



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2026-4-30

أصدر قرارين بندب قضاة للجنة المختصة

## السميط لـ «الرأي»: تسريع إجراءات الفصل في قضايا النسب وتصحيح الأسماء

| كتب ناصر الفرحان |

قال وزير العدل المستشار ناصر السميطة، إن قرارين بندب قضاة إلى لجنة دعاوى النسب وتصحيح الأسماء هدفهما دعم وتسريع إجراءات الفصل في ذلك، في إطار تطوير المنظومة القضائية وتعزيز كفاءة الأداء في هذا النوع من القضايا ذات الأهمية الاجتماعية والقانونية. وأكد السميطة، في تصريح

لـ «الرأي» حرص وزارة العدل على تطوير آليات العمل داخل اللجان القضائية المتخصصة، وتعزيز سرعة البت في القضايا المرتبطة بإثبات النسب وتصحيح البيانات الشخصية، والتظلم من القرارات، بما يضمن تحقيق العدالة الناجزة وحفظ حقوق الأفراد.

وكان الوزير السميطة قد أصدر قراراً وزارياً، بندب كل من وكيل محكمة بالمحكمة الكلية القاضي أحمد صالح محمد

العمر، رئيساً للجنة دعاوى النسب وتصحيح الأسماء، والقاضي مشاري ماجد ناصر المعيجان «قاضٍ من الدرجة الأولى» نائباً له، للعمل لمدة عام كامل، بالإضافة إلى عملهما الأصلي في السلك القضائي. كما أصدر قراراً آخر، بندب كل من وكيل محكمة الاستئناف المستشار وليد أحمد ناصر عبدالعزيز بن ناصر، رئيساً في لجنة التظلم بلجنة دعاوى النسب وتصحيح الأسماء،

وكيل محكمة بالمحكمة الكلية القاضي يوسف إبراهيم صالح العسوس نائباً له، ورئيس نيابة «ب» عبدالله عبدالعزيز راشد الملا محمد، عضواً لمدة عام، بالإضافة إلى عملهم الأصلي. وتضمن القراران تكليف وكيل وزارة العدل باتخاذ الإجراءات اللازمة، لتنفيذ القرار وإبلاغه للجهات المعنية، بما يعزز من كفاءة التنسيق المؤسسي داخل الوزارة.



ناصر السميطة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	2	16675

## «الديوان» رسمياً: 7 ساعات دوام الموظفين وبنسبة 100% الأحد وعودة الفترة المسائية

مريم بندقي

الحكومية في ظل الظروف التي تمر بها المنطقة، وتعميم ديوان الخدمة المدنية الخارجي رقم (7) لسنة 2026 بشأن نظام الدوام الرسمي بعد انتهاء شهر رمضان المبارك، مع وقف العمل بأي أحكام تتعارض مع قرار مجلس الوزراء المشار إليه.

لذا، يرجى من جميع الجهات الحكومية التقيد بما تقرر والعمل بموجبه اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2026/5/3.

وبهذا التعميم ينتهي احتساب فترة العالقين في الخارج مدة مزاوله فعلية مع الالتزام ببصمة الحضور والانصراف و«إثبات التواجد».

جميع الجهات الحكومية بالآتي:

- 1- عودة قوة العمل الرسمية بالجهات الحكومية إلى نسبة 100%.
- 2- عودة نظام العمل بالفترة المسائية.
- 3- إعادة ساعات الدوام الرسمي المعتاد (نظام الدوام الصباحي) «7 ساعات».
- 4- التقيد الكامل بقرار مجلس الخدمة المدنية رقم (41) لسنة 2006 بشأن قواعد وأحكام وضوابط العمل الرسمي وتعديلاته.
- 5- وقف العمل بتعميم ديوان الخدمة المدنية الخارجي رقم (4) لسنة 2026 بشأن تحديد عدد العاملين بالجهات

أعلن ديوان الخدمة المدنية نظام الدوام الرسمي المعتاد بالجهات الحكومية بقوة العمل كاملة بنسبة 100% بناء على قرار مجلس الوزراء المتخذ باجتماعه المنعقد بتاريخ 2026/4/28 بتوجيه ديوان الخدمة المدنية نحو مباشرة إجراءات رفع نسبة العاملين بالجهات الحكومية إلى 100% اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2026/5/3 وعودة ساعات العمل الطبيعية دون تخفيض وعودة العمل بالفترة المسائية.

يود ديوان الخدمة المدنية إحاطة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	2	17678



محليات

الرأي

لتعزيز التكامل وتبادل البيانات وتحسين الخدمات

# ربط إلكتروني «آمن» بين الجهات الحكومية

| كتب رضا السناري

- تعزيز كفاءة الأداء وتقديم خدمات حكومية موحدة وفعالة  
- تسريع وتيرة التحول الرقمي وتسهيل إنجاز المعاملات

وأكدت أن تفعيل الربط الإلكتروني بين الجهات الحكومية من شأنه أن يسهم في توحيد قواعد البيانات وتقليل الأخطاء في الإجراءات، وتسهيل إنجاز المعاملات، مشيرة إلى التشديد الحكومي على أهمية إنجاز الربط باستخدام شبكات رقمية آمنة وفق أعلى المعايير التقنية، بما يضمن حماية البيانات الحكومية والحفاظ على خصوصيتها، ويعزز ثقة المستخدمين في الخدمات الإلكترونية.

والجهات الخاضعة لاتخاذ الإجراءات التنفيذية اللازمة، بما يحقق أهداف المشروع، ويعزز التكامل بين مؤسسات الدولة في تقديم خدمات متطورة ومستدامة.

متطلبات التحول الرقمي، بما يرفع كفاءة الخدمات الحكومية وينعكس إيجاباً على سرعة إنجاز المعاملات. وأشارت المصادر إلى أنه من المرتقب أن تباشر الوزارات

بضمان حماية البيانات ويعزز موثوقية الأنظمة الرقمية. وأفادت أن هذا التوجه يأتي في إطار بناء بنية تحتية رقمية متكاملة، تدعم تقديم خدمات حكومية موحدة وفعالة، وتواكب

وبينت المصادر أن مجلس الوزراء، كلف الوزراء بالتنسيق مع الجهاز المركزي للتكنولوجيا المعلومات للعمل على تفعيل الربط الإلكتروني بين الجهات الحكومية عبر شبكات آمنة، بما

الصباح رئيس مجلس الوزراء بهدف تعزيز التكامل المؤسسي بين الجهات الحكومية، وتسهيل تبادل البيانات في ما بينها، وتحسين الخدمات عبر بنية رقمية آمنة.

في خطوة تستهدف تسريع وتيرة التحول الرقمي وتعزيز كفاءة الأداء الحكومي، وجّه مجلس الوزراء بتفعيل الربط الإلكتروني بين الجهات الحكومية، بما يحقق تكامل البيانات وتطوير مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين. وأوضحت مصادر مطلعة لـ«الرأي» أن هذا التوجه يأتي استناداً إلى توجيهات سمو الشيخ أحمد عبدالله الأحمد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	1	16675

## الحبس لمواطنين بتهمة الانضمام إلى «داعش»

| كتب أحمد لازم |

أصدرت محكمة الاستئناف (دائرة أمن الدولة) برئاسة المستشار عبدالله الصانع وعضوية المستشارين محمد جعفر، وحمود البدر حكيمين في قضايا الانتماء وتمويل المنظمات الإرهابية.

ففي القضية الأولى، عدّلت حكم حبس مواطن من 15 سنة إلى 7 سنوات مع الشغل والنفاد عن تهمة الانضمام إلى تنظيم «داعش» والتدريب على تصنيع المتفجرات بموقع تابع لـ«داعش» والتطاول على الذات الأميرية ونشر الأفكار التكفيرية للتنظيم في مواقع التواصل والإضرار بالمصالح القومية للبلاد. وفي قضية أخرى، ألغت الدائرة ناتها حكم براءة مواطن وقضت مجدداً بحبسه 4 سنوات مع الشغل والنفاد، عن تهمة الانضمام إلى تنظيم «داعش» الإرهابي والتخطيط لعملية إرهابية والإضرار بالمصالح القومية للبلاد وإساءة استخدام وسيلة هاتفية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	16	16675

## وزارة العدل

### اعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تلعن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٩٨ ببيع/٢. المرفوعة من، ١- يعقوب يوسف عبدالله حسن ٢- عيسى يوسف عبدالله حسن ٣- بتول يوسف عبدالله حسن ضد : ورثة المرحوم/عبدالله يوسف غلوم حسن وهم : ١- عيسى عبدالله يوسف حسن ٢- بدر عبدالله يوسف حسن ٣- لطيفة عبدالله يوسف حسن ٤- ناهده عبدالله يوسف غلوم ٥- موسى عبدالله يوسف حسن ٦- نادية عبدالله يوسف حسن ٧- سالم عبدالله يوسف غلوم حسن ٨- مليحة عبدالله يوسف حسن ٩- ندى حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٠- عادل حمزة عبدالله يوسف غلوم ١١- منى حسين حسن محمد ١٢- علي حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٣- زينب حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٤- ايه حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٥- فاطمة حمزة عبدالله يوسف غلوم ١٦- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي - بنك التسليف والادخار سابقاً

#### أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصة مشاعاً قدرها ٥٠% في عقار الوثيقة رقم ١٩٩٣/٤٧١٨ الكائن بمنطقة بيان - قسيمة رقم (١٤٢) قطعة رقم (١٢) مخطط م/٣٣٥٥ - من مساحته الإجمالية ٢٣٠٠ م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٨٢٣٧٥ د.ك اثنتان وثمانون ألف وثلاثمائة وخمسة وسبعون ديناراً كويتي نظير الحصة المعروضة (قيمة نصف العقار). \* ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من ارضي وأول وملحق\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : بجلسة ٢٠٢٤/٩/٩ قامت الخبرة بالانتقال إلى عقار النزاع الكائن في منطقة بيان - قطعة ١٢ - شارع ١ - قسيمة ١٤٢ منزل ٨ الرقم الألي ١٢٠٤٣٦٦٢ ، وثيقة رقم ١٩٩٣/٤٧١٨ بمساحة ٣٠٠م٢، وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعين وتخلف بقية المدعى عليهم رغم صحة اعلانهم وحضور السيد خبير الدراية ناصر حجي بدهان المطيري وتمت المعاينة على النحو التالي : ١- العين مئذنة النزاع عبارة عن بيت قديم البناء يقع على شارع واحد ويحده جيران من اليمين واليسار. ٢- قمتنا بطرق الباب ولم يفتح أحد حيث تبين أن العقار مغلق وعليه يتعذر على الخبرة بيان عما إذا كان عقار نزاع مستقل من عدمه. ٣- أفاد خبير الدراية أنه بإمكانه تقدير قيمة العقار أرض وبناء من الخارج وعليه تمت معاينة العقار من الخارج ويتعذر عليه تقدير قيم الربيع لعدم التمكن من معاينة مكونات العقار. ٤- تبين للخبرة أن العقار مكون من ارضي وأول وملحق في الحوش. ٥- قامت الخبرة بالتقاط الصور الفوتوغرافية للعقار. قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة الأرض والمباني حسب الأسعار السائدة للسوق.

#### ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً : فنان لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اميدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً : إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.  
خامساً : اذا لم يقم المزايد الأول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته ، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.  
ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من مادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزع ملكيته سائناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	4	20156



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٢١ م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٢٢ ببيع/٣،

المرفوعة من: حمود علي حمود الرشيد

- ضمد: ١- عيسى علي حمود الرشيد ٢- راشد علي حمود الرشيد  
ورثة المرحومة / منى علي حمود الرشيد وهم:  
١- طلال سامي علي الجمعان ٢- شوق سامي علي الجمعان  
٣- منيرة علي حمود الرشيد ٤- نوره علي حمود الرشيد

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

لبيع عقار الوثيفة رقم ٢٠٠٣/١٦٣٥٩ الواقع بمنطقة النجما، قسيمة رقم ٢١ قطعة رقم ١ مخطط رقم ١ ٢٨٣٨٨ ومساحة ٠٠ لم ٢، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي وقدره (٩٠٠٠٠) د.ك تسعاً ألف دينار كويتي.

المعينة:  
بجلسة ٢٠٢١/١/٢٧ انتقلنا لعين النزاع الكاتبة بمنطقة الضجاء قطعة ٩ شارع ٩٨ منزل ٢٠ الرقم الي للعنوان: ٩٠٠٩٥٨٧، وذلك لعانة عين النزاع متار الدعوى على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى أصلياً والمدعى عليه الأول أصلياً والمدعى عليه الثاني أصلياً والمدعى عليها الرابعة أصلياً وتخلّف بقية الخصوم، وبرهنة السيد خبير الدراية/خالد حسن الخضير للمستعان به من الإدارة.

وتعدت المعانة على النحو التالي: ١- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل سكن خاص بمساحة إجمالية تبلغ ٤٠٠ متر مربع، ويقع على شارعين (زاوية)، ويحتوي على عدد مصعد واحد، وعدد سلم واحد، وله ثلاث مداخل (مدخل رئيسي، ومدخل الدوائية، ومدخل الشقة المؤجرة).

٢- العقار موضوع للنزاع مكون من دور أرضي ودور لول ودور ثاني وجزء من السطح به بنا، وبالتنميط التالي:  
أ- الدور الأرضي: مكون من دوائية + صالة + عدد (٢) غرف + عدد (٢) حمام + مطبخ + غرفة صغيرة (مخزن).  
ب- الدور الأول: مكون من شقتين

- الشقة الأولى: مكونة من عدد (٣) غرف + عدد (٣) حمام.  
- الشقة الثانية: مكونة من صالة + عدد (٣) غرف + عدد (٢) حمام + مطبخ،  
ما قررره المدعي أصلياً أمام الخيرة حيث تبين للخيرة أنها مغلقة أثناء جلسة المعانة.

ج- الدور الثاني: مكون من شقتين - الشقة الأولى: مكونة من عدد (٤) غرف + عدد (٢) حمام + مطبخ.  
- الشقة الثانية: مكونة من صالة + عدد (٣) غرف + عدد (٢) حمام + مطبخ.  
د- السطح: يحتوي على غرفة كبيرة وعدد (٢) غرفة صغيرة وغرفة مصعد وعدد (٢) حمام ومطبخ.

٣- أهاد المدعي أصلياً أن عقار النزاع مستغل بالكامل له والمدعى عليها الرابعة أصلياً عدا الشقة الثانية بالدور الأول فهي مؤجرة، وأهاد بأن ريع الشقة يتم إيداعه بالحكمة.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يمتد التامني مقامه أن يودع حال التامني جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمحسوفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على نتمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العطر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمن. خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايده بعد المزايده ففواً على نتمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها (٢٠٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية، سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معلنة تامة للمهات.

تتبيته: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعتم ملكيته سائماً في المقار يفي به كمتأجر بقدر القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل.

المستشار/ كاتب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	6	17678



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٥/٢١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢١٢/٣ بيوع/٣ المرفوعة من، منى سليمان خليفه سليمان.

ضمماً:

- ١- عبد الكريم صالح سالم التواجير
- ٢- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي
- ٣- مدير عام إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

**أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.**

• بيع عقار الوشيفة رقم ١٩٩٣/٩١٥٩ الواقع بمنطقة شاحبة الاندلس - قسيمة رقم ١٢٧ - قطعة رقم ٨ مخطط رقم م/٣٧٨٣ ومساحته ٢٥٥٠. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٣٣٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وثلاثون ألف دينار كويتي.

• العاينة:

تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ تم الانتقال الى القسيمة موضوع الدعوى الواقعة بمنطقة الاندلس - ق ٨ - شارع ٤ - منزل ١٢٨ قسيمة ١٢٧ بحضور وارشاد المدعية/ منى سليمان خليفه سليمان والسيد خبير الداية/ فهد الطويري وتخلف المدعى عليهم عن الحضور. حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- مساحة العقار ٢٥٥٠ - بموجب الوشيفة رقم ١٩٩٣/٩١٥٩.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن سكن خاص سد يطل على شارع واحد ويحده ٢ جيران.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي ودور أول وسطح.
- الدور الأرضي مكون من شقتين.
- الشقة الأولى تحتوي على صالة + غرفة ماستر - عدد ٢ عدد غرف بينهم حمام مشترك + مطبخ + حمام.
- الشقة الثانية تحتوي على صالة + عدد ٣ غرف نوم + حمامين + مطبخ.
- الدور الأول مكون من شقتين ماثلتين تحتوي كلاهما على عدد ٣ غرف + صالة + حمامين + مطبخ
- تبين للخبرة من خلال المعاينة بأن العقار موضوع النزاع مؤجر بالكامل عدا شقة رقم ١ بالدور الأول لتخو من المؤجرين.
- الكساء الخارجي للعقار موضوع النزاع سيجما.
- حالة العقار موضوع النزاع قديم ولا يوجد به مصلد.
- تكييف المنزل وحدات.
- العقار موضوع النزاع له مدخلين واحد رئيسي والآخر جانبي.
- قام السيد خبير الداية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمته وتقديم التقرير الخاص بذلك.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدّد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المتأخرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة للثل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-4-30	4	18605

## الوفيات

- يوسف أحمد مجرن الشلال، 73 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في الفيحاء، ق1، ش11، م21، تلفون: 97111100.
- نساء: قرطبة، ق4، ش2، م34.
- بدرية حمد إبراهيم إسماعيل البدن، زوجة/ عبدالعزیز خليفة عبدالعزیز بورحمه، 68 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الشامية، ق8، ش85، م15، ديوان بورحمه، تلفون: 99474631، 66101207، نساء: بيان، ق5، ش3، جادة 4، م6، تلفون: 96662177، 97187885.
- سميرة علي ملا حسن الناصر، 71 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المنصورية حسينية آل ياسين، تلفون: 99643648، نساء: مشرف، ق1، ش7، م25، مركز أمير المؤمنين، تلفون: 97986402.
- عبدالله نجم عبدالله الشطي، 90 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في الدعية، مسجد البحارنة، تلفون: 60709070، نساء: العمرية، قطعة 2، شارع 4، منزل 42.
- طيبة عبدالرحمن خليفة الذكير، أرملة/ علي محمد الفايز، 80 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99099909، 99622837، نساء: الشامية، قطعة 3، شارع 300، منزل 36، تلفون: 99737967، 99614442.
- بدرية إبراهيم حسين، أرملة/ مطلق جعيان الدغباسي، 85 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50906696، 66655882، نساء: صباح الناصر، قطعة 6، شارع 44، منزل 18، تلفون: 98887749.
- فاطمة سليمان عاشور الزعابي، 79 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55155324، تلفون نساء: 99053494.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»