



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٦-٤-١٢

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الدعوى تم منعه من دخول العقار وتم إبلاغه بأنه سوف يتم تغيير القفل للأبواب وتهديده في حال حاول الدخول. أفادت المدعى عليها الأولى بأنه لم يتم منعه من دخول العقار وسبب تغيير القفل لوجود مشكلة في الأقفال السابقة الخاصة بباب المطبخ وباب السردج الخارجي وتغيير بعض الأقفال أما الباب الخارجي الرئيسي فلم يتم تغييره وعقب المدعى بأنه لا يملك المفتاح لهذا الباب. قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار العامة والخاصة تمهيدا لتقدير القيمة السوقية للعقار.

#### ثانياً شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل. وألا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالاعتماد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٥٠٠.د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجحالة.

#### تفصيلية:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسوم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٥/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢١٥ ببيوع/١

المرفوعة من: فهد مساعد حمدان العبهول.

ضد: ١- مريم نصار مطلق العازمي.

٢- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

٣- مدير عام بلدية الكويت بصفته.

٤- بنك الائتمان الكويتي.

#### أوصاف العقار

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/١٢٦١) الكائن بمنطقة (غرب عبدالله المبارك) قسيمة رقم (١٩٣) قطعة (٥) من المخطط رقم (م/٣٩٤٤٤) مساحته (٤٠٠م<sup>٢</sup>) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي وقدره (٣٧٨٠٠٠.د.ك) ثلاثمائة وثمانية وسبعون ألف دينار كويتي.

#### • ورهقا لماورد بشهادة الأوصاف

العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول+ثاني+سطح ولا يوجد مخالفات حتى تاريخ الكشف.

#### • ورهقا لماورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى والكائن في منطقة غرب عبدالله المبارك قطعة ٥ شارع ٥١٥ منزل ١٩٣ الرقم الاتي/١٢٢٠ ١٤٤٤ وذلك بحضور وإرشاد المدعى شخصياً ووكيلة المدعى عليها الأولى والمدعى عليها الأولى شخصياً وتخلف عن الحضور المدعى عليه الثاني رغم علمه بسير الدعوى وحضر السيد خبير الدراية مطلق سالم الديحاني، قيين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي.

• العقار موضوع الدعوى عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شارع واحد داخلي ومكسبية من الخارج سيجمتا لون ابيض مكون من دور أرضي وأول ونصف الثاني والتكييف سنترال نوع بكج لكل القسيمة ويوجد مصعد واحد ودرج شرقي يصل من الدور الأرضي إلى الأول وآخر درج له باب خارجي يصل من الدور الأرضي إلى السطح والقسيمة لها عدد ٣ مدخل ويوجد شتر لجميع المنزل وتشطيب البيت ديكور مخفي والأرضيات سيراميك وحالة البناء جديد.

• الدور الأرضي مكون من: (صالة مع مغاسل وحمام وديوانية مع مغاسل وحمام وغرفة سائق مع حمام وغرفة خادمة مع حمام وغرفة معيشة ماستر مع حمام ومطبخ ملحق به غرفة غسيل).

• الدور الأول عبارة عن: (عدد ٤ غرف ماستر مع حمام لكل غرفة منهما وصالة).

• الدور الثاني عبارة عن (عدد ٢ غرفة ماستر مع حمام لكل منهما وصالة بها مطبخ تحضير).

• السطح لا يوجد به شيء.

• أفاد المدعى شخصياً بأنه كان ساكناً في العقار موضوع الدعوى وخرج بإرادته وبعد تاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠ وبعد رفع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	١٦٦٥٩

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٥ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٧٩١ ببيع/٥.

المرفوعة من : وريثة المرحوم/عبدالرزاق سلطان أمان وهم : ١- قيس عبدالرزاق سلطان أمان ٢- هشام عبدالرزاق سلطان أمان ٣- قصي عبدالرزاق سلطان أمان ٤- عدى عبدالرزاق سلطان أمان عن نفسه وبصفته قيماً على شقيقته السيدة/ليلي عبدالرزاق سلطان أمان ٥- أسماء عبدالرزاق سلطان أمان ٦- وداد عبدالرزاق سلطان أمان وريثة المرحوم/عصام عبدالرزاق سلطان أمان بصفته أحد وريثة المرحوم/عبدالرزاق سلطان أمان وهم :

٧- خولة عبداللطيف حمد السعيد ٨- نواف عصام عبدالرزاق سلطان أمان ٩- محمد عصام عبدالرزاق سلطان أمان ١٠- نواف عصام عبدالرزاق سلطان أمان ١١- بشائر عصام عبدالرزاق سلطان أمان ١٢- عبدالرزاق عصام عبدالرزاق سلطان أمان ضد : ١- أسامة عبدالرزاق سلطان أمان ٢- سلطان عبدالرزاق سلطان أمان ٣- مدير عام بلدية الكويت بصفته

**أولاً : أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرقتة**

عقار الوثيقة رقم ١٩٨٩/٢٧١٠ الكائن بمنطقة الفنطاس قسيمة رقم ١٧٠ القطعة الفنطاس الزراعية من المخطط رقم م/٣٤٢٠٦ ومساحته ٢م١٦٨٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٧٥٩٠٠٠ د.ك - سبعمائة وستة وخمسون ألف دينار كويتي. \***ورد بشهادة الأوصاف : أرض فضاء \* ورد بتقرير الخبرة : قامت الخبرة بجلسته ٢٠٢٤/٥/٢١ بالانتقال لمنطقة الفنطاس - قطعة ٤ - شارع ٩ - قسيمة ١٧٠ - رقم آلي (٩٥٠٣٤٦٧٥) وذلك لمعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة بحضور خبير الدراية والمدعي الثامن شخصياً ، وتختلف عن الحضور باقي أطراف الدعوى رغم صحة إعلانهم وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع الدعوى عبارة عن أرض فضاء تقع على شارع واحد وتحدها جارين من اليسار وجار من اليمين منقسم الى ٣ منازل وجار من الخلف. - يوجد على الأرض سيارات وقوارب ومواقف سيارات وديوانيتين قابلة للإزالة وشاليه متنقل وكبري قابل للإزالة، وأفاد المدعي الثامن بأنه لا تعود ملكيتهم لأطراف النزاع. - قام السيد خبير الدراية بتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى.**

**ثانياً : شروط المزاد**

**أولاً :** يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً :** يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمحروقات ورسوم التسجيل.

**ثالثاً :** فنان لم يودع من اعتماد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً :** إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تصاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

**خامساً :** اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تصاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعدت هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتخلف من ثمن العقار.

**سادساً :** يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**سابعاً :** ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسئولية.

**ثامناً :** يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعتم ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمنسأ جر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	٢٠١٤٠





## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الوصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٥/٢٠ - قاعة ٤ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٤٧٨ ببيع/٥.

الرهوضة من: ١- مها يتسال سالم الهاجري ٢- محمد فراج عوض العدواني

٣- دلال فراج عوض العدواني ٤- شعاع فراج عوض العدواني

٥- ثورده فراج عوض العدواني

ضــــمــــد: ١- ميمارک فراج عوض العدواني ٢- مدير المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرغوبة:

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٦/٧٦٠) الصقائن بمنطقة النهضة) قسمة رقم (٢٠٥) قطعة رقم (٢) ومساحته (٢٠٠ م<sup>٢</sup>)، وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره ٣١٥٥٠٠ ر.ك (مئتان وخمسة وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي)

●● رورد بشهادة الأوصاف:

●● العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وسطح ومطابق للمخطط ولا يوجد مخالفت.

●● روفها لما رورد بتقرير الجبير

بجلسة ٢٠٢٥/١/٢٣ ضمن الانتقال إلى منطقة النهضة قطعة ٢ شارع ٢١٠ منزل ٤١ وذلك بحضور المدعي الثاني محمد فراج العدواني وتختلف باقي أطراف الدعوى عن الحضور وبمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة/ مطبق الديجيتي حيث

نمت المراقبة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى يقع في منطقة النهضة على شارع واحد ويحده جيران من الثلاث جهات هر مطابق من حيث

الحدود والمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٦/٧٦٠ بمساحة ٢٠٠ م<sup>٢</sup>.

- العقار له عدد ٢ مداخل مغطاة على الشارع والنكسية الخارجية للتقار من السجما لون سيج.

- المقار مكون من دور أرضي ودور أول وربع دور ثاني.

- عند الدخول للمقار يوجد حوش بالمتصف به انقاض وممر جهة اليمين يؤدي إلى غرفة المساق وممر جهة اليسار

مؤدي إلى مطبخ وديوانية ومدخلها من الممر الجانبي وهي ملاصقة للمدخل الرئيسي بالمتصف.

- الدور الأرضي مكون من (ساعة + دورة مياه ومغاسل + غرفة طعام + غرفة ماستر + غرفة + مطبخ جهة الخلف

+ غرفة سائق ودورة مياه تابعة لها).

- الأرضيات من الرخام وأسقف جيبس بورد وإنارة سيوت لايت ولا يوجد تكييف و يوجد سلم داخلي بالمتصف والدور

غير مستغل حالياً حيث نين من أنه تم ترميمه حديثاً.

- الدور الأول مكون من (عدد ٣ غرف + حمام + عدد ٢ غرفة ماستر)، والأرضيات من الرخام والأسقف جيبس بورد

سيوت لايت وبه تكييف وحدات.

- الدور الثاني مكون من (غرفة خادمة + حمام + مخزن).

لم يتبين من وجود أحد بالعقار في المراقبة حيث إن انقاض البناء بالحوش ولا يوجد أحد مستقل للعقار.

قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات اللازمة تمهيداً لتقديم تقريره.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين فريز العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب

شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم

التمسح.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيد المزايدة على ذمته

في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إن أنواع المزيد التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء، مع

زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد. وفي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزيد تعاد المزايدة فوراً على

ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير

مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل للكتابة ومسروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠

د.ك) وأتاع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة

الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة تافية للجهة.

تتبعياً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم بمرسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تمنى الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكية سلكاً في العتار بشي

فيه كمستاجر بضوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة نقل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٦	١٧٦٦٢

**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٠٢٥/٥٨٩ /٣ /٣ ييوع/٣ المرفوعة من، وريثة المرحوم / احمد مجبل الفرج وورثة المرحومة / غنيمه احمد الدوسري،

١- جميلة احمد مجبل الفرج عن نفسها ويصفتها أحد وريثة المرحوم / احمد مجبل الفرج وورثة المرحومة / غنيمه احمد الدوسري

٢- صفاء احمد مجبل الفرج ويصفتها أحد وريثة المرحوم / احمد مجبل الفرج وورثة المرحومة / غنيمه احمد الدوسري

ضد: وريثة المرحوم / احمد مجبل الفرج وورثة المرحومة / غنيمه احمد الدوسري ؛

١- ساعد احمد مجبل الفرج  
٢- شروق احمد مجبل الفرج  
٣- سناء احمد مجبل الفرج  
٥- عربيا احمد حسين العرب

**أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ١٩٦٧/٦١ الواقع بمنطقة الفنتاس قسمه رقم ٥ قطعة رقم ٤٨ مخطط رقم م / ٢٨٦/٢/١١ ومساحته ٢م٧٥٠ ، وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي وقدره (٧٠٠٠٠ د.ك) أربعمئة وسبعون ألف دينار كويتي . ملاحظات: (توجد مخالفت وهي : ١- بناء مخالف بالدور الأرضي بمساحة اجمالية ٢٠٢١٠٠ - ٢ - بناء مخالف بالدور الأول بمساحة اجمالية ٣٠٢٠٦ - ٣ - بناء مخالف بالسطح عدد ٢ غرفة مواد خفيفة بمساحة اجمالية ٢٠٢٥٠ ، معالمة).

بتاريخ ٢٤/١٢/٢٦ قامت الخبير بالانتقال لمعاينة عين النزاع الكائنة بمنطقة الفنتاس- قطعة ٢ - شارع ١٦ - منزل ٢٦ بحضور وإرشاد للدعيتين الأولى والثانية وللدعى عليهما الثالثة والرابعة ويحضر خبير الدراية من الإدارة السيد عبدالله الشمري لتقدير قيمة العقار بمقابل الانتفاع، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٢م٧٥٠ حسب الوثيقة رقم ٦١ المؤرخة ١٩٦٧/١/٢ .

- العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من الجهات الثلاث .
- التكسية الخارجية حجر التكتيف وحدات العقار لا يحتوي على مصعد .
- الأرضيات الداخلية سيراميك وسجاد والتشطيب عادي، أرضيات الحوش كاشي (مزابلك) .
- يتكون العقار من دور أرضي وأول وسطح والتقسيل كالتالي:

١- الدور الأرضي يتكون من حوش يحتوي على غرفة سائق مع حمامها وحمام ومغاسل و ٢ غرفة مخزن ومطبخ رئيسي ومواقف سيارات، الدور الأرضي في العقار يتكون من صالة استقبال وصالة معيشة ومطبخ تحضيري ومغاسل و ٢ حمام بالإضافة إلى ٢ غرفة ماستر مع حمامها وديوانية.

٢- الدور الأول يتكون من جناحين بينهما شرفة، الجناح الأول يتكون من صالة ورفرفين وحمام ومخزن، الجناح الثاني يتكون من غرفتين وحمام.

٣- السطح يتكون من غرفة خادم مع حمامها و ٢ غرفة كبرى وغرفة غسيل.

أفادت الدعى عليها الثالثة إنه توجد غرفة بالدور الأول وغرفة ماستر مع حمامها في الدور الأرضي غير مستفلة.

**ثانياً: شروط المزاد:**

**أولاً :** يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً- يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والصورفات برسوم التسجيل، ثالثاً- فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً- إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقول الشراء مع زيادة العشر مسجوماً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً- إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة العشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقسط من ثمن العقار .

سادساً- يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية وصورفات إجراءات التنفيذ ومقدراتها (٢٠٠ د.ك) وأتاعب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية، سابعاً- ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من نون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً- يقر الراعي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تكميلاً:**

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد لأول الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ثزعت ملكية ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة المثل".

الاستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٦	١٧٦٦٢

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلم إدارة المحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٥ - الساعة ٥ - بالدور الثامن وقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٦١ ببيع/٢

المرفوعة من: ١- فلاح سعد محمد العازمي. ٣- مكي سعد محمد العازمي. ٤- بدرية سعد محمد العازمي.

والجميع من ورثة المرحوم/ سعد محمد رشيد العازمي والمرحومة نسيمة محارب غيم الخفاجي والمرحومة/ خالد سعد محمد العازمي.

شهود: ١- ورثة المرحوم/ سعد محمد رشيد العازمي والمرحومة/ نسيمة محارب غيم الخفاجي والمرحومة/ خالد سعد محمد العازمي والمرحوم/ بندر سعد محمد العازمي والمرحوم/ راشد سعد محمد العازمي ومنهم:

- ١- خالد سعد محمد العازمي.
- ٢- يوسف سعد محمد العازمي.
- ٣- محمد سعد محمد العازمي.
- ٤- هبه بندر سعد محمد العازمي.
- ٥- نوال عبد الرحمن المسعيد.
- ٦- نورا بندر سعد محمد العازمي عن نفسها بصفتها قيما على المحجوز عليه/ مساعد بندر سعد محمد العازمي.
- ٧- عاليه بندر سعد محمد العازمي
- ٨- فهد راشد سعد العازمي
- ٩- سعد راشد سعد العازمي
- ١٠- عبد العزيز راشد سعد العازمي
- ١١- دانه راشد سعد العازمي
- ١٢- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها وصية على القاصر دلال بندر سعد محمد العازمي. والقاصر سعد بندر سعد محمد العازمي.
- ١- مدير عام بلدية الكويت بصفتها.

**أولاً، أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.**

- عقار الوديقة رقم (١٩٩٣/١٣٧١٠) الكائن في منطقة السليبيخات - قسيمة (٢٤٦ ب) قطعة رقم (٢) - مخطط (م/ ٢٦٩٣٥) - مساحته (٢٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني يثمن أساسي مقداره (١٩٠٣٥٠ د.ك) مائة وتسعون ألف وثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

**•• ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة الأتية:**

- ١- يوجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول.
- ٢- يوجد ملحقات غير مرخصة وهذا مخالف لائحة لوائح البلدية.

**•• ووفقاً لرد بتقرير الخبير المرقق:**

جلسة ٢٠٢٦/١٢/١١ قمنا بالانتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكاننة في منطقة السليبيخات - قطعة (٢) - شارع رقم (١) - منزل رقم (٤٥) ويرقم الي (١٤١١٩٤٦) وذلك بحضور وارشاد وكالة المدعين والمدعى عليه الثاني / خالد سعد محمد العازمي ويحضور السيد خبير الداراية بالإدارة/ ناصر المطيري وتمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مكونة من دور أرضي وأول وسطح. ومكسوه بالججر الجيري باللون الأصفر. ويقع على شارع واحد.

- أرض المدعى عليه الثاني / خالد العازمي عن مكونات العقار ويتكون من:

- الدور الأرضي عبارة عن صالة + غرفة نوم + عدد ٢ حمام + مطبخ.
- الدور الأول عبارة عن عدد ٣ غرف نوم + حمام.
- السطح عبارة عن مخزن كبير.
- تكييف وحدات.
- ملحق رقم ١ عبارة عن غرفة واحدة.
- ملحق رقم ٢ وهو خلف العقار عبارة عن دور أرضي وأول يتفصيل:
- الدور الأرضي عبارة عن صالة + حمام + غرفة.
- الدور الأول عبارة عن غرفة نوم + حمام.

- قام السيد خبير الداراية بمعاينة العقار على الطبيعة وقام بأخذ الملاحظات الخاصة بالعقار تمهيدا لأعداد تقريره بتقدير قيمة العقار.

**ثانياً، شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده في ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: تحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشريين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الظرفه الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من نعتت ملكيته ساكناً في العقار بقى فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل -

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	١٨٥٨٩

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٥/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦٣١/بيوع/١.

- المرفوعة من: ١- ثورة صالح فهد العتيقي.  
٢- عبدالرزاق صالح فهد العتيقي.  
ضد: ١- عتيقي فهد محمد صالح العتيقي  
٢- عيسى فهد محمد صالح العتيقي  
٣- سميرة فهد محمد صالح العتيقي  
٤- خالدة فهد محمد صالح العتيقي  
٥- سهيلة فهد محمد صالح العتيقي  
٦- أماني فهد محمد صالح العتيقي  
ورثة المرحوم / أحمد عبدالعزیز فهد العتيقي  
٧- سامية محمد العشماوي محمد
- ٣- خلود سعود محمد العتيقي.  
٤- سارة صالح فهد العتيقي.  
٨- دانة سامي بدر الشايحي  
٩- مروة عبدالعزیز فهد العتيقي  
١٠- محمد فهد محمد صالح العتيقي  
١١- عبدالعزیز صالح فهد العتيقي  
١٢- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته وصي على المحجور عليه / عبدالعزیز عبدالعزیز فهد العتيقي  
١٣- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته.  
١٤- مدير عام بلدية الكويت - بصفته

### أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة):

عقار الوثيقة رقم ١٩٥٩/٦٧٣ الواقع في منطقة الشرق - قسيمة (٨١) - قطعة (٥) - من المخطط رقم (٢٩٣٤/م) ومساحته (٢م ٤٦٤) بتمن أساسي وقدره (٣.٩٩٤.٠٠٠ د.ك) ثلاثة مليون وتسعمائة وأربعة وأربعون ألف دينار كويتي. ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة ٢٠٢١/٩/٢٨ قمنا بالانتقال الى منطقة الشامية، قطعة ٢، شارع ٢٥، قسيمة ١٦، منزل ٢، الرقم الاتي ١٠٣٩٣٩٥٢، بحضور وإرشاد المدعية الأولى دورة صالح فهد العتيقي، كما حضر السيد خبير الدراية / فيصل عبدالحسن الشهران وتمت المعاينة على النحو التالي:-

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن قسيمة سكنية تطل على شارع عثمان راشد الحميدي (٢٢) من الجهة الغربية وشارع رقم (٢٥) من الجهة الشرقية ويحدها جار من الجهة الشمالية والجنوبية، ويقابلها من الجهة الغربية حديقة عامة باسم "حديقة وهران" ومن الجهة الشرقية حديقة.
  - العقار موضوع الدعوى له مدخلين من الواجهة الرئيسية (الجهة الغربية) ومدخلين من الواجهة الخلفية، وله مواقف سيارات مظلة أمام العقار من الواجهتين.
  - التكسية الخارجية للعقار من الحجر (المصري) وحالة البناء الجمعة.
  - العقار موضوع الدعوى يتكون من ثلاث أدوار ونض سرداب.
  - أفاد السيد خبير الدراية بأن العقار موضوع الدعوى هدام ولا جدوى من معاينة العقار من الداخل.
  - قام السيد خبير الدراية بتجميع جميع ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار حسب سعر السوق.
- بجلسة ٢٠٢١/٩/٢٩ قمنا بالانتقال إلى منطقة الشرق، قطعة ٥، تقاطع شارع الشهداء وشارع جابر المبارك، قسيمة ٢، رقم الاتي: ٩٠٠٤٦٨٨، وإرشاد المدعية الأولى / ثورة صالح فهد العتيقي كما حضر السيد خبير الدراية/سامي علي الطراوة، فلور على التالي:-
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية استثمارية تقع على زاوية، وتطل على شارعين رئيسيين وتقع بالقرب من مجمع بهبهاني، ويقابلها مجمع الراية التجاري ويحدها سكة من الجانب.
  - التكسية الخارجية حجر، وحالة البناء قديمة.
  - العقار موضوع الدعوى يتكون من أرضي وثلاث أدوار متكررة والدور الأرضي مؤجر على محلات تجارية.
  - أفاد السيد خبير الدراية بأن العقار موضوع الدعوى هدام.
  - قام السيد خبير الدراية بأخذ جميع ملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة العقار حسب سعر السوق.

### ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعيد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتخلف من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠.٥ د.ك وأتعاب الحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهاالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	١٨٥٨٩



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٥/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٧٨٦ ببيع ٤/ المرفوعة من: صفاء حسين علي العطار  
 ضمد: ١ - حسين أحمد محمد البغلي.  
 ٢ - الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته.

**أولاً : أوصاف العقار وفقاً لشهادة التسجيل العقاري:**

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٥/١٠٨٥) الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة ٤٠٤ - قطعة ٨ من المخطط رقم م/٣٣٧٥٥ - ومساحته ٢م٤٥٧,٥ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٣٧٢٦٠٠ د.ك (ثلاثمائة وأثنى وسبعون ألف وستمئة دينار كويتي)

••• ورد يشهادة الأوصاف العقار عبارة عن سرداب، أرضي، أول، جزء من السطح الثاني، توجد مخالفة وهي بناء مواد خفيفة بالسطح وغرفة من غير ترخيص بالسطح وذلك وورد بتقرير الخبير،

بجلسة ٢٠٢١/١/١٩ تم الانتقال إلى العقار موضوع النزاع والكائن بمنطقة الجابرية قطعة ٨ شارع ١٣ منزل ٢ وذلك بحضور وإرشاد المستشارفة شخصياً وتخلّف المستشارفة ضدّه عن الحضور، ويرفقته السيد خير الدرية/ سعد الديحاني، حيث تمت المعاينة على النحو التالي،

• العقار مئزر النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب وأرضي وأول وثاني ويقع على شارع واحد والتكسية الخارجية حجر اردني وسبجما والتكيف مركزي وهناك مصعد، العقار يحمل وثيقة رقم ١٠٨٨٥/١٩٩٥ ومساحته ٢م٤٥٧,٥.

**ثانياً : شروط المزاد :**

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين هرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا عُدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالاعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعب الإحامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المياشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
 ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
 ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من ذرعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة التل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٥	١٨٥٨٩



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل وإلا اعيدت المزايمة عنى ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحمد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة مافية للجهالة.

### تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

### المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلى إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/5/7 - قاعة 5 بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/439 بيوع/3 المرفوعة من اله كرم غلا معباس شولي ضد:

- 1 - عبيدالحسين محمد احمد علوم.
- 2 - حسنين مصطفى نزار علوم.
- 3 - بنك الائتمان الكويتي.

### أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم (1993/5738) الواقع في منطقة بيان - قسيمة رقم (303) قطعة رقم (1) من المخطط رقم (م) 33355 ومساحته (2300م<sup>2</sup>) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 261000 د ك (مائتان وواحد وستون ألف دينار كويتي).

« المعاينة: - جلسة 2021/6/10 والمصعدة مسبقاً للمعاينة قامت الخبرة بالانتقال إلى عين النزاع ومعاينتها على الطبيعة وتقع في منطقة بيان القطعة 12 القسيمة 303 الشارع الأول جادة 4 منزل 39 بحضور وكيل المدعي والمندخل الهجومي شخصياً، وبمعاونة السيد خليل الدراية/سلطان محمد البحوه حيث عين النزاع، وتمت المعاينة على النحو التالي:  
- عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص على شارع واحد، ويحده جدار من ثلاث جهات، والواجهة عبارة عن سيجما، ونوع التكيف وحدات، وحالة البناء جيدة.  
« طبقاً للوثيقة رقم (1993/5738) فإن مساحة عين النزاع (300) متر مربع.  
« عين النزاع مكونة من حوش ودور أرضي ودور أول وسطح بالتفصيل التالي:

- 1 - الدور الأرضي، مكون من ديوانية وحمامها ومطبخ وعدد (2) غرفة وحمام.
  - 2 - الدور الأول: مكون غرفة نوم ماستر مع حمامها وثلاث غرف وحمام.
  - 3 - السطح عبارة عن عدد (2) شاليه كيربي للتخزين.
- قام السيد خير الدراية باخذ كافة ملاحظاته ومعاينة عين النزاع على الطبيعة تمهيداً لتقدير قيمة العقار.

### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	٦٢١٩



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الإضاءة سيوت لايت، كما يوجد مصعد كهربائي يمر بكل الأدوار.  
- قام السيد خمير الدراية بمعاينة العقار موضوع النداعي تمهيداً لتقدير قيمته طبقاً للاسعار السائدة في السوق وإعداد تقريره.

### ثانياً : شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المعلن قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التقبذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك واتباع المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.  
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للحالة.

### تتبعه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسناً جراً بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

### المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأحد الموافق 2026/5/10 الساعة 5- بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/498 ببيع/4.

المرفوعة من: عذاري محمد عبدالرحمن الزبيد.  
ضمد:

- 1 - عادل محمد حسن الحسن.
- 2 - الممثل القانوني  
لبنك الائتمان الكويتي - يصفته.

### أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة التسجيل العقاري:  
عقار الوثيقة رقم 2004/3842 الواقع بمنطقة صباح السالم - قسيمة رقم 159 - قطعة رقم 7 - من المخطط رقم م/ 36962 - ومساحته 395.5م<sup>2</sup>، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره (386400 دك) ثلاثمائة وستة وثمانون ألفاً وأربعمائة دينار كويتي.

== ورد بشهادة الأوصاف:  
ملاحظة: يوجد مخالفة بناء زائد في الدور الثاني ملاصق شارع الخدمة، وبناء زائد في دور ثاني ملاصق الجار، بناء زائد جهة الممر دور اول وثاني.

### == وورد بتقرير الخبير:

يجلسني الخبرة المؤرختين 2022/12/21 و2023/1/30 فتمنا بالانتقال إلى عقار النزاع الواقع في منطقة صباح السالم - قطعة (7) - شارع (1) - جادة (3) - منزل (9) قسيمة (159) - الرقم الاتني للمقار (11936795)، وذلك بحضور وإرشاد المدعية وتخلف المدعى عليه رغم صحة إعلانه بالمعاينة الأولى وبحضور وإرشاد الطرفين بالمعاينة الثانية، كما حضر في الجلستين خبير الدراية المستعان به عبدالرحمن عياله الحبيب، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص حكومي مجدّد مكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح، الكساء الخارجي: سيجما، ويقع على شارع واحد وسكة خلفية ومساحته 395.5م<sup>2</sup>. واجهة البيت بعرض 14م وبطول 28.25م، إرتداد البيت عن شارع الخدمات كم البيت له مدخلان رئيسي وجانبي.

- الدور الأرضي: مكون من صالة + مغاسل ضيوف وحمام + عدد (1) غرفة ماستر مع حمامها + عدد (2) غرفة عادية + مطبخ + غرفة غسل + غرفة خادمة + غرفة سائق مع حمامها، كما يحتوي المنزل على عدد (2) حوش.

الدور الأول: مكون من صالة + مطبخ تحضيري مفتوح + عدد (6) غرف ماستر مع حماماتهم.  
الدور الثاني: يحتوي على شقة مؤجرة ثمر ريعا قدره (420) دك، مكونة من عدد (1) غرفة ماستر مع حمامها + عدد (2) غرفة عادية بينهم حمام + صالة مع حمامها + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها + غرفة غسل مع مخزن.

- كما يحتوي الدور الثاني على صالة زجاجية مع حمامها ويوجد درج سيودي إلى غرفة الماستر السادسة الواقعة الدور الأول.  
- مستوى تشطيب العقار جيد، التكيف وحدات، الأرضيات سيراميك، ديكور الأسقف من جبس،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-٤-١٢	٤	٦٢١٩

# الوفيات

## الوفيات

- سامي أحمد محمد العمر، 68 عاماً، (شيع)، رجال:  
الدعية، العزاء في ديوان العمر، ق4، ش حمزة بن عبدالمطلب،  
م23، تلفون: 66411848، 52227787، نساء: الرميثية، ق11، ش  
معاذ بن جبل، منزل 16، تلفون: 90986300.
- بدريه عبدالله محمد الملا، زوجة/حسن أحمد  
حسن عبدالخالق، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في  
المقبرة، تلفون: 97976699، 98965556، نساء: صباح السالم،  
ق11، ش2، ج2، م32.
- ناصر شهاب جهاد العنزي، 40 عاماً، (شيع)، رجال:  
العزاء في غرناطة، ق3، ش301، م77، تلفون: 99970790،  
90909956، نساء: غرناطة، ق3، ش301، م19، تلفون:  
60645694، 94452258.
- رفيعه عبدالنبي اغالي بهبهاني، زوجة/فؤاد  
خليفة عباس، 68 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في  
الحسينية الجديدة، تلفون: 66886233.
- مزيد مرزوق مزيد العامر، 69 عاماً، (شيع)، رجال:  
العزاء في المقبرة، تلفون: 99668564، 66655688.
- أحمد باقر محمد الكندري، 79 عاماً، (شيع)، رجال:  
العزاء في الشعب، ق4، شارع 40، م10، تلفون: 99722257،  
97826111، نساء: العديلية، ق2، ش عبدالله النوري، ج29، م8.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»