاب معرفة ولو ساذجة، أو تحت المزايدة على أصولهم لأسباب تتعلق بعدم القدرة على سداد الديون إلى جانب صعوبة معاينة العقارات من الداخل وتقييم جودة التجهيزات، ما يدفع بعض المشترين للاعتقاد على الموقع والمظهر الخارجي فقط. وأضاف العجمي أن ما يخفف الإقبال أيضاً توجه شريحة الشرائحية الحالية، في ظل توجه شريحة من المواطنين للاحتفاظ بالسيولة نتيجة حالة عدم الاستقرار الإقليمي، مبيحاً أن ارتفاع أسعار العقارات يمثل عاملاً إضافياً في عزوف بعض المشترين، خصوصاً من فئة المتقنين للرعاية السكنية، في ظل المستويات السعرية الحالية.

محركات تباطؤ المزايدة عقارياً:

- صعوبة معاينة العقارات وتقييمها بدقة
- ضعف القدرة الشرائية وتفضيل السيولة النقدية
- تحديات التمويل والإجراءات في المزادات
- طرح عقارات في مناطق محدودة الطلب وترقب انخفاض الأسعار مستقبلاً
- «الرجح» الإجتماعي وتفاذي الدخول بخصوصيات الملاك

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-5-21	6	16693

لمدد تراوحت بين 3 و 7 سنوات حبس المتهمين في أكبر قضية "غسل أموال" وتغريمهم 510 ملايين دينار

أسدلت محكمة الاستئناف الستار على واحدة من أكبر قضايا غسل الأموال في الكويت، والمتعلقة بشبكة مالية متهمه بإجراء حوالات بديلة وتحويلات مشبوهة تجاوزت قيمتها 250 مليون دينار، وذلك عقب تحريات وتحقيقات مشتركة أجراها جهاز أمن الدولة والإدارة العامة للمباحث الجنائية ووحددة التحريات المالية.

وقضت المحكمة بحبس عدد من المتهمين "مواطنين ووافدين" مددًا تراوحت بين 3 و 7 سنوات، مع تغريمهم مبلغًا إجماليًا 510 ملايين دينار، بعد إدانتهم بتأسيس وإدارة شبكة لغسل الأموال عبر شركات توصيل ومكاتب صرافة استخدمت لإجراء تحويلات مالية بطرق غير مشروعة. وتضمن الحكم إغلاق مكاتب الشركات ومحال صرافة ثبت استخدامهما في تنفيذ العمليات المالية غير القانونية، إلى جانب الأمر بنشر منطوق الحكم في الجريدة الرسمية.

وكان المتهمون قد استغلوا كيانات تجارية في تنفيذ حوالات بديلة خارج الإطار المصرفي الرسمي، بهدف إخفاء مصدر الأموال وتمويه طبيعتها، قبل أن تكشف التحريات حركة مالية ضخمة وتحويلات مشبوهة مرتبطة بالشبكة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-5-21	6	20174

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب والمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٦/١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٧٨ بيوع/١

المرفوعة من ١- مبارك متعب جمعان الخرينج. ٢- ناصر متعب جمعان الخرينج.
٣- عيد متعب جمعان الخرينج. ٤- نوير متعب جمعان الخرينج الرشدي.
٥- احمد متعب جمعان الخرينج. ٦- صلاح متعب جمعان الخرينج.
٧- فهد متعب جمعان الخرينج. ٨- فاطمة متعب جمعان الخرينج الرشدي.
٩- منيرة محمد جمعان الخرينج. ١٠- مدير الإدارة العامة للتوثيق العقاري - بصفته.
١١- وكيل وزارة الأوقاف بصفته.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرخصة)
- عقار الوثيقة رقم (٢٠١٩/٣٧٧) الكائن بمنطقة الراية (الراية) قسب (٢٢١) قطعة رقم (١) مخطط (٢٧٠٧٦/م) ومساحته (٢٥٧م^٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٢٤٣٠٠٠ د. ك مائتان وثلاثة وأربعون ألف دينار كويتي.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وسطح ويوجد مخالفة (كبرى بالسطح) وتم تحرير محضر مخالفة برقم ٢٩٨٧ - المؤرخ في ٢٠٢٣/٧/٨.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
العقار محل النزاع الكائن في منطقة الراية قطعة ١ شارع ٣٤ منزل ١٤ العقار يقع على زاوية داخلية ومساحة العقار ٢٥٧م^٢.
• يوجد ثلاثة مداخل رئيسية للعقار.
• يوجد جزء منفصل يستقله المدعى عليه الأول وهو من يسكن في العقار كما أفاد المدعى الأول وتم طرق الباب ولم يرد أحد.
• البنيان عبارة عن دورين وغرفة شينكو بالسطح.
• والتكسية الخارجية للعقار حجر أردني بيع.
• التكيف في المنزل تكيف وحدات منفصلة.
• يتكون الدور الأرضي من عدد (٢) شقق المكان مؤجر وحسب إفادة المدعى الأول تم طرق الباب ولم يجب أحد.
• يتكون الدور الأول من عدد (٤) شقق وتم طرق الباب ولم يرد أحد من سكان الشقق المؤجرة.
• يوجد في السطح (٥) غرف شينكو مقاس ٣٣ ممددة للإيجار مؤجر منها غرفة واحدة كما يوجد غرفة بنيان طابوق قديم يسكن فيها مؤجر.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده معطاه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د. ك. وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب والمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

ملاحظات:
١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل..

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-5-21	4	16693

الوفيات

الوفيات

- **الشيخ محمد فيصل محمد عبدالعزيز المالك الصباح، 42 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 41043965، نساء: تقبل التعازي عن طريق الرسائل النصية، تلفون: 92222285.**
- **حسين كرم عبدالله محمد، 83 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في شمال غرب الصليبخات، مسجد السيدة خديجة، تلفون: 66532648، نساء: الدوحة، ق1، ش5، م46، تلفون: 99684040.**
- **فوزيه عباس يوسف المجادي، 76 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المنصورية، حسينية آل ياسين، تلفون: 99008117، 60022899، نساء: الشعب، ق1، ش11، م3.**
- **فاطمة عبدالكريم خليفة المنصوري، 70 عاما، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99988573، 94440340، نساء: حطين، ق3، ش315، م26، تلفون: 93331922، 66083308.**
- **علي عبدالرحمن عبدالرسول قاسم، 47 عاما، (شيع)، رجال ونساء: العزاء في مبارك الكبير، مسجد القدس، تلفون رجال: 66122566، 69300036.**
- **مبارك أحمد مبارك اليوسف، 55 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99968877، نساء: السلام، ق1، ش123، م26، تلفون: 92223176.**
- **أحمد إبراهيم إسماعيل العبدالله، 72 عاما، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99885141، 96655567، نساء: مشرف، ق4، ش6، م16، اليوم وغدا الجمعة بعد صلاة العصر، تلفون: 99042989.**

«إننا لله وإنا إليه راجعون»